

## **Wesentliche Inhalte in Leicht Lesen**

### **Der Begutachtungs-Entwurf zum Tiroler Wohn-Bau-Förderungs-Gesetz**

Erstellt von der Abteilung Verfassungsdienst

#### **Vorwort**

Dieser Text ist in Leichter Sprache geschrieben.

Wir prüfen den Text mit einem Computer-Programm der Firma Capito.

Der Text erklärt wichtige Inhalte.

Der Text ist eine Beilage zu einem Begutachtungs-Entwurf.

Der Begutachtungs-Entwurf hat die Geschäfts-Zahl VD-1452/103-2024.

#### **Was ist ein Begutachtungs-Entwurf?**

Ein Entwurf ist eine Roh-Fassung.

Konkret: der Text ist noch nicht fertig.

Das Wort Begutachtung bedeutet:

Man kann eine Meinung zum Entwurf abgeben,  
bevor das Gesetz beschlossen wird.

Diese Meinung kann den Entwurf noch ändern.

Nach der Begutachtung wird der Entwurf zu einem Gesetzes-Vorschlag.

Die Landes-Regierung bringt den Gesetzes-Vorschlag  
in den Tiroler Landtag ein.

Der Tiroler Landtag kann das Gesetz ändern und beschließen.

#### **Ein wichtiger Hinweis!**

Dieser Text soll helfen, den Entwurf zu einem Gesetz besser zu verstehen.

Wir kürzen den Entwurf und erklären nur wichtige Inhalte.

## **Änderungen im Tiroler Wohn-Bau-Förderungs-Gesetz**

In Tirol gibt es ein Wohn-Bau-Förderungs-Gesetz.

Das Land Tirol möchte den Wohn-Bau und die Wohn-Haus-Sanierung in Tirol fördern.

Dabei spielt die Wohn-Bau-Politik der Tiroler Landes-Regierung eine Rolle.

Das Land Tirol möchte bei einer Förderung auch:

- das Klima schützen,
- die Umwelt schützen,
- den Boden sparsam nützen,
- bestehende Bauten weiter nützen.

Besonders wichtig sind die sozialen Verhältnisse der Förder-Werber.

Der Förder-Werber stellt einen Antrag auf Wohn-Bau-Förderung.

Der Förder-Werber darf zum Beispiel nicht zu viel verdienen.

Eine Förderung ist eine Unterstützung, zum Beispiel Geld.

Der Entwurf zur Änderung heißt in schwerer Sprache:

Gesetz, mit dem das Tiroler Wohn-Bau-Förderungs-Gesetz 1991 geändert wird.

### **Was ist ein Landes-Gesetz?**

Das Tiroler Wohn-Bau-Förderungs-Gesetz gilt nur in Tirol.

Das Gesetz ist ein Landes-Gesetz.

Der Tiroler Landtag beschließt Landes-Gesetze.

Landes-Gesetze werden vom Land Tirol gemacht.

Landes-Gesetze sind in schwerer Sprache geschrieben.

Ein Gesetz ist eine staatliche Regel.

Ein Gesetz sagt, wie etwas sein soll.

Ein Gesetz sagt, wie etwas sein muss.

Alle Menschen in Tirol müssen die Gesetze einhalten.

Landesgesetze haben ein Datum und eine Nummer.

## **Was steht im Entwurf?**

Im Entwurf steht:

Das Land Tirol ändert einige Abschnitte im Tiroler Wohn-Bau-Förderungs-Gesetz.

3 wichtige Änderungen sind:

- Was sind hoch-effiziente alternative Energie-Systeme?
- Eigentümer-Gemeinschaften können auch Förder-Werber sein.
- Die Fix-Zinssatz-Vereinbarung wird auf 5 Jahre reduziert.

## **Was sind hoch-effiziente alternative Energie-Systeme?**

Eine Vereinbarung zwischen Bund und Ländern ist abgelaufen.

Darum muss der Begriff hoch-effiziente alternative Energie-Systeme angepasst werden.

Mit dem neuen Gesetz wird der Begriff mit der Tiroler Bau-Ordnung abgestimmt.

Hoch-effiziente alternative Energie-Systeme sind:

- Wärme-Pumpen,
- Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen,
- Fern-Wärme-Systeme,
- Nah-Wärme-Systeme,
- Fern-Kälte-Systeme,
- Nah-Kälte-Systeme,
- Energie-Gewinnung aus Bio-Masse.

Die Wärme- und Kälte-Systeme dürfen dabei nicht mit Kohle, Erd-Gas oder Erd-Öl betrieben werden.

Was ist das Ziel dieser Energie-Systeme?

Manche Energie-Systeme stoßen Treibhaus-Gase aus.

Treibhaus-Gase sind sehr schlecht für die Umwelt.

Treibhaus-Gase strahlen Wärme wieder auf die Erde zurück.

Die Erde erwärmt sich dadurch schneller.

Die Erd-Erwärmung führt zu mehr Umwelt-Katastrophen.

Hoch-effiziente alternative Energie-Systeme produzieren weniger Treibhaus-Gase.

## **Eigentümer-Gemeinschaften können auch Förder-Werber sein**

Förder-Werber sind nach dem neuen Gesetz:

- Mieter,
- Eigentümer,
- Bau-Berechtigte,
- Eigentümer-Gemeinschaften.

Es gibt zum Beispiel Häuser mit mehreren Wohnungs-Eigentümern.

Die Wohnungs-Eigentümer bilden eine Eigentümer-Gemeinschaft, um das Haus zu verwalten oder zu sanieren.

Sanieren heißt: Mängel und Schäden werden repariert.

Der Förder-Werber stellt einen Antrag auf Wohn-Bau-Förderung.

Mit einem Antrag möchte man etwas erreichen oder bekommen.

Einen Antrag stellt man meist bei einer Behörde, wenn man eine Leistung bekommen möchte.

Oft muss man dafür ein Formular ausfüllen.

Manchmal braucht man auch bestimmte Unterlagen.

## **Die Fix-Zinssatz-Vereinbarung wird auf 5 Jahre reduziert**

Bestimmte Miet-Wohnungen haben eine Kauf-Option.

Das heißt: die Mieter können die Wohnung nach einer bestimmten Zeit kaufen.

Das nennt man nachträgliche Übertragung einer Wohnung in das Eigentum.

Ein Bundes-Gesetz aus dem Jahr 2019 regelt:

Mieter können schon nach 5 Jahren bestimmte Wohnungen kaufen.

Die Wohn-Bau-Förderung schreibt einen festen Zins-Satz vor.

Mit dem neuen Gesetz wird der feste Zins-Satz auf 5 Jahre angepasst.

Das heißt auch Fix-Zinssatz-Vereinbarung.

## **Was ist besonders wichtig?**

Das Land Tirol ändert einige Abschnitte im Tiroler Wohn-Bau-Förderungs-Gesetze.