

Allgemeines
Geltungsbereich
Förderung
Gegenstand
Förderwerber
Art und Ausmaß
der Förderung
Förderungs-
Voraussetzungen



REVITALISIERUNG neue Impulse für unsere Dörfer

Förderrichtlinie



Allgemeines

Geltungsbereich

Förderung

Gegenstand

Förderwerber

Art und Ausmaß
der Förderung

Förderungs-
Voraussetzungen



Ziel *Vorgabe*

langfristige Belebung gewachsener und infrastrukturell erschlossener Zentralbereiche in Dörfern und Weilern

Netzwerk *Partner*

- ✓ Bürger
- ✓ Gemeinden
- ✓ Raumordnung
- ✓ Wohnbauförderung
- ✓ Dorferneuerung



REVITALISIERUNG
neue Impulse für unsere Dörfer

29. April 2011 Klaus Juen

Allgemeines

Geltungsbereich

Förderung

Gegenstand

Förderwerber

Art und Ausmaß
der Förderung

Förderungs-
voraussetzungen



Instrumente *der Umsetzung*

Dorfentwicklungsprojekt

- **sensibilisierende Maßnahmen**
Vorträge, Ausstellungen, Diskussionen,
Schulprojekte etc.
- **gestaltende Maßnahmen**
kostenlose Bauberatung
gemeinsame Erstellung von Revitalisierungs-
Konzepten
Erarbeitung örtlicher Bauvorschriften

Festlegung der Revitalisierungszone

*REVITALISIERUNG
neue Impulse für unsere Dörfer*

29. April 2011 Klaus Juen



Allgemeines

Geltungsbereich

Förderung

Gegenstand

Förderwerber

Art und Ausmaß
der Förderung

Förderungs-
voraussetzungen



Geltungs *Bereich*

- Sanierungs und Revitalisierungsmaßnahmen und Ersatz/Neubau von Objekten in den ausgewiesenen Revitalisierungszonen
- Abgrenzung der Revitalisierungszonen wird durch Projektleitgruppe erarbeitet
- Gemeinderat hat die Revitalisierungszone zu beschließen und dem LB für DE zur Genehmigung vorzulegen
- gegebenenfalls sind örtliche Bauvorschriften und Bebauungspläne zu erlassen
- der Förderzeitraum beträgt 5 Jahre ab dem Aufnahmestichtag

*REVITALISIERUNG
neue Impulse für unsere Dörfer*

29. April 2011 Klaus Juen





Ziele *der Förderung*

- kommunale und private Bemühungen zur Revitalisierung des Gebäudebestandes zu stärken
- Schaffung geeigneter Rahmenbedingungen für eine nachhaltige Entwicklung der Revitalisierungszonen
- Sicherung der zentralen Funktionen durch steigende Attraktivität
- Reduzierung der Neuwidmung von Bauland in den Ortsrandgebieten

*REVITALISIERUNG
neue Impulse für unsere Dörfer*

29. April 2011 Klaus Juen



Allgemeines

Geltungsbereich

Förderung

Gegenstand

Förderwerber

Art und Ausmaß
der Förderung

Förderungs-
voraussetzungen



Gegenstand *der Förderung*

- Sanierung bestehender und mindestens 3 Jahre ungenutzter Objekte zu Wohn- und Geschäftsgebäuden
- Sanierung bestehender, teilweise leerstehender Objekte, sofern mindestens eine zusätzliche (Wohn)Einheit geschaffen wird
- Umbau bestehender ungenutzter Stall und Wirtschaftsgebäude
- Ersatzbau von Wohn- und Geschäftsgebäuden anstelle nicht sanierbarer Bestandsgebäude. Für Ersatzbauten sind ein Bebauungsplan und allenfalls örtliche Bauvorschriften zu erlassen
- Neubau von Wohn- und Geschäftsgebäuden in Nachverdichtungsflächen, sofern dies Teil eines gesamthaften Dorfentwicklungsprojektes ist.

*REVITALISIERUNG
neue Impulse für unsere Dörfer*

29. April 2011 Klaus Juen





Förderungs *Werber*

- bei Sanierungsprojekten muss der Förderungswerber eine natürliche Person sein sowie Eigentümer oder Bauberechtigter
- für Ersatzbauten/Neubauten gelten die jeweiligen Bestimmungen und Fördervoraussetzungen der Wohnbauförderung



**Art und Ausmaß
 der Förderung**

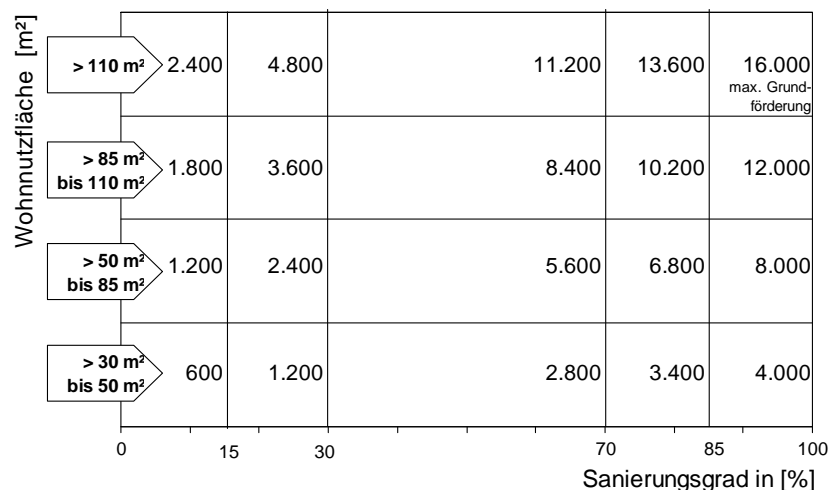
Förderungsvoraussetzungen



Förderung

- Sanierung und Revitalisierung in Revitalisierungszonen

Dorferneuerung, Wohnbauförderung



%-Anteile für Sanierungsarten:
 Fenster- und Fassadensanierung 15 % p.a.
 Dachsanierung 15 % p.a.
 umfassende Innensanierung 70 % p.a.



*REVITALISIERUNG
 neue Impulse für unsere Dörfer*

29. April 2011 Klaus Juen



Förderung

- Ersatzbau bzw. Neubau in Revitalisierungszonen

Wohnbauförderung

- Externe Fachleute für
 - Dorfentwicklungsprojekt
 - Festlegung der Revitalisierungszonen
 - Bauberatung
 - Erstellung des Maßnahmen- und Bauteilkataloges

Dorferneuerung





Förderungsvoraussetzungen

- Maßnahmen- und Bauteilkatalog, der in Zusammenarbeit mit externen Fachbegleiter/in erstellt wurde
- Maßnahme dient der Abdeckung des dringenden eigenen Wohnbedarfs oder wird als Hauptwohnsitz vermietet
- positiver Beschluss des Landesbeirates für Dorferneuerung
- positive Abnahme der Baumaßnahme durch die externe Fachbeleitung

