

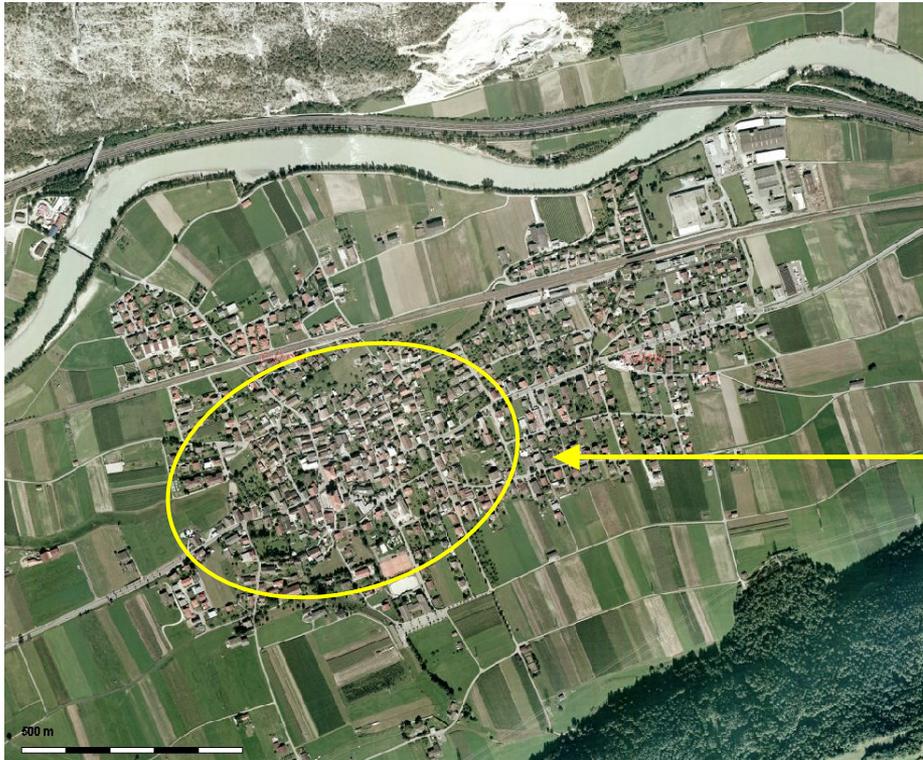


# Revitalisierung *unserer* Dörfer

Chance für eine nachhaltige  
Siedlungs- und Gemeindeentwicklung

Daten und Vergleiche  
„Ortskernrevitalisierung Silz“

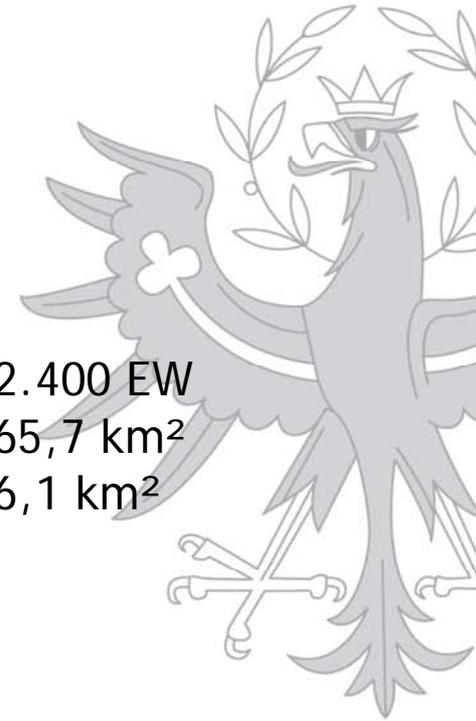
# Ausgangssituation Silz



## Gemeindedaten:

Bevölkerung	2.400 EW
Fläche	65,7 km <sup>2</sup>
DSR (9,3%)	6,1 km <sup>2</sup>

Bestandsaufnahme-  
Gebäudenutzung im Ortskern  
Revitalisierungszone ca. 17 ha



# Ergebnis der Bestandsaufnahme



-  Wohnhäuser - überwiegend leer stehend
-  Wirtschaftsgebäude - leer stehend oder anderwertig genutzt

## Detailergebnis:

- 20 leerstehende Wohnhäuser
- 60 leersteh. Wirtschaftsgebäude
- 25 Wirtschaftsg. anderw. genutzt
- 11 Wohnhäuser mit 1 Person
- 19 Wohnhäuser mit 2 Personen

# Maßnahmen nach 7 Jahren Revitalisierungsprogramm



-  Wohnhäuser - überwiegend leer stehend
-  Wirtschaftsgebäude - leer stehend oder anderwertig genutzt
-  Sanierung seit 2005 - mit einzelnen Ersatzbaumaßnahmen

## Bilanz:

32 Projekte nach OKR gefördert  
insgesamt jedoch >>

53 Wohneinheiten neu entstanden

**Anzahl neuer WE = 1,7- fach**

# Maßnahmen nach 7 Jahren Revitalisierungsprogramm

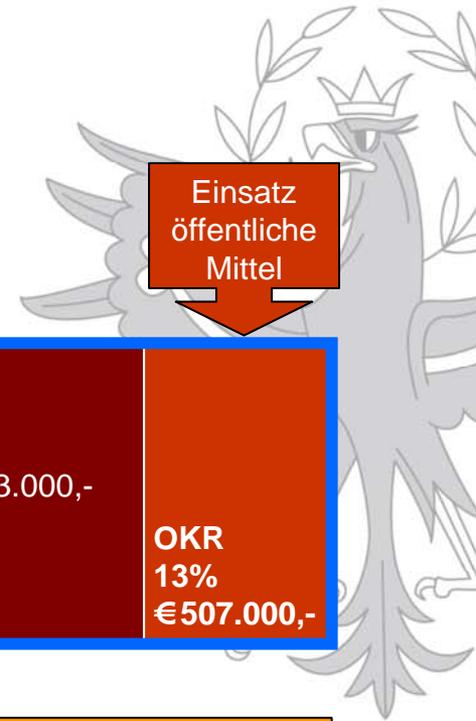


-  Wohnhäuser - überwiegend leer stehend
-  Wirtschaftsgebäude - leer stehend oder anderwertig genutzt
-  Sanierung seit 2005 - mit einzelnen Ersatzbaumaßnahmen

öffentliche Investitionen OKR  
€ 507.000,- für 32 Projekte  
d.s. ca. € 15.800,- pro EH

Wertflüsse durch Investitionen  
4 Mio. €

# Wertflüsse ca. 4 Mio.€ bei 32 geförderten Projekten



Einsatz  
öffentliche  
Mittel

## Primär Investition



eingesetzte Arbeitsleistung 40%  
€ 1,600.000,-

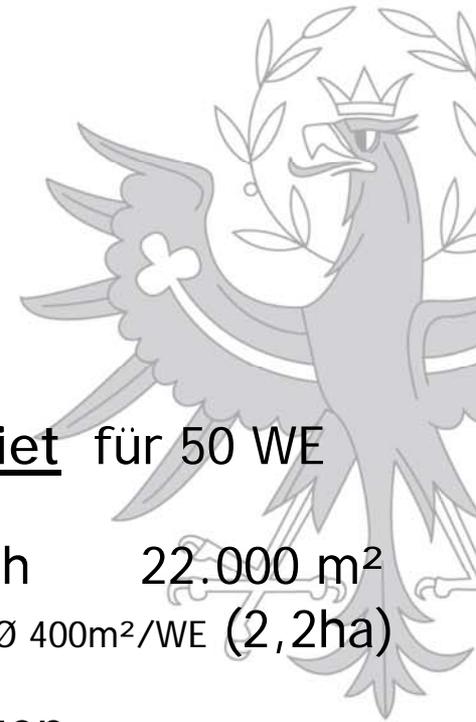
eingesetztes Kapital 60%  
€ 2,400.000,-

Rückfluss  
(öffentliche Mittel)

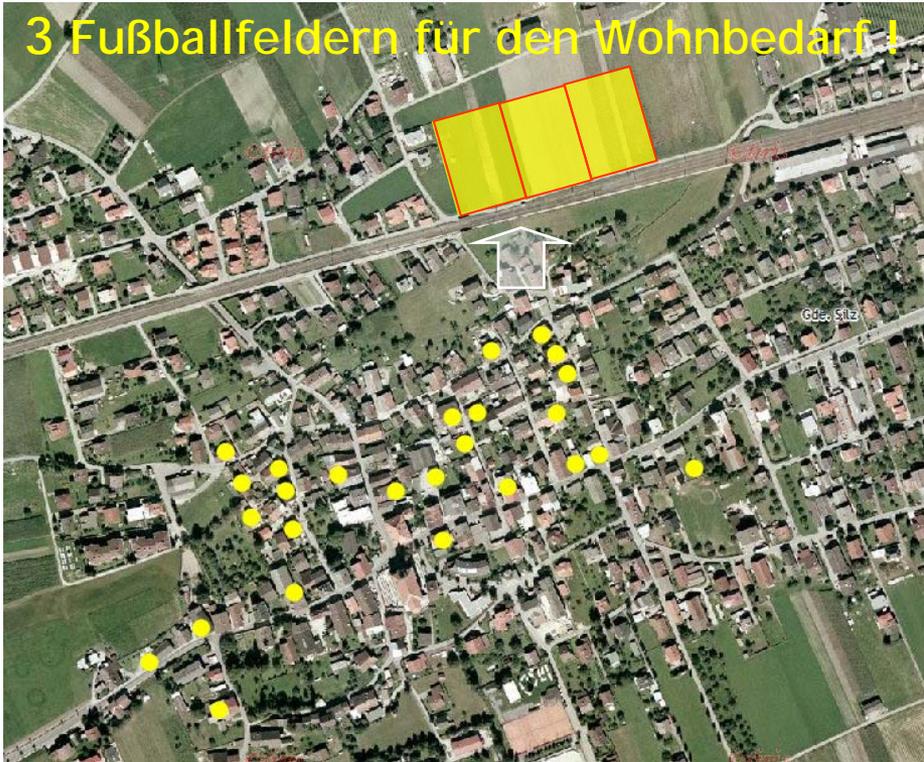
## Sekundär Rückfluss



# Die „Alternative“ zur Revitalisierung... (!?)



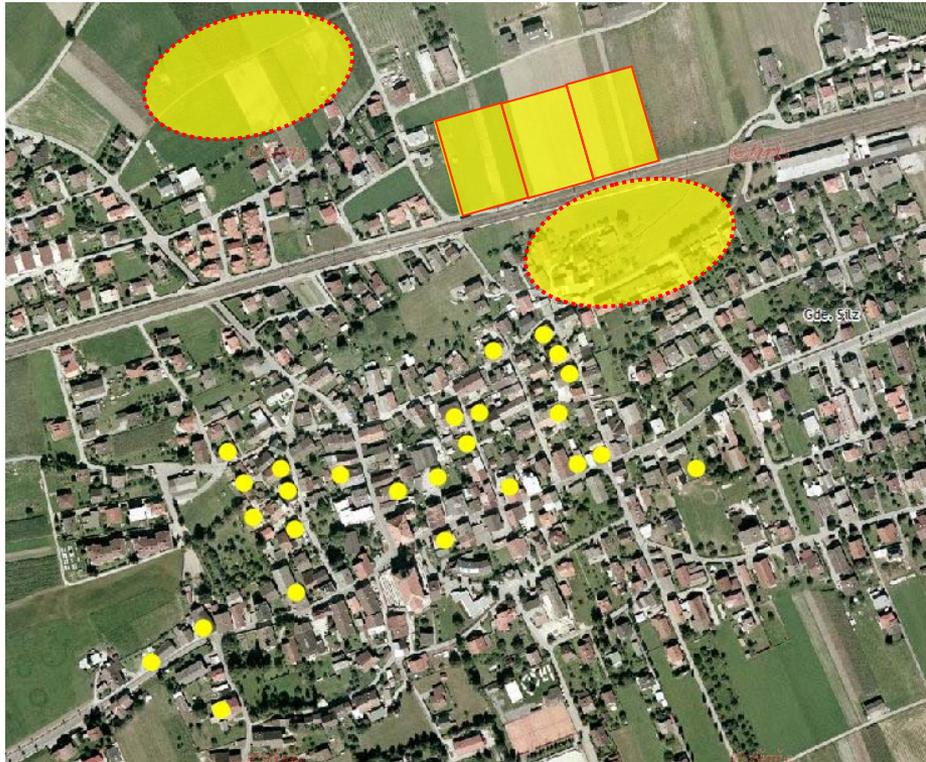
3 Fußballfeldern für den Wohnbedarf!



...ein Neubaugebiet für 50 WE

- Flächenverbrauch 22.000 m<sup>2</sup>  
Annahme Grundfläche Ø 400m<sup>2</sup>/WE (2,2ha)
- Infrastrukturkosten  
pro WE 8.000,- bis 20.000,- €  
Gesamt 400.000,- bis 1 Mio. €
- laufende Kosten: Instandhaltung,  
Instandsetzung, Winterdienst...

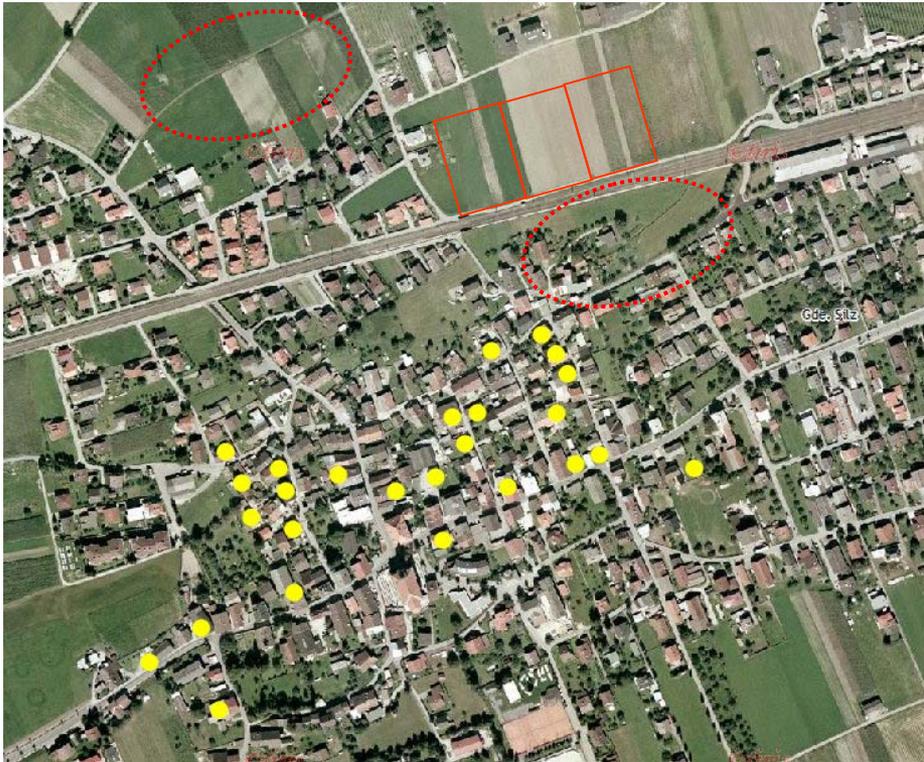
## ...weitere Folgen



- fortschreitende Zersiedelung
- Bauland seltener verfügbar
- steigende Grundpreise
- stetig steigende Kosten für die Gemeinden...

...und  
die *leeren Ortskerne* bleiben !

# Revitalisierung ist nachhaltig...



- schont Flächenressourcen
- bringt regionale Wertschöpfung
- hilft den Gemeinden Geld zu sparen ...

...und  
schafft *lebendige* Dörfer