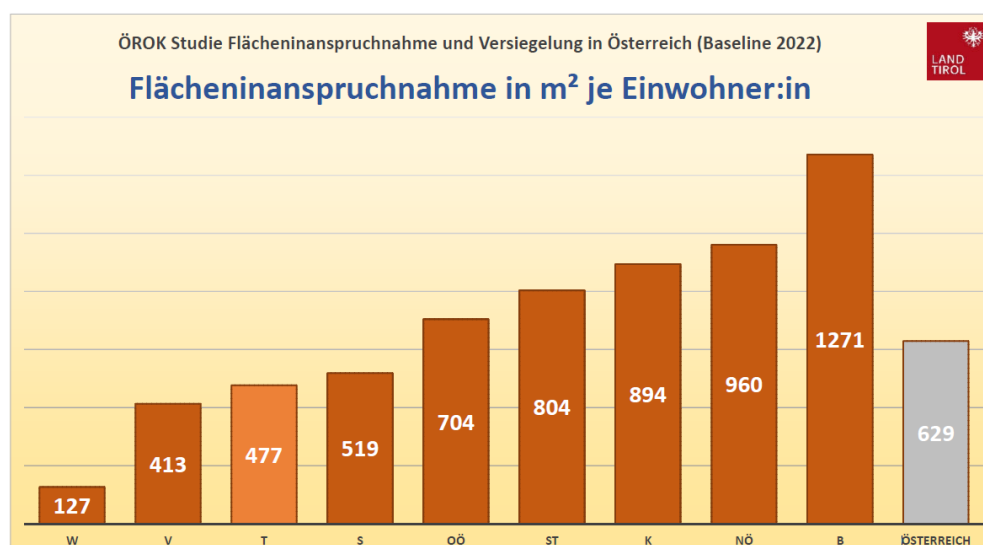


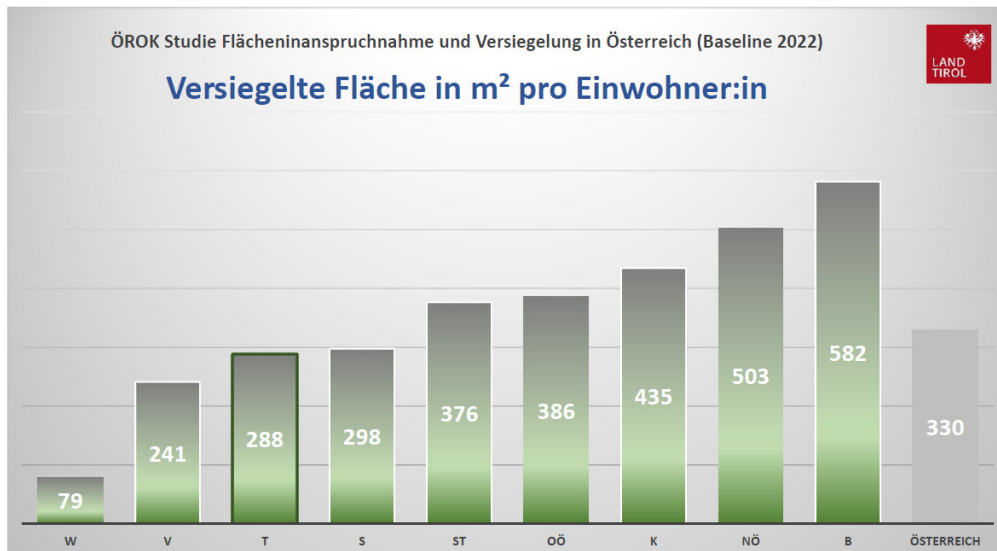
Medienunterlage

Innsbruck, am 23. April 2024

Widmungsbilanz 2023

- Im vergangenen Jahr **ein Drittel weniger Neuwidmungen** als noch im Jahr zuvor
- **Steigerung der Baulandflächen 2023** um lediglich 0,28 Prozent
- Rund **66 Hektar für eine bauliche Nutzung** wie Wohn-, Misch- und Gewerbegebiete sowie Sondernutzungen neu gewidmet
- **42.500 Quadratmeter als Vorbehaltsflächen** für den geförderten Wohnbau gewidmet: Die Vertragsraumordnung bei Neuwidmungen ist der Hebel für leistbares Wohnen in Tirol.
- **In jeder dritten Tiroler Gemeinde** (90 von 277) Flächen für geförderten Wohnbau, vier Gemeinden sind 2023 neu dazugekommen
- **Rückwidmungen** von Bauland in Freiland: 8 Hektar – vorwiegend Verkehrserschließungsflächen
- **Sukzessiver Abbau von Baulandreserven:** seit 2019 über zwei Millionen Quadratmeter





Vorbehaltsflächen für geförderten Wohnbau

- **2022**
 - 158 Flächen in 86 Gemeinden
 - 52 Hektar (davon 3,8 Hektar 2022 neu als Vorbehaltsflächen für den geförderten Wohnbau gewidmet)
- **2023**
 - 170 Flächen (+12) in 90 Gemeinden (+4)
 - 56,25 Hektar (davon 4,25 Hektar 2023 neu als Vorbehaltsflächen für den geförderten Wohnbau gewidmet, d.h. Steigerung von mehr als 8 Prozent gegenüber 2022)

Baulandreserven

- Bis zu 3.174 Hektar **gewidmetes, aber nicht bebautes Bauland** in allen Tiroler Gemeinden
- **Rückgang** gegenüber 2019: 205 Hektar oder 6,1 Prozent
- **Rückgang Bauland/EinwohnerIn (ohne Sonderflächen)** seit 2009 um 25 Prozent von 56 auf 42 Quadratmeter

„Sicheres Vermieten“ (seit Projektbeginn Ende 2023)

- **Rund 240 Anfragen** / Beratungen für interessierte VermieterInnen
- Insgesamt **64 angebotene Wohnungen** mit rund 4.800 Quadratmeter Leerstand
- Insgesamt **206 Meldungen von MietinteressentInnen** (durchschnittlich neun Ansuchen pro Woche)
- **Mit 1. Juni 2024** werden (Stand: 23. April 2024) bereits 13 Wohnungen (größtenteils in den Bezirken Innsbruck-Stadt und Innsbruck-Land) im Zuge von

„Sicheres Vermieten“ vermietet sein – Leerstand von über 1.000 Quadratmetern wird aktiviert

- **Mietpreis** im Durchschnitt: 12,14 Euro pro Quadratmeter warm (ohne Stellplatz)
- **„Durchschnittliche/r Mietansuchende“**: 37 Jahre, 1.091 Euro an finanziellen Mitteln, gesucht werden durchschnittlich 2,4 Zimmer mit durchschnittlich 62 Quadratmetern