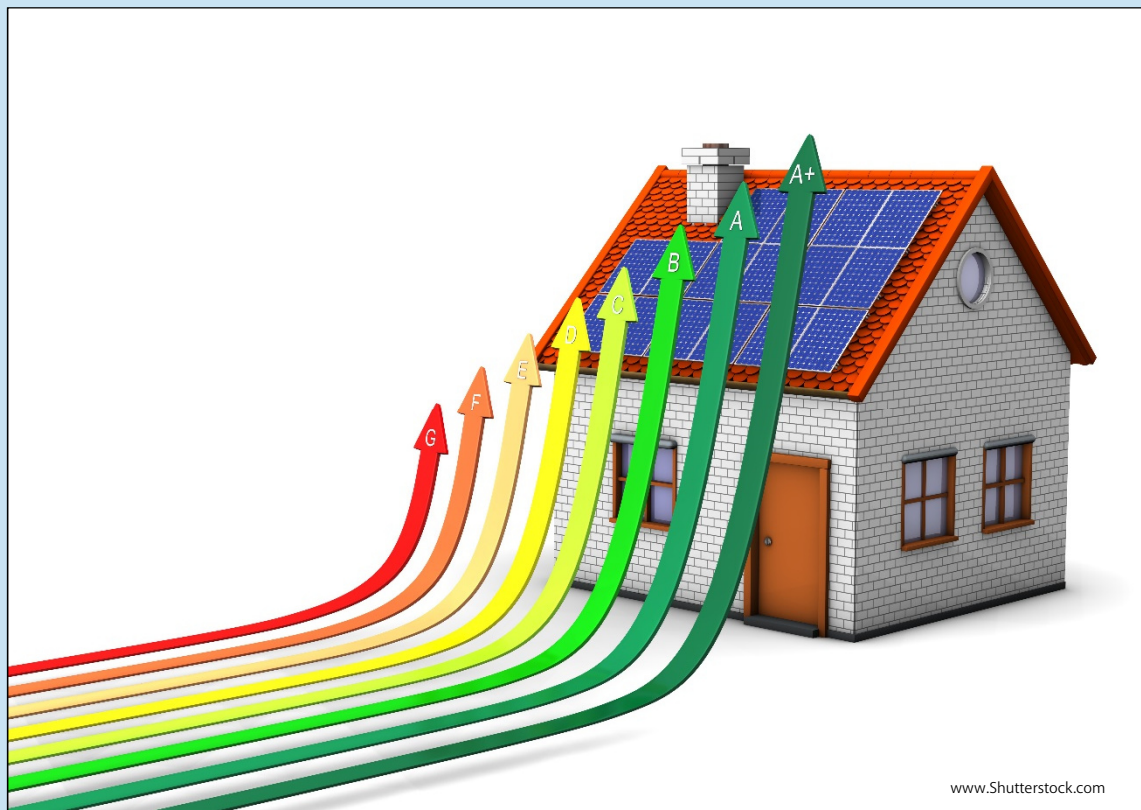


# Benutzerhandbuch für Behörden

## Energieausweisdatenbank des Landes Tirol



# Inhaltsverzeichnis

DIE ZEUS DATENBANK .....	3
1. gesetzliche Grundlage .....	3
2. Allgemeines .....	4
3. Ablauf des Bauverfahrens .....	5
4. Zugang Energieausweisdatenbank in Tirol.....	6
5. Anmeldung für Behörden.....	7
6. Benutzergruppe Baubehörde .....	8
7. Benutzeroberfläche ZEUS Datenbank.....	13
7.1. Bereich Energieausweise Suchfunktion .....	13
7.2. Stornierte Energieausweise.....	20

# DIE ZEUS DATENBANK

## 1. gesetzliche Grundlage

Bereits im Jahr 2006 wurde durch das Energieausweisvorlagegesetz beschlossen, dass bei einem Verkauf, einer Vermietung oder Verpachtung die Vorlage eines Energieausweises verpflichtend vorgeschrieben wird.

Durch die Novellierung der Tiroler Bauordnung (2013 und 2020) und der technischen Bauvorschriften (2008 bzw. 2016) wurde die Verpflichtung geschaffen, einen Energieausweis als Teil der Einreichunterlagen bzw. der Unterlagen zur Bauanzeige der Baubehörde vorzulegen.

In der EU Richtlinie 2010/31/EU Anhang II aus dem Jahr 2010 entstanden bereits erste Gedanken eines unabhängigen Kontrollsystems für Energieausweise. Die Richtlinie wurde 2018 durch die Richtlinie (EU) 2018/844 geändert und in weiterer Folge durch die Novelle zur Tiroler Bauordnung 2018 (LGBL. Nr. 66/2020) umgesetzt.

Die gesetzliche Grundlage dafür findet sich in der Tiroler Energieausweisdatenbankverordnung – TEADBV 2022 ausgehend von der Tiroler Bauordnung 2022 § 26 Abs.2 wieder.

## 2. Allgemeines

Das vorliegende Benutzerhandbuch soll allen Behörden als Orientierungshilfe bei der Nutzung der Energieausweisdatenbank dienen.

Dieses Handbuch ist für die Energieausweisdatenbank in Tirol gültig.

**Die Datenbank ist ab 2. Mai 2023 online verfügbar.**

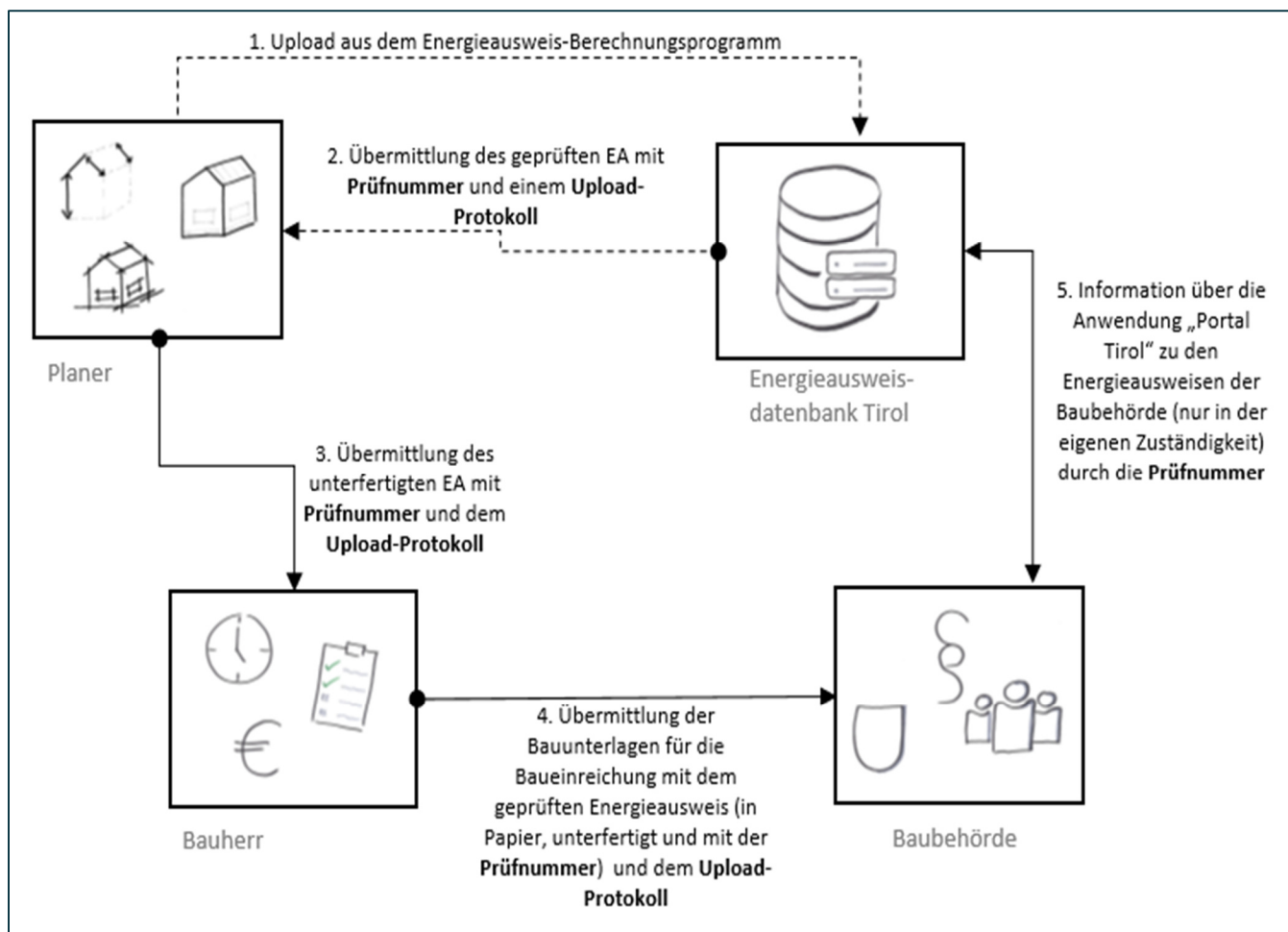
Aktuell ist die Zeus Datenbank in Salzburg, Niederösterreich, Steiermark, Kärnten und dem Burgenland in Verwendung.

Was macht Zeus?

- Die Zeus Datenbank ermöglicht es, unabhängige Stichproben durch das Zufallsprinzip zu ziehen (Erfüllung der EU Richtlinie 2018/844/EU Anhang II).
- Die Zeus Datenbank erlaubt anonymisierte Datenerfassung zur Umsetzung klimapolitischer Ziele.
- Die Zeus Datenbank kann auch für die Verwaltung und Archivierung der energierelevanten Berechnungen eingesetzt werden.
- Die Zeus Datenbank ermöglicht es den Behörden Zugriff auf Energieausweisdaten zu bekommen.
- Die Zeus Datenbank überprüft eingereichte Energieausweise auf ihre Plausibilität (dient als Unterstützung für Berechner) und Einhaltung der aktuellen Bauvorschriften.
- Die Datenbank wird in mehreren Bundesländern aktiv aber unabhängig voneinander angewandt. Der Anmeldeprozess zur Energieausweisdatenbank muss in jedem Bundesland separat durchgeführt werden.



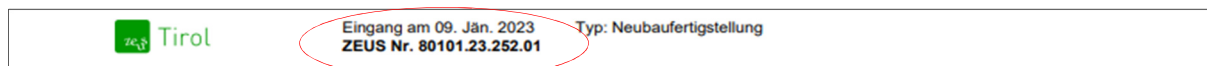
### 3. Ablauf des Bauverfahrens



#### ***Wichtig:***

Um eine korrekte Datenstruktur in der Energieausweisdatenbank zu erlangen, ist es sinnvoll keine Energieausweise mehr baubehördlich zu bearbeiten bei denen die Zeus Prüfnummer und das Upload Datum fehlt. Der Aufdruck der Zeus Nummer sagt aus das der Energieausweis auch in die Energieausweisdatenbank geladen wurde. Dementsprechende Hinweise in der Bauunterlagenverordnung folgen.

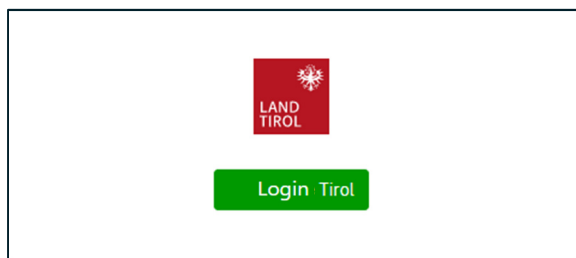
Bestandsenergieausweise sind nur für den Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder für die Darstellung des aktuellen baulichen Bestands vorgesehen und können für baurechtliche Verfahren nicht verwendet werden, da keine Anforderungswerte vorhanden sind.



*Auf den Aufdruck der Zeus Nummer und das Upload Datum achten. Zu finden ist die Zeus Nummer auf jeder Seite am oberen Rand des Energieausweises und des Behördenprotokolls.*

## 4. Zugang Energieausweisdatenbank in Tirol

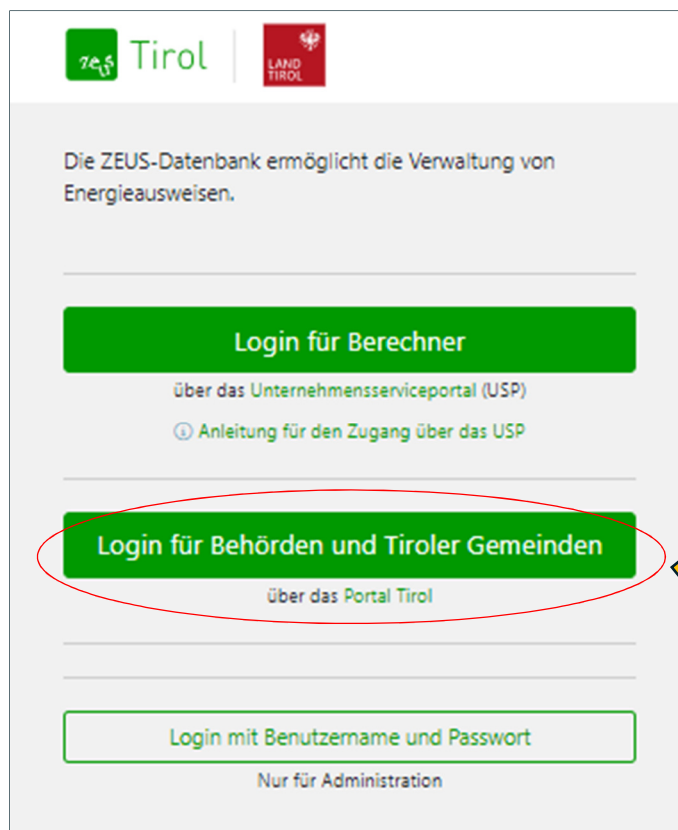
Ein allgemeiner Zugang zur Zeus Energieausweisplattform ist unter dem Link [www.energieausweise.net](http://www.energieausweise.net) zu finden.



Nach dem Login Tirol führt ein Link zur ZEUS Datenbank Anmeldemaske

## 5. Anmeldung für Behörden

Die Anmeldung für Behörden erfolgt über das Portal Tirol.



**Hinweis:** die Freischaltung des Logins erfolgt über Ihren Administrator Vorort.

Die Anmeldung über das Portal Tirol wird von Behörden genutzt.

Sämtliche Änderungen für die Benutzergruppe Behörde erfolgt über das Portal Tirol. Falls es zu Problemen beim Einstieg in die Datenbank kommt, bitte an die Datenverarbeitung Tirol GmbH telefonisch unter +0043 512 508 3319 oder per Email unter [dvt@tirol.gv.at](mailto:dvt@tirol.gv.at) wenden.

**Wichtig ist zu erwähnen das in der Gemeinde der erste Grundstock für Adressen gelegt wird. Mit diesen im AGWR eingepflegten Daten kann die Energieausweisdatenbank den Abgleich der Adressdaten während des Upload Prozesses durch den Berechner durchführen.**

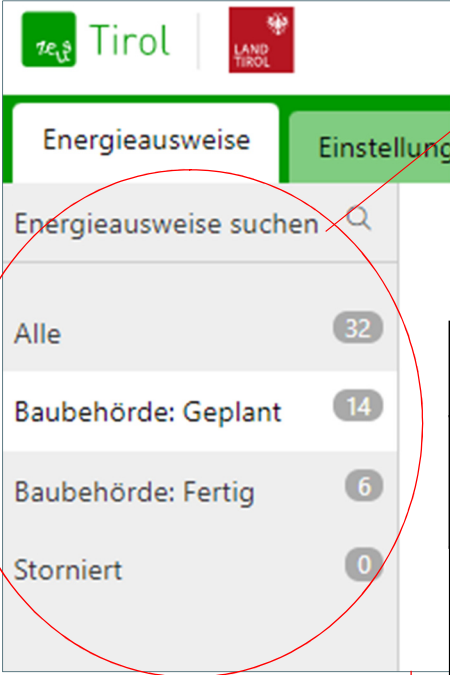
**Hierzu möchten wir mit der Bitte an die Behörden herantreten, Adressen möglichst zeitnah und vollständig im AGWR zu hinterlegen (bei Baueinreichung oder Baubewilligung) damit der Abgleich mit der Datenbank und den AGWR Daten möglichst reibungslos durchgeführt werden kann.**

## 6. Benutzergruppe Baubehörde

Energieausweise, die im Wirkungsbereich der Baubehörde liegen können verwaltet werden.

Baubehörden-Benutzer: innen können Energieausweise einsehen die für den Wirkungsbereich Ihrer Gemeinden in die ZEUS Datenbank geladen wurden.

### Struktur und Beschreibung:



Ordner Übersicht


Alle: in diesem Ansichtsbereich werden alle Energieausweise die der Baubehörde vorgelegt wurden, angezeigt.

Baubehörde: Geplant: in diesem Ansichtsbereich werden alle geplanten Energieausweise (zb. Neubauplanungen) angezeigt.

Baubehörde: Fertig: in diesem Ansichtsbereich werden alle fertigen Energieausweise (zb. Neubaufertigstellungen) angezeigt. Diese sind mit „gültig“ gekennzeichnet.

Storniert: in diesem Ansichtsbereich werden alle stornierte Energieausweise angezeigt. *Achtung*: Stornierungen können nur vom Administrator bei plausiblen Begründungen gemacht werden.

Baubehördenstruktur: hier kann die Baubehörde die Energieausweise verwalten die sich in ihrem Wirkungsbereich befinden.

 (Baubehörde) (Key-User) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

Energieausweis suchen

[📍 Details zur Adresse](#)  
 [🏠 Alle Projekte dieser Adresse \(3\)](#)  
 [🔄 Projekte vergleichen](#)

**GÜLTIG**

Details zur Adresse: alle relevanten Details zur angegebenen Adresse (Ort, PLZ, Straße, Katastralgemeinde, Grundstücksnummer) werden angezeigt. Um möglichst alle Daten angezeigt zu bekommen, sollte diese Abfrage bei einem Fertigstellungsenergieausweis (Status GÜLTIG) gemacht werden.

← Zurück

Projekt: 412  
 ZEUS Nr.: 80103.23.412.01  
 GWR-Zahl: –  
 Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung  
 Letzte Aktion: 20. Mär. 2023 15:20

Optimierung - Sanierung Haus


Wohngebäude\_1\_bis\_2

**Details zur Adresse** ✕

Objekt ID	OBJ376
-----	
Straße / Hausnummer:	F.....
PLZ / Bestimmungsort:	6414
Ort:	Mieming
Gemeinde:	Mieming
Einlagezahl:	85
Grundstücksnummer(n):	10/2
Katastralgemeinde:	Mieming
Katastralgemeinde-Nr.:	80103
-----	
AGWR-Adresscode:	5'3
Subcode:	001
Objektnummer:	134773
Nutzungseinheitenlaufnr.:	0001
-----	
Kommentar:	-

Schließen

**Hinweis:** in der Ansicht des Fertigstellungsenergieausweises des jeweiligen Projektes können alle Daten abgefragt werden

 (Baubehörde) (Key-User) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

Energieausweis suchen

[Details zur Adresse](#)
[Alle Projekte dieser Adresse \(3\)](#)
[Projekte vergleichen](#)

Dieser Energieausweis ist der aktuell gültige **GÜLTIG**

Alle Projekte dieser Adresse: falls mehrere Bauprojekte mit unterschiedlichen ZEUS Nummern auf dieser Adresse gemeldet wurden, werden diese hier angezeigt.

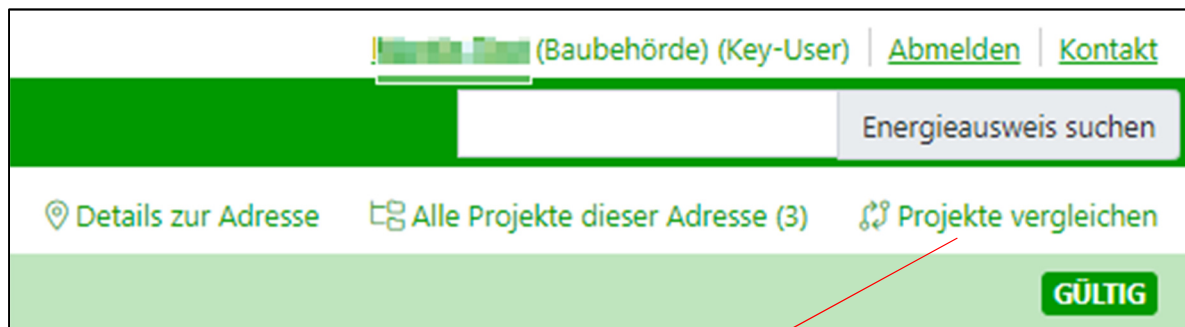


**Alle Projekte dieser Adresse** ×

Dieser Adresse sind drei Projekte zugeordnet

Zweck: Allgemein

<b>Projekt: 412</b> ZEUS Nr.: 80103.23.412.01 GWR-Zahl: – Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung <b>GÜLTIG</b> Letzte Aktion: 20. Mär. 2023 15:20
Berechner: <b>Höpperger Mario</b> Baubehörde: <b>Mieming</b> (Gemeinde) <b>Nichtöffentliches Gebäude</b>
<b>Projekt: 411</b> ZEUS Nr.: 80103.23.411.01 GWR-Zahl: – Größere Renovierung / Sanierungsplanung Letzte Aktion: 20. Mär. 2023 15:10
Berechner: <b>Höpperger Mario</b> Baubehörde: <b>Mieming</b> (Gemeinde) <b>Nichtöffentliches Gebäude</b>
Zu diesem Projekt wechseln
<b>Projekt: 410</b> ZEUS Nr.: 80103.23.410.01 GWR-Zahl: – Bestand / Bestand Letzte Aktion: 20. Mär. 2023 14:56
Berechner: <b>Höpperger Mario</b> Baubehörde: <b>Mieming</b> (Gemeinde) <b>Nichtöffentliches Gebäude</b>
Zu diesem Projekt wechseln
Schließen



Projekte vergleichen: alle an einer Adresse befindlichen Bauprojekte können miteinander verglichen werden.

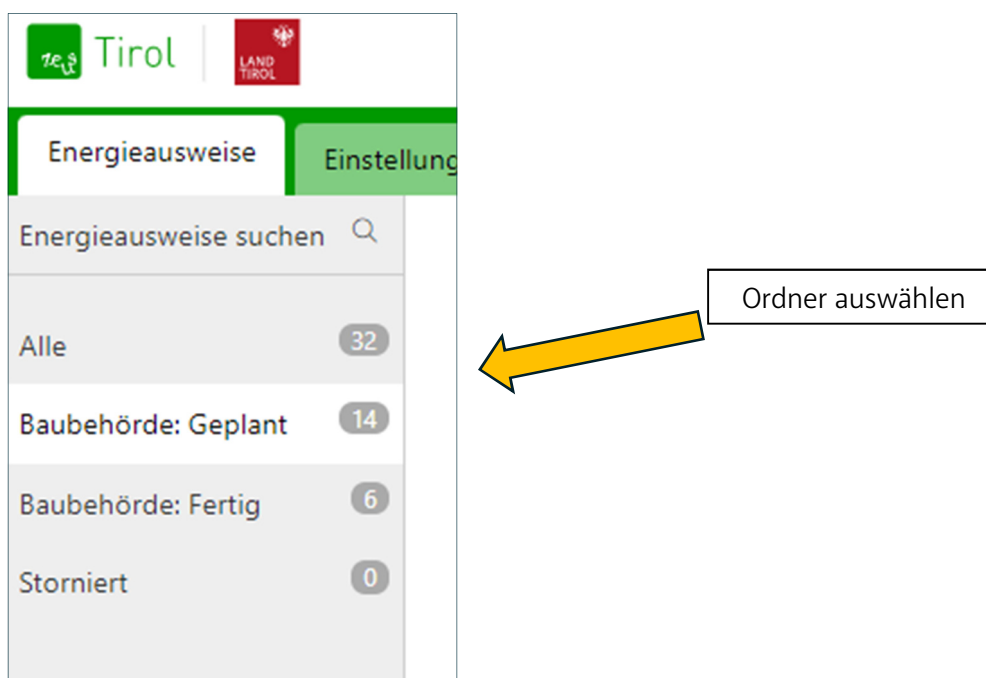
### *Zuweisung einer falschen Baubehörde*

Falls ein Projekt einer falschen Baubehörde zugewiesen wurde hat jede Baubehörde die Möglichkeit, ein Projekt einer anderen Baubehörde zuzuweisen.

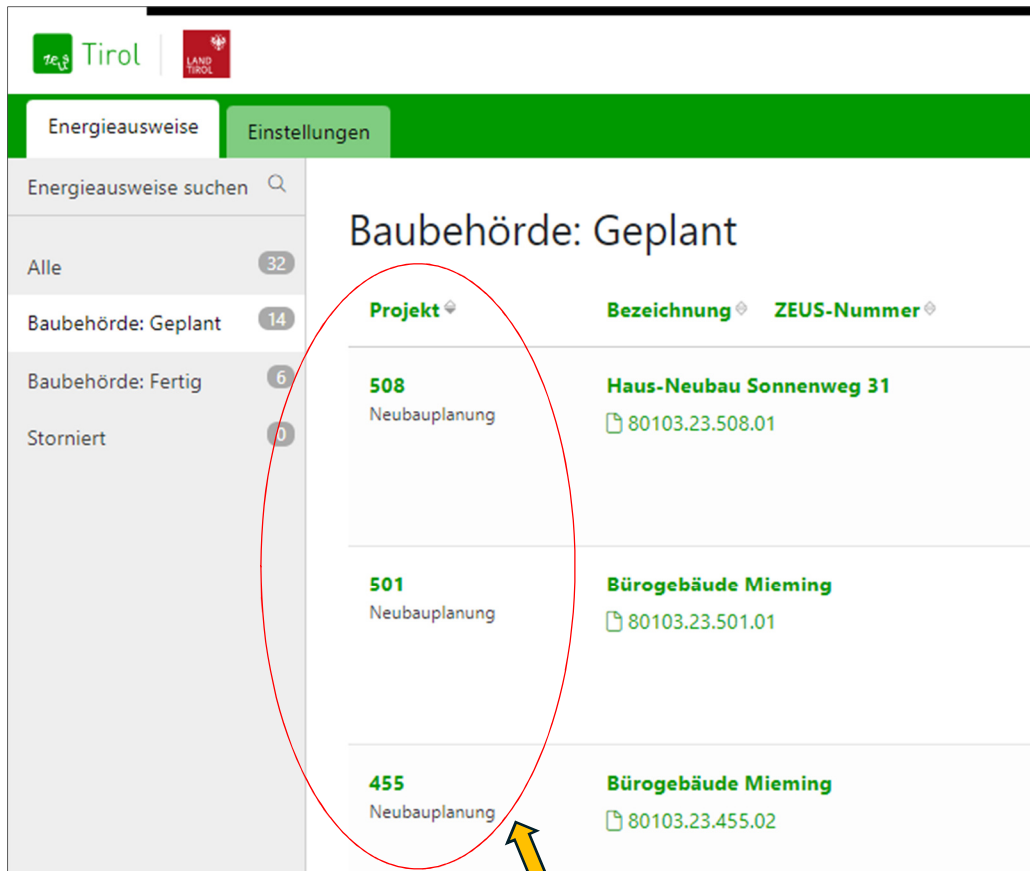
Zb. es wurde eine falsche Baubehörde angegeben; hier hat die falsch zugewiesene Baubehörde die Möglichkeit, den eingereichten Energieausweis der zuständigen Baubehörde zuzuweisen.

*Folgende Schritte sind hier anzuwenden:*

a) Anwahl des Ordners z.b. Baubehörde: Geplant



## b) jeweiliges Projekt auswählen

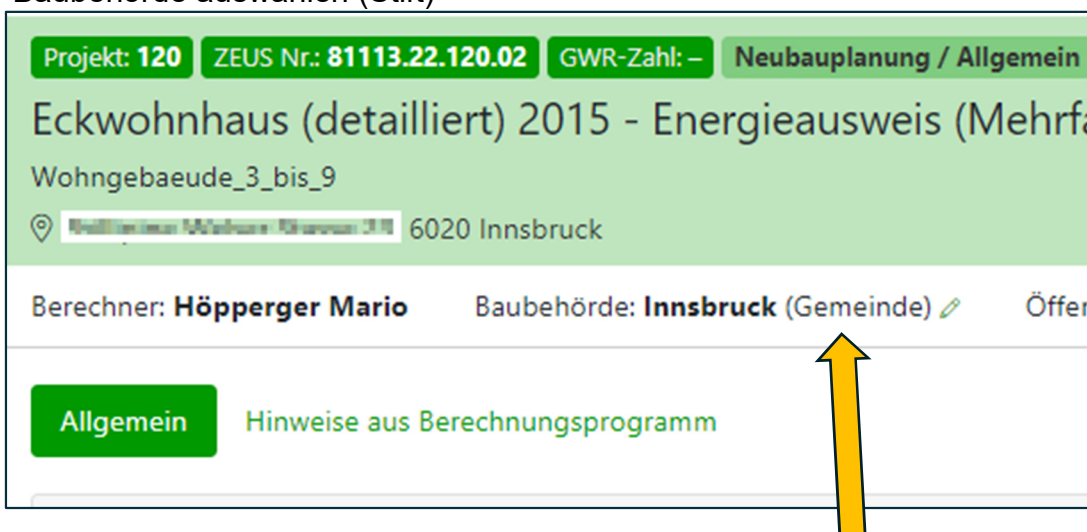


The screenshot shows the 'Energieausweise' section of the ZEUS interface. The left sidebar has a search bar and filters for 'Baubehörde: Geplant' (14 items), 'Baubehörde: Fertig' (6 items), and 'Storniert' (0 items). The main area displays a table of projects under the heading 'Baubehörde: Geplant'.


Projekt	Bezeichnung	ZEUS-Nummer
508 Neubauplanung	Haus-Neubau Sonnenweg 31	80103.23.508.01
501 Neubauplanung	Bürogebäude Mieming	80103.23.501.01
455 Neubauplanung	Bürogebäude Mieming	80103.23.455.02

Projekt auswählen, in dem die falsche Baubehörde zugewiesen wurde

## c) Baubehörde auswählen (Stift)



The screenshot shows the details of a project. At the top, there are tags for 'Projekt: 120', 'ZEUS Nr.: 81113.22.120.02', 'GWR-Zahl: -', and 'Neubauplanung / Allgemein'. The main title is 'Eckwohnhaus (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfach-Wohngebäude\_3\_bis\_9)'. Below this, the location is '6020 Innsbruck'. The 'Berechner' is 'Höpperger Mario' and the 'Baubehörde' is 'Innsbruck (Gemeinde)'. A yellow arrow points to the 'Innsbruck (Gemeinde)' text, which has a small green pencil icon next to it.

Durch Auswahl der Baubehörde (grüner Stift ) kann die Korrektur der Baubehörde vorgenommen werden.



## 7. Benutzeroberfläche ZEUS Datenbank

### 7.1. Bereich Energieausweise Suchfunktion

Suchfelder

The screenshot shows the search interface of the ZEUS database. It features a search bar at the top with the text "Energieausweise suchen". Below it, there are several filter sections: "Suchbegriff" (Search term) with a text input field containing "z.B. Projektbezeichnung, Bauherr, Berechner, Adresse, ZEUS-Nummer, Projekt Id"; "Erweiterte Suche" (Advanced search) with filters for "Ort" (Location) set to "Haiming" and "Typ" (Type) set to "Sanierungsplanung"; "Suche nach Bauherr bzw. Adressdaten" (Search by owner or address data) with fields for "Bauherr", "Straße", "Hausnr.", "PLZ", "Ort", "Einlagezahl", and "Grundstücks-Nr."; and "Suche nach Energieausweisdaten" (Search by energy certificate data) with dropdown menus for "Typ", "Zweck", "Nutzung", "Berechner", "GWR-Zahl", "EADB-Status", "Heizung", "Energieträger", "Wärmepumpe", "Solaranlage", "PV-Anlage", and "Raumluftechnik".

Annotations on the screenshot include:

- "Suchfunktion durch Stichworteingabe" pointing to the search bar.
- "Stichworteingabe: zb. Haiming" pointing to the "Ort" filter field.
- "Erweiterte Such- und Filterfunktionen" pointing to the "Erweiterte Suche" section.
- "weitere Filtereingaben können hinterlegt werden" pointing to the "Typ" dropdown menu.
- "Ergebnis der Filterung" pointing to the search results table.

At the bottom, a table shows the search results:

Projekt	Energieausweis	Adresse, Bauherr	Status
219 Sanierungsplanung	Haus-Verkaufsstätte 80101.22.219.03	...	21. Dezember 2022 eingereicht

Beispiel: gefiltert wurde nach: Haiming; Sanierungsplanung

Detailansicht

Durch Eingabe der ZEUS Nummer kann ein Energieausweis schnell gefunden werden.

The screenshot shows the 'Detailansicht' (Detail View) of an energy certificate in the ZEUS database. The interface includes a top navigation bar with 'Energieausweise' and 'Einstellungen' tabs. A search bar at the top right contains the text 'Energieausweis suchen'. The main content area displays the following information:

- Project Information:** Projekt: 252, ZEUS Nr.: 80101.23.252.01, GWR-Zahl: -, Neubaufertigung / Allgemein, Letzte Aktion: 9. Jän. 2023 07:38.
- Building Name:** Haus-Verkaufsstätte - [redacted]
- Operation:** Beherbergungsbetrieb
- Location:** Berechnen: [redacted], Baubehörde: Haiming (Gemeinde), Nichtöffentliches Gebäude.
- General Section:** 'Allgemein' tab with 'Hinweise aus Berechnungsprogramm'.
- Check Status:** 'Prüfroutinen geprüft am 10.01.2023 um 14:26'.
- Authority Status:** 'Baubehörde (2019)' with 'Prüfergebnis erfüllt'.
- Template Status:** 'Energieausweis-Vorlage-Gesetz' with 'zur Vorlage'.
- Documents Table:**

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_252.1_Allgemein_Neubaufertigung.pdf <small>Energieausweis-PDF</small>	499 KB	09.01.2023 07:38
energieausweis.xml <small>Energieausweis-XML (Original)</small>	30 KB	09.01.2023 08:25
energieausweis.geqx <small>Originaldatei</small>	156 KB	09.01.2023 08:26

On the right side, the 'Status-Verlauf' (Status History) section shows:

- im Ordner „Eingereicht“ abgelegt:** 9. Jän. 2023 07:38, Berechnen: Höpferger Mario, neuer Status: eingereicht.
- automatische Überprüfung: erfüllt:** 9. Jän. 2023 07:38, Automatische Überprüfung, neuer Status: erfüllt (A).

Annotations in the image include:

- A box labeled 'Aktuell gültiger Energieausweis' with an arrow pointing to a green 'GÜLTIG' status badge.
- A box labeled 'Status des Energieausweises' pointing to the status history section.

## Suche durch Eingabe der Projekt ID

Durch Eingabe der Projekt ID im Suchfeld kann ein Energieausweis und alle dazugehörigen Unterlagen rasch gefunden werden.

Zeus Nummer

**80101.23.207.02**

Projekt ID, Projekt Nummer

### Alle Projekte dieser Adresse ×

Zweck: Allgemein

Projekt: 301	ZEUS Nr.: 80101.23.301.01	GWR-Zahl: -	Neubau / Neubaufertigstellung	<b>GÜLTIG</b>
Letzte Aktion: 30. Jän. 2023 13:55				
Berechner: Höpperger Mario	Baubehörde: H (Gemeinde)	Nichtöffentliches Gebäude		
<a href="#">Zu diesem Projekt wechseln</a>				

Projekt: 207	ZEUS Nr.: 80101.23.207.02	GWR-Zahl: -	Neubau / Neubauplanung	Letzte Aktion: 30. Jän. 2023 13:51
Berechner: Höpperger Mario	Baubehörde: (Gemeinde)	Nichtöffentliches Gebäude		

[Schließen](#)

[Redacted]: (Baubehörde) (Key-User) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

207  Energieausweis suchen

< 1 2 >

Tirol | LAND TIROL

Energieausweise Einstellungen

Energieausweise suchen

Alle 14  
Baubehörde: Geplant 6  
Baubehörde: Fertig 5  
Storniert 0

Energieausweise suchen

Suchbegriff

Energieausweise suchen Erweiterter Suche Neue Suche

**Es wurde 1 Energieausweis gefunden.**

Projekt	Energieausweis
207 Neubauplanung	EFH H... Vers02 80101.23.207.02

Suchergebnis

Ergebnis: Projekte dieser Adresse werden in dieser Ansicht aufgelistet

Hier wird auch der aktuell gültige Energieausweis angezeigt

## Dokumente und Kommentare

Dokumente		
Name	Größe	Änderungsdatum
<a href="#">EA_250.1_Allgemein_Neubaufertigstellung.pdf</a> Energieausweis-PDF	498 KB	05.01.2023 14:16
<a href="#">energieausweis.xml</a> Energieausweis-XML (Original)	28 KB	05.01.2023 15:13
<a href="#">energieausweis.geqx</a> Originaldatei	156 KB	05.01.2023 15:15

Beilagen		
Name	Größe	Änderungsdatum
<a href="#">land-tirol-logo-RZ.jpg3101913f-688d-4b6e-af83-74033d25c266.jpg</a>	15 KB	28.09.2022 16:47


[Beilage hinzufügen](#) ⓘ Maximale Dateigröße: 8,00 MB

Hier befinden sich die Dokumente, die automatisch vom jeweiligen Berechnungsprogramm in die Zeus Datenbank beim Upload übertragen werden.

Hier können Beilagen (Pläne, Berechnungen, Fotos) vom Projekt abgelegt werden. Es werden auch Unterlagen angezeigt, die beim Upload hinzugefügt wurden.

Es können auch von Seiten der Behörden laufend Dokumente, und Beilagen zum jeweiligen Projekt hinzugefügt werden.

### Kommentare

 **Höpferger Mario (Berechner)**  
5. Jänner 2023 (14:15 Uhr) - Upload Plausibilitäts-Check - Version 1

Das Flächenverhältnis der Fenster zur Außenwand < 8 % bzw. > 35 % ist nicht plausibel:  
wird noch geprüft

Kommentar hinzufügen

Hier können Kommentare hinzugefügt werden. Falls beim Upload schon Kommentare erstellt wurden, sind diese auch hier zusehen.

## 7.2. Stornierte Energieausweise

Energieausweisberechner haben die Möglichkeit, bei plausiblen Gründen Energieausweise über den Administrator stornieren zu lassen.

The screenshot shows the 'Energieausweise' section of the application. On the left sidebar, the 'Storniert' filter is selected and circled in red. The main content area displays a list of certificates, with the selected one being 'Optimierung - Pension' with project number 223. The status is 'storniert' (cancelled). A yellow arrow points from the 'storniert' status in the 'Status-Verlauf' section to the main list entry. The 'Status-Verlauf' section shows a log entry for 'storniert' on 20. Mär. 2023 08:28, performed by Administrator Höpferger Mario, with the new status 'storniert'.

The 'Kommentare' section shows a comment from 'Höpferger Mario (Administrator)' dated 20. März 2023 (08:28 Uhr), stating 'Manuell storniert - Version 4' and 'Energieausweisdaten werden aufgrund falscher Eingaben storniert'. The comment is circled in red.

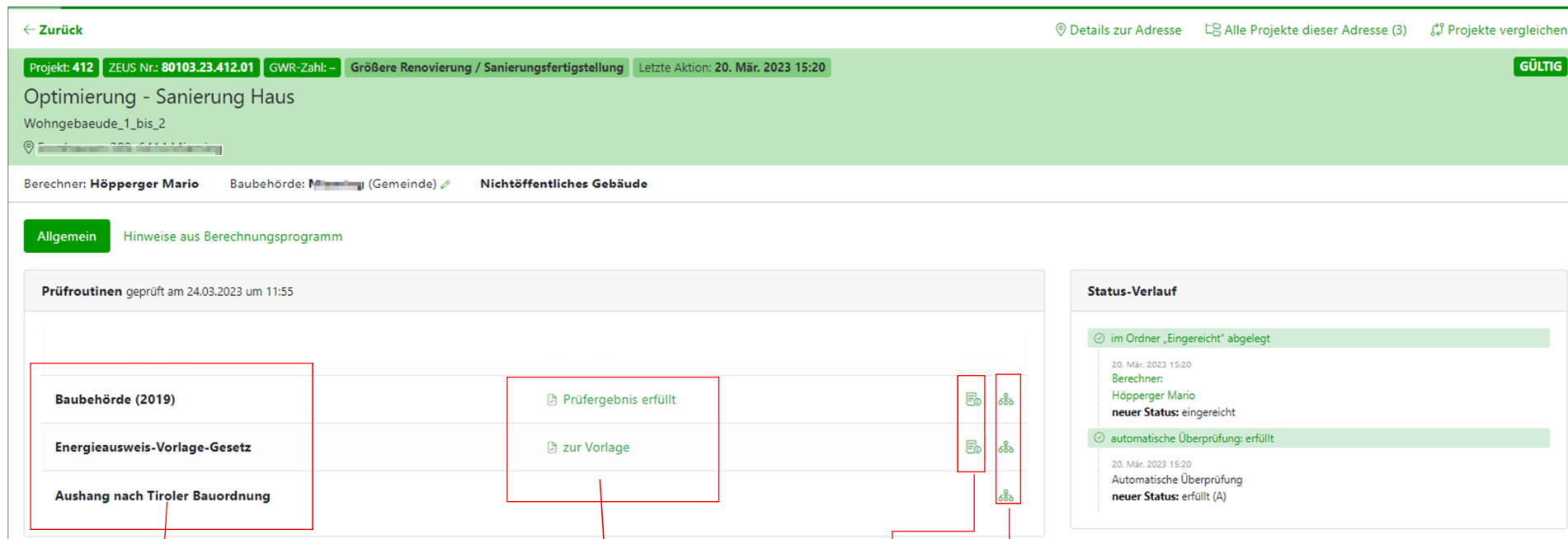
Stornierte Energieausweise scheinen im Status Verlauf als storniert und farblich markiert auf.

Im Kommentarfeld wird der Grund der Stornierung angegeben.



## Prüfroutinen

Die automatisieren Prüfroutinen sollen der Baubehörde bei Entscheidungsfindungen unterstützen. Der Energieausweis wird nach der aktuell gültigen OIB Richtlinie überprüft. Das Ergebnis dieser Prüfung wird im Dokument Baubehörde 2019 (Prüfergebnis Baubehörde) angezeigt. Ein „nicht erfüllt“ im Baubehördenprotokoll entspricht grundsätzlich nicht den Vorgaben des Baurechts und ist durch den Berechner zu begründen. Im Ablaufdiagramm können die automatisierten Prüfroutinen eingesehen werden.



← Zurück Details zur Adresse Alle Projekte dieser Adresse (3) Projekte vergleichen

Projekt: 412 ZEUS Nr.: 80103.23.412.01 GWR-Zahl: – Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung Letzte Aktion: 20. Mär. 2023 15:20 **GÜLTIG**

Optimierung - Sanierung Haus  
Wohngebäude\_1\_bis\_2

Berechner: Höpferger Mario Baubehörde: (Gemeinde) Nichtöffentliches Gebäude

Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm

Prüfroutinen geprüft am 24.03.2023 um 11:55

Baubehörde (2019)	Prüfergebnis erfüllt		
Energieausweis-Vorlage-Gesetz	zur Vorlage		
Aushang nach Tiroler Bauordnung			

Status-Verlauf

- im Ordner „Eingereicht“ abgelegt
  - 20. Mär. 2023 15:20  
Berechner: Höpferger Mario  
neuer Status: eingereicht
- automatische Überprüfung: erfüllt
  - 20. Mär. 2023 15:20  
Automatische Überprüfung  
neuer Status: erfüllt (A)

Prüfroutinen

Prüfergebnisse, können durch Anklicken ausgewählt werden

Detaillierte Prüfergebnisse

Ablaufdiagramm

Prüfroutinen in der Datenbank werden erstellt als

- Plausibilitätsprüfung (*dient für den Berechner als Information und Hilfestellung; ist nur für den Berechner ersichtlich*)
- Baubehörde (2019)
- Energieausweis-Vorlage-Gesetz
- Aushang nach Tiroler Bauordnung

die jeweils in pdf Format vorhanden sind.

- Baubehörde (2019)

*Erfüllung der OIB Richtlinie 2019*

**OIB-RL6 (2019) erfüllt**  
 automatisch geprüft am 30.01.2023

Neubau / Neubaufertigstellung  
**ZEUS-Nr.: 80101.23.301.01**

- Hinweis zur Erfüllung der aktuellen OIB 6 Richtlinie (Feld ist grün hinterlegt)
- Planungsstand
- Zeus Nummer

Durch Anklicken der ZEUS Nummer kann der Energieausweis direkt geöffnet werden

**OIB-RL6 (2019) erfüllt**  
 automatisch geprüft am 30.01.2023



Neubau / Neubaufertigstellung  
**ZEUS-Nr.: 80101.23.301.01**

## Prüfergebnis Baubehörde

Gebäudekategorie: Wohnbauten  
**Errichtung** **FERTIGSTELLUNG**

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte automatisch geprüft wurden.

<b>Projektbezeichnung</b> EFH Haiming_Vers02		
Objektadresse	Art der Lüftung	Natürliche Lüftung
Einlagezahl: 12455	Baujahr	2000
Grundbuch: Haiming	Bruttogrundfläche *	181,18 m <sup>2</sup>
Grundstücks-Nr.: , 1786/2	Bruttorauminhalt *	622,48 m <sup>3</sup>
Energieausweis-Berechnerin	Gebäudehülle *	441,83 m <sup>2</sup>
Ing. Max Muster	A/V-Verhältnis	0,7 1/m
Fritz Oberhofen	Ganzes Gebäude	Ja
	Denkmalschutz	Nein
	Sonstiger Schutz	Nein

\* gem. ONorm B 1800

<b>Anforderungen an die Energiekennzahlen</b>	<b>Art des Nachweises: FGEE</b>	
Anforderung an Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> : 34,10 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt ✓
Anforderung an Gesamtenergieeffizienzfaktor	ι <sub>GEE</sub> : 0,61	erfüllt ✓
<b>Anforderungen an den erneuerbaren Anteil</b>		
Erneuerbarer Anteil		erfüllt ✓
<b>Anforderungen an den PEB nicht erneuerbar</b>		
Anforderungen an den PEB nicht erneuerbar	PEB <sub>n,em</sub> : 27,60 <= 41 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt ✓
<b>Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile</b>		
U-Werte (Wärmedurchgangskoeffizient)		erfüllt ✓
R-Werte (Wärmedurchlasswiderstand)		erfüllt ✓
<b>Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme</b>		
Luft-Wasser-Wärmepumpe, 6,66 kW, Bivalenzpunkt -4 °C, Natürliche Lüftung (Fensterlüftung), zentrales System + Photovoltaikanlage 5 kW <sub>p</sub>		erfüllt ✓
<b>Wärmeverteilung</b>		
Dämmung der Rohrleitungen		erfüllt ✓

**Hinweis:** man kann zur Kontrolle die HWB<sub>Ref,RK</sub> Werte für WG, NWG auch selbst rechnen; siehe OIB RL6 4.3

### Hinweis:

Die Technischen Bauvorschriften geben nach §35a Abs. 2 vier Nachweiswege für den Nachweis der Einhaltung der Alternativenprüfung vor.

Diese sind:

1. Nachweis über den Einsatz eines hocheffizienten alternativen Systems
2. Nachweis über die Einhaltung der Anforderung an das Niedrigstenergiegebäude (über die Kennzahl reduzierter Primärenergiebedarf nicht erneuerbar)
3. Nachweis über die Nutzung erneuerbarer Quellen mittels hocheffizienter alternativer Systeme für mindestens 80 % des erforderlichen Wärmebedarfs für Raumheizung und Warmwasser
4. Gesamtkostenvergleich

Aktuell kann der Primärenergiebedarf nur für Wohngebäude im Neubaubereich im Baubehördenprotokoll ausgewiesen werden.

Der Nachweisweg 2 über die Anforderung Niedrigstenergiegebäude ist nach TBV § 35 für alle Neubauten seit 1. Jänner 2021 zwar verpflichtend einzuhalten, kann für Nicht-Wohngebäude (Nutzungskategorie 4 bis 12) derzeit jedoch nicht ausgewiesen werden.

### Nichterfüllung der OIB Richtlinie 2019

OIB-RL6 (2019) nicht erfüllt automatisch geprüft am 18.04.2023

Größere Renovierung / Sanierungsplanung  
**ZEUS-Nr.: 80103.23.470.01**

Hinweis zur Nichterfüllung der OIB Richtlinie 6 2019 (Feld scheint rot auf)

OIB-RL6 (2019) nicht erfüllt automatisch geprüft am 18.04.2023

Größere Renovierung / Sanierungsplanung  
**ZEUS-Nr.: 80103.23.470.01**

## Prüfergebnis Baubehörde

**Gebäudekategorie: Bürogebäude**  
**Sanierung** **PLANUNG**

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte automatisch geprüft wurden.

Verhältnis sanierte Oberfläche zu wärmeabgebender Gebäudehülle: 0,00

**Projektbezeichnung**  
**Bürogebäude Umbau**

<b>Objektadresse</b>	<b>Art der Lüftung</b>	<b>Natürliche Lüftung</b>
<small>[Redacted]</small>	Baujahr	2010
<b>Einlagezahl: 5624</b>	<b>Bruttogrundfläche *</b>	181,18 m <sup>2</sup>
<b>Grundbuch: Mieming</b>	<b>Bruttorauminhalt *</b>	626,06 m <sup>3</sup>
<b>Grundstücks-Nr.: [Redacted]</b>	<b>Gebäudehülle *</b>	443,45 m <sup>2</sup>
<b>Energieausweis-BerechnerIn</b>	<b>A/V-Verhältnis</b>	0,7 1/m
<b>Ing. Max Muster</b>	<b>Ganzes Gebäude</b>	Nein
<b>Grüner GmbH</b>	<b>Denkmalschutz</b>	Nein
	<b>Sonstiger Schutz</b>	Nein

\* gem. ÖNorm B 1800

**Sanierungs-Maßnahmen**

Energietisch relevantes Haus techniksystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe, 6,43 kW, Bivalenzpunkt -4 °C, Natürliche Lüftung (Fensterlüftung), zentrales System
Photovoltaik-Anlage	Gebäudeheizlast: 8,18 kW
<i>Verbesserung des Heizwärmebedarfs</i>	Photovoltaikanlage 5 kW <sub>p</sub> von 0,00 auf 36,50 = 0,00 %

**Anforderungen an die Energiekennzahlen** **Art des Nachweises: FGEE**

Anforderung an Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> : 39,00 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt ✓
Anforderung an Gesamtenergieeffizienzfaktor	ι <sub>GEE</sub> : 0,61	erfüllt ✓

**Anforderungen an den erneuerbaren Anteil**

Erneuerbarer Anteil erfüllt ✓

**Anforderungen an den PEB nicht erneuerbar**

Noch nicht abschließend ausweisbar nicht geprüft -

**Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile**

U-Werte (Wärmedurchgangskoeffizient)  
R-Werte (Wärmedurchlasswiderstand)

**Sommerlicher Wärmeschutz**

Anforderung an außeninduzierter Kühlbedarf	KB*: 2,80 kWh/m <sup>2</sup> a	nicht erfüllt ✗
--	--------------------------------	-----------------

**Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme**

Luft-Wasser-Wärmepumpe, 6,43 kW, Bivalenzpunkt -4 °C, Natürliche Lüftung (Fensterlüftung), zentrales System + erfüllt ✓

[www.tirol.gv.at](http://www.tirol.gv.at)  
Amt der Tiroler Landesregierung  
Eduard-Wallnöfer-Platz 3 | 6020 Innsbruck | Österreich | Telefon 0512/508


Der sommerliche Wärmeschutz wird als „nicht erfüllt“ angezeigt

25

Am Baubehörden Protokoll scheint noch ein Feld am Ende des Dokumentes auf, wo detailliert aufgelistet wird, welche baurechtlichen Anforderungen nicht erfüllt werden.

**OIB-RL6 (2019) nicht erfüllt**  
automatisch geprüft am 18.04.2023

Größere Renovierung / Sanierungsplanung  
**ZEUS-Nr.: 80103.23.470.01**



Photovoltaikanlage 5 kW<sub>p</sub>
erfüllt


**Baurecht - nicht erfüllt**

Anforderung an den außeninduzierten Kühlbedarf sind nicht erfüllt. —

**OIB-RL6 (2019) nicht erfüllt**  
automatisch geprüft am 09.02.2024

Zubau / Sanierungsplanung  
**ZEUS-Nr.: 81118.24.9927.01**

Auflistung der „nicht erfüllten“,  
 Anforderungen laut aktuell gültigem  
 Baurecht



**Baurecht - nicht erfüllt**

Anforderung an den End-/Lieferenergiebedarf sind nicht erfüllt. —

Anforderung an den erneuerbaren Anteil sind nicht erfüllt. —

Kein hocheffizientes alternatives Energiesystem Heizsystem ändern.

Das Protokoll (Prüfergebnis Baubehörde) dient der Behörde zur übersichtlichen und besseren Entscheidungsfindung.

*Die Datenbank überprüft automatisch Energieausweise auf Erfüllung der aktuellen OIB Richtlinie und Ergebnisse werden transparent am Baubehördenprotokoll dargestellt.*

**Hinweis:** Das Dokument Prüfergebnis Baubehörde=> Baubehörde (2019) ist bei der Baueinreichung derzeit noch in Papierform den Behörden vorzulegen.

- Energieausweis-Vorlage-Gesetz

Neubaufertigstellung  
ZEUS-Nr.: 80101.23.250.01



## Energieausweis-Vorlage-Gesetz

Behebungsbetrieb, Errichtung, Ganzes Gebäude: Nein

Projektbezeichnung	Art der Lüftung	Natürliche Lüftung
<b>Haus-Verkaufsstätte</b>		
Objektadresse	Baujahr	2000
Einlagezahl: 1455	Bruttogrundfläche *	120,00 m <sup>2</sup>
Grundbuch: H	Bruttorauminhalt *	376,00 m <sup>3</sup>
Grundstücks-Nr.: 1455	Gebäudehülle *	223,44 m <sup>2</sup>
Energieausweis-BerechnerIn	A/V-Verhältnis	0,6 1/m
	Ganzes Gebäude	Nein
	Denkmalschutz	Nein
	Sonstiger Schutz	Nein

\* gem. ÖNorm B 1800

**Der Energieausweis wurde zur Vorlage nach dem Energieausweis-Vorlage-Gesetz ausgewählt.**

Dieses pdf Dokument dient zur Vorlage bei Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Energieausweis Aushangs Verpflichtung

## Beschreibung Zeus Nummer:

Die Zeus Nummer setzt sich zusammen aus der Katastralnummer, der Jahreszahl, der Projekt ID und der Versionsnummer.

Eine neue Versionsnummer wird dann erstellt, wenn bereits ein Energieausweis existiert und dieser vom Typ und Zweck aktualisiert wird.

Die Zeus Nummer soll der Berechner an die jeweiligen Kunden weitergeben. Diese können mit dieser Nummer ihre Daten abrufen und mit der Baubehörde, Wohnbauförderung kommunizieren.

**ZEUS Nummer: 81113.22.117.01**

Katastralgemeinden Nummer

Jahreszahl

Projekt ID

Versionsnummer

Beispiel:



The screenshot shows the 'Energieausweise' section of the ZEUS database. A project entry is highlighted with a green background. The entry details are: Projekt: 244, ZEUS Nr.: 80101.21.244.06, GWR-Zahl: -, Zubau / Sanierungsfertigstellung, Letzte Aktion: 30. Jan. 2023 14:29. The project name is 'EFH Haiming\_Vers02'. The building type is 'Nichtöffentliches Gebäude'. The calculator is 'Höpferger Mario' and the authority is 'Haiming (Gemeinde)'. Annotations include a red circle around 'Projekt: 244', a red circle around 'ZEUS Nr.: 80101.21.244.06', and yellow arrows pointing from the 'ZEUS Nummer' in the diagram above to the corresponding parts of the project entry.

Das 244. Projekt wurde in die Datenbank geladen;  
fortlaufende Nummer des erfolgten Uploads



In diesem Projekt wurden bereits 6 Versionen einer Neubauplanung in die Datenbank geladen

Zeus Nummer: 8101.23.244.06  
81101=> Katastralgemeinde Haiming  
23=> Jahreszahl 2023 (Upload erfolgte 2023)  
244=> Projekt Nummer 244  
06=> Version 06 (6. Neubauplanung)

## **Kontakt**

Ing. Mario Höpperger

E-Mail: <mailto:energieausweisdatenbank@tirol.gv.at>

Tel.: +0043 512 508 4008

[www.tirol.gv.at/energieausweisdatenbank/](http://www.tirol.gv.at/energieausweisdatenbank/)

Da in der Energieausweisdatenbank laufend Optimierungen stattfinden, werden auch die Dokumente immer wieder aktualisiert. Die jeweils aktuellen Versionen sind auf der Homepage des Landes Tirol unter Energieausweisdatenbank abrufbar.