



Energieausweis Datenbank Tirol



Agenda

1. Anmeldung
2. Upload Prozess
3. ZEUS Nummer
4. Detailansicht
5. Dokumente



1. Anmeldung



- [ZEUS Tirol > Login für Berechner \(energieausweise.net\)](#) >> genaue Beschreibung zur Anmeldung im Unternehmens Service Portal
- Der Upload Prozess eines Energieausweises erfolgt direkt aus ihrem jeweiligen Berechnungsprogramm über eine Schnittstelle
- Sonstige Anliegen, Fragen bitte an energieausweisdatenbank@tirol.gv.at wenden

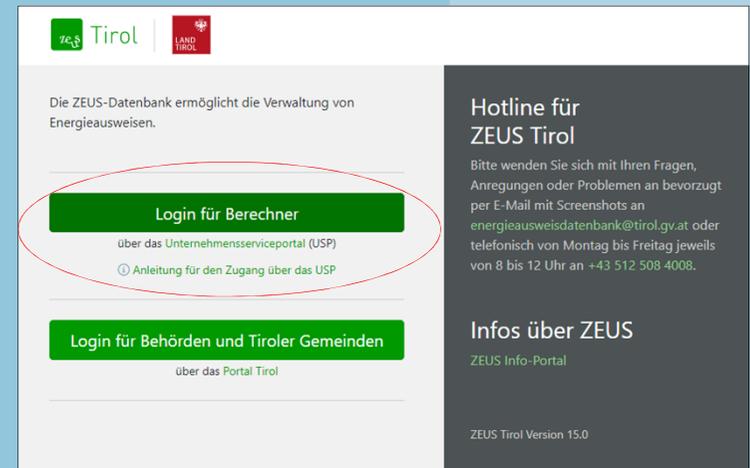
The screenshot shows the ZEUS Tirol website interface. At the top left, there are logos for 'zeus Tirol' and 'LAND TIROL'. Below the logos, the text reads: 'Die ZEUS-Datenbank ermöglicht die Verwaltung von Energieausweisen.' There are two main login buttons: a green button labeled 'Login für Berechner' with the subtext 'über das Unternehmensserviceportal (USP)' and a link 'Anleitung für den Zugang über das USP', and another green button labeled 'Login für Behörden und Tiroler Gemeinden' with the subtext 'über das Portal Tirol'. To the right of the login buttons, there is a dark grey sidebar with the heading 'Hotline für ZEUS Tirol' and contact information: 'Bitte wenden Sie sich mit Ihren Fragen, Anregungen oder Problemen an bevorzugt per E-Mail mit Screenshots an energieausweisdatenbank@tirol.gv.at oder telefonisch von Montag bis Freitag jeweils von 8 bis 12 Uhr an +43 512 508 4008.' Below this is the heading 'Infos über ZEUS' with the subtext 'ZEUS Info-Portal'. At the bottom of the sidebar, it says 'ZEUS Tirol Version 15.0'. A red oval highlights the 'Login für Berechner' button and its associated text.

1. Anmeldung



- Die Anmeldung erfolgt über das Unternehmens Service Portal
- Wichtig: es muss im USP Account ein ÖNACE Code hinterlegt sein der die wirtschaftlichen Tätigkeiten definiert
siehe Statistik Austria ÖNACE 2008
- Der bei Ihnen hinterlegte ÖNACE Code kann im eigenen USP Portal angezeigt werden> bei Hilfe USP Service Desk kontaktieren
- Bei Anmeldung wird eine Prüfroutine im Unternehmens Service Portal ausgelöst, die Ihren zugewiesenen ÖNACE Code mit denen im USP hinterlegten Codes (41.2, 43.210, etc...) vergleicht.
- Sind die Codes ident, wird Freigabe erteilt.
- Sind die Codes nicht ident, oder ist kein ÖNACE Code hinterlegt, kann Anmeldung nicht abgeschlossen werden (Tiroler Anmeldetaten werden nicht angezeigt)

Ist kein oder ein ÖNACE Code der nicht den Anforderungen entspricht vorhanden, bitte Email an: energieausweisdatenbank@tirol.gv.at senden >sie bekommen weitere Schritte mitgeteilt



**Helpdesk Unternehmens Service Portal
Tel.: 050 233 733.**

**Die Hotline ist von Montag bis Donnerstag, von 8 bis 16 Uhr,
Freitag von 8 bis 14:30 Uhr erreichbar.**

1. Anmeldung

ÖNACE Code laut Liste ÖNACE 2008

F	ABSCHNITT F – BAU
41	Hochbau
41.1	Erschließung von Grundstücken; Bauträger
41.10	Erschließung von Grundstücken; Bauträger
41.10-0	Erschließung von Grundstücken; Bauträger
41.2	Bau von Gebäuden
41.20	Bau von Gebäuden
41.20-1	Wohnungs- und Siedlungsbau
41.20-2	Adaptierungsarbeiten im Hochbau
41.20-9	Sonstiger Hochbau
42	Tiefbau

Als Beispiel sind diese beiden Codes im USP hinterlegt
 F 41.1 Erschließung von Grundstücken; Bauträger
 F 41.2 Bau von Gebäuden



Helpdesk Unternehmens Service Portal
 Tel.: 050 233 733.

Die Hotline ist von Montag bis Donnerstag, von 8 bis 16 Uhr,
 Freitag von 8 bis 14:30 Uhr erreichbar.



1. Anmeldung

Weitere Informationen bezüglich Anmeldung im Unternehmens Service Portal sind auch unter www.energieausweise.net/faq/usp zu finden

- Beschreibung neues Konto anlegen

Wichtiger Hinweis:

- Webservicekonto: wird benötigt für den Upload aus dem Berechnungsprogramm
- Benutzerkonto: wird für das ZEUS Login für Berechner benötigt

Als Berechner benötigt mal in der Regel diese zwei Konten



2. Upload Prozess: Typ

- Der Typ des Energieausweises wird festgelegt
 - Neubau
 - Änderung bestehender Räumlichkeiten
(größere Renovierung, Zubau, Umbau, Änderung des Verwendungszwecks)
 - Bestehende Räumlichkeit (Verkauf, Vermietung, Verpachtung, Aushangpflicht) => Bestand

Tirol | LAND TIROL

1 Typ 2 Plausibilität 3 Standort 4 Zuordnung 5 Verwendungszweck 6 Beilagen 7 Abschließen

Wohngebäude_1_bis_2 **Neubauplanung**

Haus-Neubau-

Adress-Code: unbekannt / Objekt-Nr: - / Einheit: -

Energieausweis-Typ

Detaillierte Informationen zum Energieausweis und den Energieausweis-Anforderungen finden Sie bei der [Energieagentur Tirol](#).

Errichtung eines neuen Gebäudes

Neubau ⓘ

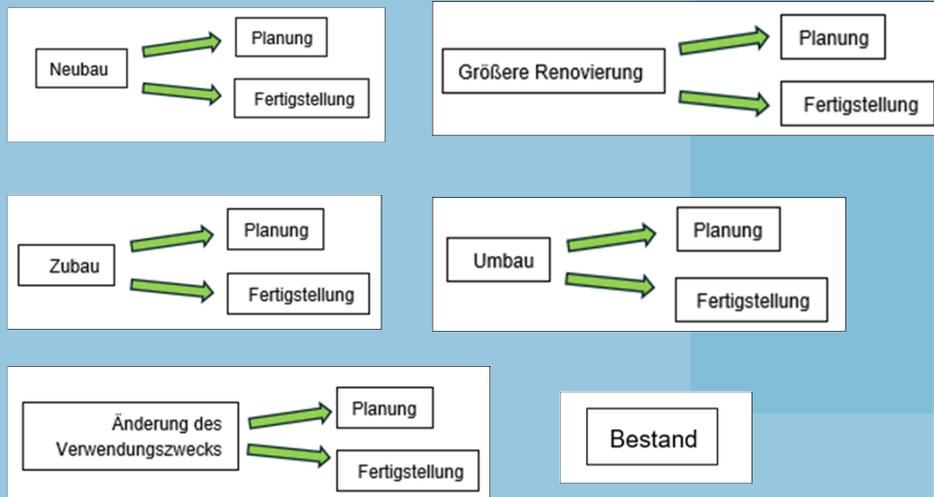
Änderung bestehender Räumlichkeit ⓘ

Größere Renovierung Zubau ⓘ Umbau ⓘ Änderung des Verwendungszwecks ⓘ

Hilfstexte erleichtern die Auswahl

2. Upload Prozess: Typ

- Es muss für jeden Typ von Energieausweis (außer bei Bestand) ein Planungs- und Fertigstellungsenergieausweis in die Datenbank geladen werden
- Varianten:



Energieausweis-Typ

Detaillierte Informationen zum Energieausweis und den Energieausweis-Anforderungen finden Sie bei der [Energieagentur Tirol](#).

Errichtung eines neuen Gebäudes

Neubau ⓘ

Änderung bestehender Räumlichkeit ⓘ

Größere Renovierung | **Zubau** ⓘ | **Umbau** ⓘ | Änderung des Verwendungszwecks ⓘ

Planung/Fertigstellung

Planung | Fertigstellung

2. Upload Prozess: Typ

- Wer ist zuständig
- Öffentlich / nicht öffentlich

Zuständigkeiten

Zuständige Baubehörde

Gemeinde

Bezirkshauptmannschaft

Öffentliches Gebäude

Nichtöffentliches Gebäude

Öffentliches Gebäude ...

Gebäude, welches von öffentlichen Einrichtungen (Bund, Land, Gemeinde) genutzt wird.

← Zurück
⏏ Upload abbrechen
Nächster Schritt →

Nach Eingabe der Daten kann nächster Schritt erfolgen

Der Upload kann jederzeit abgebrochen werden

2. Upload Prozess: Plausibilität

- Energieausweise werden auf Plausibilität geprüft
- nicht plausible Werte müssen begründet werden
- Plausibilitätswerte sind österreichweit gleich

Anzahl der Fenster min. 3
 Wärmepumpe: Vorlauftemperatur
 Wärmepumpe: Monovalente bzw. bivalent alternative Betriebsweise bei Luft/Wasser ist nicht plausibel. Die Betriebsweise muss bivalent parallel sein.

 Wärmepumpe: Bivalenzpunkt
 Spezifische Gebäudeheizlast zwischen 8 und 150 W/m²
 Gesamtenergieeffizienzfaktor (GEE) zwischen 0,4 und 5,0
 Transmissionswärmeverluste/kond.Bruttovolumen zwischen 12,0 und 200,0 kWh/(a*m³)
 Lüftungswärmeverluste/kond.Bruttovolumen zwischen 3,0 und 25,0 kWh/(a*m³)
 Passive und solare Gewinne/kond.Bruttovolumen zwischen 3,0 und 20,0 kWh/(a*m³)

1 Typ 2 **Plausibilität** 3 Standort 4 Zuordnung 5 Verwendungszweck 6 Beilagen 7 Abschließen

Wohngebäude_1_bis_2 **Neubauplanung**
Haus-Neubau-
 Adress-Code: unbekannt / Objekt-Nr: - / Einheit: -

Plausibilitäts-Check
 Die Prüfung erfolgt automatisiert für die unten angeführten Kenngrößen auf Plausibilität. Eine Kontrolle auf Einhaltung von rechtlichen Anforderungen (Bauvorschriften) und Richtlinien (OIB-Richtlinien, Wohnbauförderungsrichtlinien) bzw. der Abgleich mit Bauplänen oder der Situation vor Ort ist damit nicht verbunden.

← Details zur Prüfung können gleich angesehen werden

- Charakteristische Länge zwischen 0,8 und 4,0
- Verhältnis Volumen/Bruttogrundfläche zwischen 2,7 und 5,5
- U-Werte der Bauteile min. 0,08
- U-Werte der Bauteile max. 5,0
- Temperaturkorrekturfaktor von min. 0,5
- Temperaturkorrekturfaktor max. 1,0
- Min. U-Wert für Fenster min. 0,55
- Max. U-Wert für Fenster max. 5,0

2. Upload Prozess: Standort

- Adressen werden mit den BEV Daten verglichen
- sind Adressen ident, kann die Adresse ausgewählt werden
- Orthofotos werden noch durch die Programmierfirma implementiert

2. Upload Prozess: Standort

- Bei gefundener Adresse kann diese ausgewählt werden, es erfolgt eine Adress-GWR Check
- Bei mehreren Einheiten (müssen im Adress-GWR aufscheinen) wird die jeweilige Einheit angezeigt. Im Beispiel wird eine Einheit angezeigt

Adresse auswählen

Die betroffene Adresse wurde nicht gefunden

Begründen Sie bitte, warum die Adresse nicht gefunden werden konnte, mit einem kurzen Kommentar:

Begründung ...

Suche Gebäude im Adress-GWR

Gebäude: 1.1.1.1.1.1 (aktiv) Status Laufnummer Lage Nutzung Tür Top Stock Nutzfläche

Einheit auswählen	aktiv	0001	.E	WO	-	-	-	150 m ²
-------------------	-------	------	----	----	---	---	---	--------------------

Der Energieausweis betrifft das gesamte Gebäude

Die betroffene Einheit wurde nicht gefunden

Das betroffene Gebäude wurde nicht gefunden

← Zurück
⏸ Upload abbrechen
Nächster Schritt →

Nach erfolgtem Adress-GWR Check ist der nächste Schritt zu wählen

2. Upload Prozess: Standort

- Wird Adresse beim Abgleich nicht gefunden ist ein Geo Client (Koordinatenpunkt) zusetzen
- Die nicht gefundene Adresse muss begründet werden (bei Neubauplanungen, Einreichungen ist oft Adresse noch nicht vorhanden)
- Festlegung ob Energieausweis für das ganze Gebäude oder eine einzelne Nutzungseinheit gilt



Adresse im BEV © Österreichisches Adressregister, Stichtagsdaten vom 01.04.2022

Die betroffene Adresse wurde nicht gefunden

Begründen Sie bitte, warum die Adresse nicht gefunden werden konnte, mit dem Kommentar:

noch keine Adresse vorhanden

Adresse auf der Karte markieren

Klicken Sie auf eine Position, um die Adresse zu markieren

Betrifft das ganze Gebäude

Betrifft eine einzelne Nutzungseinheit

Begründung einer nicht gefundenen Adresse

Der Geo Client soll möglichst an die Position des zukünftigen Gebäudestandortes gesetzt werden

Energieausweis gilt für gesamtes Gebäude oder einzelne Nutzungseinheit

2. Upload Prozess: Zuordnung

- Bei einer Neubauplanung (Planungsenergieausweis) muss der Energieausweis einer Adresse zugeordnet werden. Hierzu muss eine neue Adresse angelegt werden
- Adressen, die es schon gibt, werden angezeigt und können ausgewählt werden
- Beim Upload des Fertigstellungsenergieausweises sollte die Adresse schon im AGWR angelegt worden sein und kann angewählt werden

2. Upload Prozess: Verwendungszweck

- Baubehörde (Baubewilligung): der in die Datenbank geladene Energieausweis wird zur Vorlage für die Baubehörde verwendet; das Baubehörden Prüfergebnis ist auf einer erstellten pdf Datei ersichtlich.
- Energieausweis-Vorlage-Gesetz: der in die Datenbank geladene Energieausweis dient zur Vorlage bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung
- Aushang nach Tiroler Bauordnung: in öffentlichen Gebäuden > 250m² BGF sind Energieausweise hinsichtlich seines wesentlichen Inhalts an einer allgemein gut sichtbaren Stelle auszuhängen.

1 Typ 2 Plausibilität 3 Standort 4 Zuordnung 5 Verwendungszweck 6 Beilagen 7 Abschließen

Neubaufertigstellung

Adress-Code: unbekannt / Objekt-Nr: - / Einheit: -

Verwendungszweck

Der Energieausweis wird zur Vorlage für folgende Zwecke eingereicht:

- Baubehörde (Baubewilligung) Prüfergebnis erfüllt
- Energieausweis-Vorlage-Gesetz
- Aushang nach Tiroler Bauordnung

Upload abbrechen Nächster Schritt →

2. Upload Prozess: Beilagen

Bei den Beilagen ist zwischen erforderlichen- und optionalen Unterlagen zu unterscheiden.

- Erforderliche Unterlagen: hier sind Unterlagen in die Datenbank zuladen, die den Baubehörden zur besseren Entscheidungsfindung dienen. Weiters werden diese Unterlagen für eine Überprüfung zur Umsetzung der EU Richtlinie 2018/844 (unabhängiges Kontrollsystem) verwendet. Zb. Pläne, Fotos, Skizzen
- Optionale Unterlagen: hier können Unterlagen wie Berechnungen Datenblätter oder sonstige Unterlagen für Behörden in die Datenbank geladen werden. Zb. Berechnungen, Datenblätter

Tirol | LAND TIROL

1 2 3 4 5 6 7
 Typ Plausibilität Standort Zuordnung Verwendungszweck **Beilagen** Abschließen

Wohngebäude_1_bis_2 **Sanierungsplanung**
Haus-Umbau ... weg 14
 Adress-Coder: 5... / Objekt-Nr: 2... / Ganzes Gebäude

Beilagen

In den Beilagen sind detaillierte Angaben zur Ermittlung der geometrischen, bauphysikalischen und haustechnischen Eingabedaten anzuführen.

Erforderliche Beilagen

Laden Sie bitte die folgenden Beilagen hoch:

Name	Größe	Änderungsdatum
Beilage hinzufügen ⓘ Maximale Dateigröße: 8,00 MB		

Optionale Beilagen

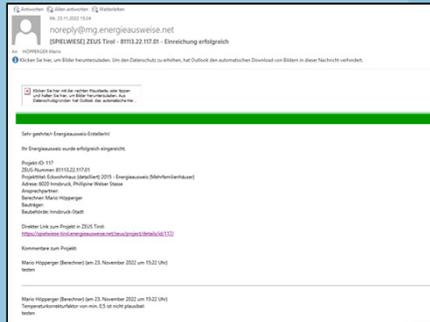
Hier haben Sie optional die Möglichkeit Beilagen hochzuladen.

Name	Größe	Änderungsdatum
Beilage hinzufügen ⓘ Maximale Dateigröße: 8,00 MB		

Upload abbrechen Nächster Schritt →

2. Upload Prozess: Abschluss

- Nach Abschluss bekommt die Berechnerin, der Berechner eine Email mit Verlinkung zum Projekt zugesandt



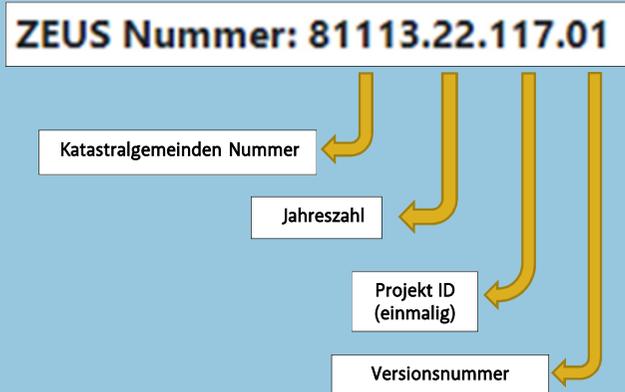
- Projekt kann im Detail angesehen werden
- Prüfergebnisse können eingesehen

The screenshot shows the project details for 'Wohngebäude_1_bis_2' under 'Neubauplanung'. The progress bar at the top indicates that step 7, 'Abschließen', is completed. The main status is 'Energieausweis-Upload abgeschlossen' with the ZEUS number 80103.23.377.01. A message states: 'Die ZEUS Nummer wird für bestimmte Förderungen benötigt. Der Energieausweis wurde erfolgreich eingereicht.' A button 'Zur Projekt-Detailansicht ->' is visible. Below, the 'Prüfergebnis' section shows two successful checks: 'Erfüllt die Plausibilitätsprüfung' and 'Erfüllt die Anforderungen des Baurechts', each with a 'Prüfergebnis einsehen' button.

3. Zeus Nummer



- Was bedeutet die Zeus Nummer



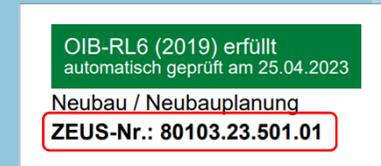
! Tipp: durch Eingabe der Projekt ID in die Suchmaske wird der dementsprechende Energieausweis rasch gefunden

Die Zeus Nummer ist eine eindeutig definierte Nummer, die einem Projekt einmalig zugeordnet wird

- in der Datenbank selbst



- am eingereichten Behördenprotokoll



- am Energieausweis mittig auf jeder Seite





4. Detailansicht

Durch Eingabe der ZEUS Nummer kann ein Energieausweis schnell gefunden werden. (Einfach Projekt ID eingeben)



nter Einstellungen Energieausweis suchen

← Zurück Details zur Adresse Alle Projekte dieser Adresse (2) Projekte vergleichen

Projekt: 490 ZEUS Nr.: 80104.23.490.01 GWR-Zahl: Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung Letzte Aktion: 24. Apr. 2023 09:30

Aktuell gültiger Energieausweis → **GÜLTIG**

Haus-Umbau
Wohngebäude_1_bis_2

Berechner: Höpberger Mario Baubehörde: (Gemeinde) Nichtöffentliches Gebäude

Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm

Prüfroutinen geprüft am 24.04.2023 um 09:30

Plausibilitätsprüfung	Prüfergebnis erfüllt	
Baubehörde (2019)	Prüfergebnis erfüllt	
Energieausweis-Vorlage-Gesetz	zur Vorlage	
Aushang nach Tiroler Bauordnung	zur Vorlage	

Dokumente

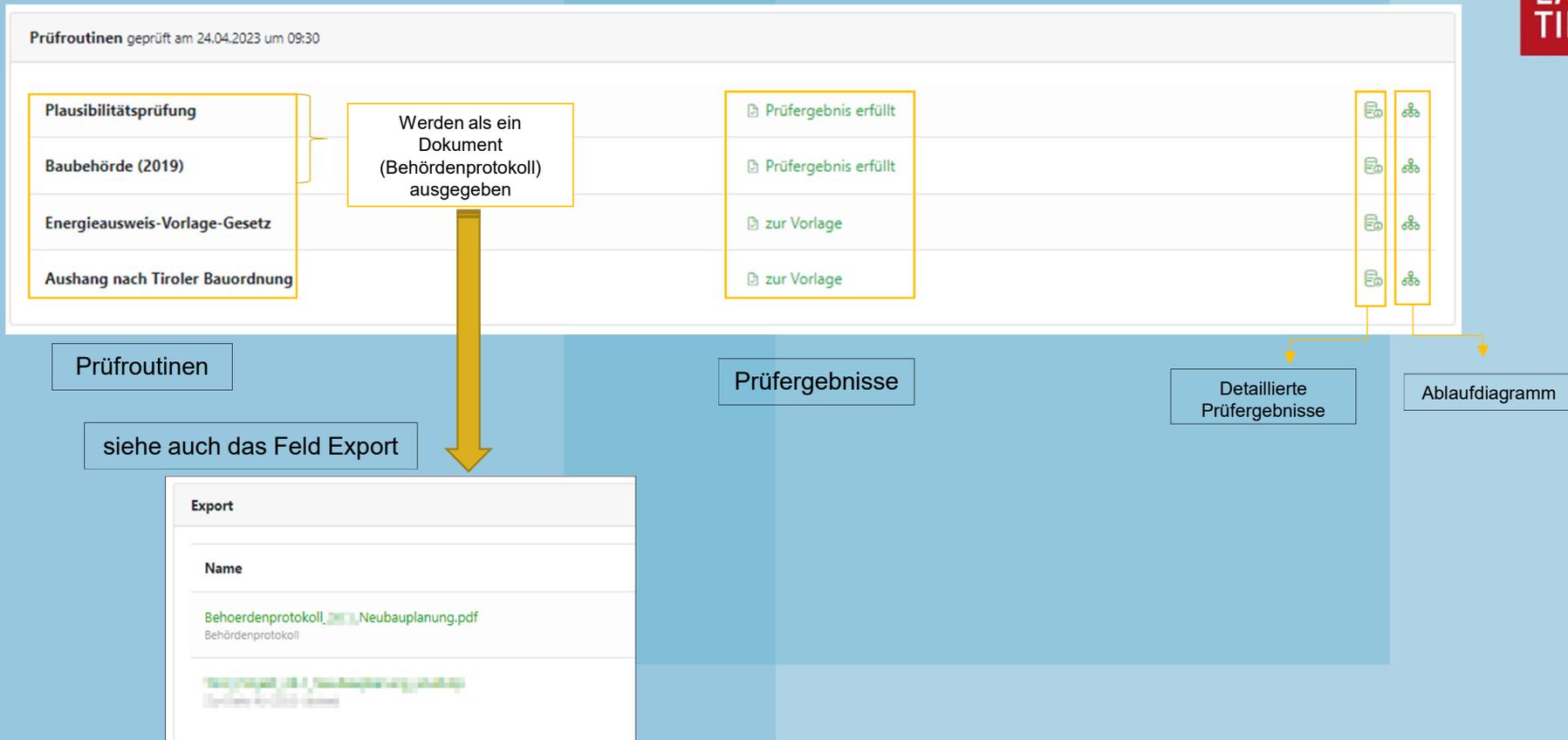
Status-Verlauf

- im Ordner „Eingereicht“ abgelegt
24. Apr. 2023 09:30
Berechner: Höpberger Mario
neuer Status: eingereicht
- automatische Überprüfung: erfüllt
24. Apr. 2023 09:30
Automatische Überprüfung
neuer Status: erfüllt (A)

Status und Verlauf des Energieausweises

In der Detailansicht eines Objektes können alle Daten wie Prüfroutinen, Dokumente, Ergänzungen, Beilagen oder Kommentare eingesehen und ergänzt werden.

4. Detailansicht



4. Detailansicht

Details zur Adresse | Alle Projekte dieser Adresse (2) | Projekte vergleichen

Projekt: 490 | ZEUS Nr.: 80104.23.490.01 | GWR-Zahl: | Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung | Letzte Aktion: 24. Apr. 2023 09:30 | GÜLTIG

Haus-Umbau

Wohngebäude_1_bis_2

Berechner: Höpperger Mario | Baubehörde: (Gemeinde) | Nichtöffentliches Gebäude

Allgemein | Hinweise aus Berechnungsprogramm

Prüfroutinen geprüft am 24.04.2023 um 09:30

Plausibilitätsprüfung | Prüfergebnis erfüllt

Status-Verlauf

im Ordner „Eingereicht“ abgelegt | 24. Apr. 2023 09:30

Details zur Adresse: alle relevanten Details zur angegebenen Adresse (Ort, PLZ, Straße, Katastralgemeinde, Grundstücksnummer) werden angezeigt.

[Mario Höpperger](#) (Berechner) (Key-User) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

Energieausweis suchen

Details zur Adresse | Alle Projekte dieser Adresse (2) | Projekte vergleichen

4. Detailansicht

Alle Projekte dieser Adresse: falls mehrere Bauprojekte mit unterschiedlichen ZEUS Nummern auf dieser Adresse gemeldet wurden, werden diese hier angezeigt.

4. Detailansicht

The screenshot shows a detailed view of a project. At the top, there is a navigation bar with 'Einstellungen' and 'Energieausweis suchen'. Below it, a breadcrumb trail includes '← Zurück', 'Details zur Adresse', 'Alle Projekte dieser Adresse (2)', and 'Projekte vergleichen'. The main content area displays project information: 'Projekt: 490', 'ZEUS Nr.: 80104.23.490.01', 'GWR-Zahl: -', 'Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung', and 'Letzte Aktion: 24. Apr. 2023 09:30'. The project name is 'Haus-Umbau' with a 'GÜLTIG' status. Below this, it shows 'Wohngebäude_1_bis_2' and 'Berechner: Höpferger Mario'. A section titled 'Allgemein' contains 'Hinweise aus Berechnungsprogramm'. At the bottom, there are sections for 'Prüfroutinen' (checked on 24.04.2023) and 'Status-Verlauf' (marked as 'im Ordner „Eingereicht“ abgelegt').

Projekte vergleichen: alle an einer Adresse befindlichen Bauprojekte können miteinander verglichen werden.

This close-up highlights the user interface elements for comparing projects. It shows the user profile 'Mario Höpferger (Berechner) (Key-User)' with links for 'Abmelden' and 'Kontakt'. Below the profile is a search bar with 'Energieausweis suchen'. At the bottom, there are three navigation options: 'Details zur Adresse', 'Alle Projekte dieser Adresse (2)', and 'Projekte vergleichen', which is highlighted with a red box and a red arrow pointing from the main screenshot above.

4. Dokumente

Empfang am 20. Mär 2023
ZEUS-Nr.: 80103.23.412.01

Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung

Energieausweis-Upload-Protokoll
Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten, Sanierung, Ganzes Gebäude: Ja
Verhältnis sanierte Oberfläche zu wärmeabgebender Gebäudfläche: 0,00

Die Prüfung erfolgt automatisch für die unten angeführten Kenngrößen auf Plausibilität.
Eine Kontrolle auf Einhaltung von rechtlichen Anforderungen (Bauvorschriften) und Richtlinien (OIB-Richtlinien, Wohnbauvorschriften) bzw. der Abgleich mit Bauplänen oder der Situation vor Ort ist damit nicht verbunden.
Diese Überprüfung hat keine Auswirkungen auf andere Prüfverfahren.

Prüfparameter	Ergebnis
Optimierung - Sanierung Haus	Größere Renovierung
6114 Mennig	Nein
Grundbuch-Messung	Ja
Grundbuch-Nr. : 1 159/1	Nein
Sanierungsmaßnahmen	Ja
Ing. Max Muster	Nein
Götscher GmbH	Nein

Die folgenden statistischen Werte dienen ausschließlich zur Information und haben keinen Einfluss auf das Gesamtergebnis.

Statistik	Kennzahl	Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Spezifische Gebäudefläche	25,08	W/m²	ab 0,0 bis 150,0	plausibel
Gesamtereffizienzfaktor (F _{geb})	0,46	-	ab 0,4 bis 5,0	plausibel
Transmissionswärmeverlust*	18,07	W/(m²·K)	ab 12,0 bis 200,0	plausibel
Lüftungswärmeverlust*	7,15	W/(m²·K)	ab 3,0 bis 25,0	plausibel
Passiv und solare Gewinne*	8,71	W/(m²·K)	ab 3,0 bis 20,0	plausibel

* bezogen auf das konditionierte Bruttovolumen

Plausibilitätsprüfung

Gebäudegeometrie	Kennzahl	Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Charakteristische Länge (c = VIA)	1,41	m	ab 0,0 bis 4,0	plausibel
V/BGF-Verhältnis	626,96 / 181,18	-	ab 2,7 bis 5,5	plausibel

Bauteile

U-Wert von Bauteilen	Kennzahl	Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Min. 0,11 W/m²K	-	-	ab 0,08	plausibel
Max. 0,19 W/m²K	-	-	bis 5,0	plausibel
Default-U-Werte der Bauteile	-	-	U-Wert lt. OIB-LitVerb	plausibel
Temperaturkorrekturfaktor	Min. 1,00	-	ab 0,5	plausibel
Max. 1,00	-	-	bis 1,0	plausibel

Empfang am 20. Mär 2023
ZEUS-Nr.: 80103.23.412.01

Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung

Fenster und Türen

U-Werte für Fenster (gesamt)	Kennzahl	Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Min. 0,71 W/m²K	-	-	ab 0,55	plausibel
Max. 0,87 W/m²K	-	-	bis 5,0	plausibel
g-Wert für Fenster	Max. 0,50	-	bis 63% wenn U-Wert kleiner 1,2	plausibel
Verhältnis Fenster zu Außenwand	keine Angabe	-	bis 53% wenn U-Wert kleiner 0,6	plausibel
Anzahl der Fenster	18 Stk.	-	ab 8% bis 30% der Außenwand	plausibel

Lüftung

Wirkungsgrad Erdwärmetauscher	Kennzahl	Einheit	Wertebereich	Ergebnis
0,00	-	-	bis 20,0	-
Wärmehaushaltung	0,00	-	bis 100,0	-
Luftwechselrate n50 (Blower Door)	0,00	-	ab 0,4	-

Heizung und Warmwasser

Wärmepumpe: Luft-Wasser	Kennzahl	Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Vorlauftemperatur °C	betriebsweise	-	bis 40	plausibel
Betriebsweise	-	-	biswert parallel	plausibel
Bivalentpunkt °C	von -9,3 bis -3,3	-	plausibel	plausibel
Pufferspeicher Speichergröße	362,37 l	-	ab 50 Liter pro kW Kesselleistung	-
Pufferspeicher für Solaranlage	362,37 l	-	ab 50 Liter pro m² Kollektorfläche	-

Beilagen

Kategorie	Datengröße	Benutzer	Datum
Testdatei_02 zum Upload in ZEUS Datenbank.pdf	Energieausweis Sonstiges	Mario Höpferger	20.03.2023

Online Vorstellung Datenbank

Plausibilitätsprüfung Prüfergebnis erfüllt

Baubehörde (2019) Prüfergebnis erfüllt

Energieausweis-Vorlage-Gesetz zur Vorlage

Behördenprotokoll (wird bei der Behörde mit den Bauunterlagen abgegeben)

OIB-RL6 (2019) erfüllt
automatisch geprüft am 24.03.2023

Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung
ZEUS-Nr.: 80103.23.412.01

Prüfergebnis Baubehörde
Gebäudekategorie: Wohnbauten
Sanierung

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte automatisch geprüft wurden.
Verhältnis sanierte Oberfläche zu wärmeabgebender Gebäudfläche: 0,00

Optimierung - Sanierung Haus

Optimierungsmaßnahme	Art der Lüftung	Natürliche Lüftung
6114 Mennig	Baujahr	2010
Bruttogrundfläche *	Bruttogrundfläche *	181,18 m²
Bruttorauminhalt *	Bruttorauminhalt *	626,96 m³
Ertragszahl: 85463	Gebäudehöhe *	443,86 m
Grundbuch-Messung	A/V-Verhältnis	0,7 l/m
Grundstücks-Nr. : 1 159/1	Ganzes Gebäude	Ja
Energieausweis-Berechnung	Denkmalschutz	Nein
Ing. Max Muster	Sonstiger Schutz	Nein
Götscher GmbH		

* gem. ÖNORM B 1800

Sanierungs-Maßnahmen

Energetisch relevantes Luft-Wasser-Wärmepumpe, 6,78 kW, Bivalentpunkt: -4 °C, Natürliche Lüftung (Fensterlüftung), zentrales System
Heizkreislagesystem Gebäudelaufzeit: 4,54 kW

Thermischen Solaranlage Solaranlage 16 m²
Photovoltaik-Anlage Photovoltaikanlage 5 kWp
Verbesserung des Heizwärmebedarfs vor: 35,97 auf 33,90 = 5,57 %

Anforderungen an die Energiekennzahlen

Anforderung	Art des Nachweises: FGEE	Ergebnis
Anforderung an Referenz-Heizwärmebedarf	HAB _{geb,ref} : 33,90 kWh/m²·a	erfüllt
Anforderung an Gesamtenergieeffizienzfaktor	ζ _{geb} : 0,46	erfüllt

Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Erneuerbarer Anteil: erfüllt

Anforderungen an den PEB nicht erneuerbar

Anforderungen an den PEB nicht erneuerbar: PEB_{net}: 22,80 kWh/m²·a = unbekannt kWh/m²·a erfüllt

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

R-Werte (Wärmedurchlasswiderstand): Nicht zufrieden

Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme

Luft-Wasser-Wärmepumpe, 6,78 kW, Bivalentpunkt: -4 °C, Natürliche Lüftung (Fensterlüftung), zentrales System + Solaranlage 16 m² + Photovoltaikanlage 5 kWp: erfüllt

Wärmeverteilung

www.tirol.gv.at
Amt der Tiroler Landesregierung
Eduard-Wallnöfer-Platz 3 | 6020 Innsbruck | Österreich | Telefon 0512-508

OIB-RL6 (2019) erfüllt
automatisch geprüft am 24.03.2023

Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung
ZEUS-Nr.: 80103.23.412.01

Dämmung der Rohrleitungen: Nicht zufrieden

Energieausweis Upload Protokoll

- Plausibilitätsprüfung wird durchgeführt
- Nicht plausible Werte müssen begründet werden

OIB-RL6 (2019) erfüllt
automatisch geprüft am 24.03.2023

Größere Renovierung / Sanierungsfertigstellung
ZEUS-Nr.: 80103.23.412.01

Prüfergebnis Baubehörde

- Energieausweis wird nach aktueller OIB Richtlinie 6 2019 geprüft und angezeigt, alle relevanten Daten werden am Dokument angezeigt
- Für Baubehörden wird erfüllt/nicht erfüllt detailliert angezeigt
- Bei Nicht Erfüllung werden die jeweiligen Anforderungen als „nicht erfüllt“ angezeigt >> Entscheidungsfindung der Behörden wird erleichtert

OIB-RL6 (2019) nicht erfüllt
automatisch geprüft am 20.04.2023

Neubau / Neubauplanung
ZEUS-Nr.: 80103.23.482.01

Baurecht - nicht erfüllt

Anforderung an den FGEE sind nicht erfüllt.	---
Anforderung an den Referenz-Heizwärmebedarf sind nicht erfüllt.	---
U-Wert Anforderung nicht erfüllt	OIB Bauteil 1: WÄNDE gegen Außenluft
R-Wert Anforderung nicht erfüllt	r-Wert bei Flächenheizungen gegen Außenluft

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

U-Werte (Wärmedurchgangskoeffizient) nicht erfüllt

R-Werte (Wärmedurchlasswiderstand) nicht erfüllt

Höpferger

4. Dokumente

Trotz nicht plausibler Ergebnisse kann die Baubehörde eine positive Entscheidung treffen

Eingang am 30. Nov. 2022
ZEUS-Nr.: 81113.22.129.04

Typ: Neubauplanung

LAND TIROL

Energieausweis-Upload-Protokoll

Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten, Errichtung, Ganzes Gebäude: Ja
Die Prüfung erfolgt automatisiert für die unten angeführten Kenngrößen auf Plausibilität.

Eine Kontrolle auf Einhaltung von rechtlichen Anforderungen (Bauvorschriften) und Richtlinien (OIB-Richtlinien, Wohnbauförderungsrichtlinien) bzw. der Abgleich mit Bauplänen oder der Situation vor Ort ist damit nicht verbunden.

Diese Überprüfung hat keine Auswirkungen auf andere Prüfroutinen.

Projektbezeichnung
Eckwohnhaus (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Objektadresse	Räumliche Variante	todo
6020 Innsbruck	Umsetzungszustand	todo
Einlagezahl: 12345	Öffentliches Gebäude	Nein
Grundbuch: Innsbruck	Nutzungseinheiten ganzes Gebäude	14
Grundstücks-Nr.: 1234/45	Gebäudehülle *	1.127,30 m ²
Energieausweis-Berechnin	A/V-Verhältnis	0,51 1/m
...	Ganzes Gebäude	Ja
...	Denkmalschutz	Nein
...	Sonstiger Schutz	Nein

* gem. ÖNorm B 1800

Gebäudegeometrie	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Charakteristische Länge (lc = V/A)	1,95 m	ab 0,8 bis 4,0	plausibel
V/BGF-Verhältnis	2.202,25 / 744,00 m	ab 2,7 bis 5,5	plausibel

Bauteile	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
U-Wert von Bauteilen	Min. 0,12 W/m ² K Max. 0,34 W/m ² K	ab 0,08 bis 5,0	plausibel plausibel
Default-U-Werte der Bauteile		U-Werte lt. OIB-Leitfaden	
Temperaturkorrekturfaktor	keine Angabe - Max. 1,00 -	ab 0,5 bis -1,0	nicht plausibel plausibel

- nicht plausible Werte auch richtig begründen, um Rücksprachen mit den Behörden zu vermeiden
- Begründungen sind wichtig für die Entscheidungsfindung der jeweiligen Behörden

Heizung und Warmwasser	Kennzahl Einheit	Wertebereich	Ergebnis
Wärmepumpe: Luft-Wasser	Vorlauftemperatur °C	bis 40	plausibel ✓
	Betriebsweise -	bivalent parallel	nicht plausibel ⚠
	Bivalenzpunkt °C	von -8,9 bis -2,9	nicht plausibel ⚠
Pufferspeicher Scheitholz	500,00 l	ab 50 Liter pro kW Kesselleistung	-
Pufferspeicher für Solaranlage	500,00 l	ab 50 Liter pro m ² Kollektorfläche	-

Grund für nicht plausible Werte

Wärmepumpe: Monovalente bzw. bivalent alternative Betriebsweise bei Luft/Wasser ist nicht plausibel. Die Betriebsweise muss bivalent parallel sein.
99999

Wärmepumpe: Bivalenzpunkt ist nicht plausibel
99999



4. Dokumente

Wird eine Vorlage für das Energieausweis-Vorlage-Gesetz benötigt, können Sie diese über die Auswahl „zur Vorlage“ erstellen.
Der jeweilige Energieausweis mit den dazugehörigen Unterlagen ist auszuhändigen



Berechner: **Höpperger Mario** Baubehörde: **Innsbruck (Gemeinde)** Nichtöffentliches Gebäude

Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm

Prüfroutinen geprüft am 20.12.2022 um 11:37

Plausibilitätsprüfung	Prüfergebnis nicht erfüllt		
Energieausweis-Vorlage-Gesetz	zur Vorlage		

Bestand
ZEUS-Nr.: 81113.22.204.01

Energieausweis-Vorlage-Gesetz
Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten, Bestand, Ganzes Gebäude: Ja

Projektbezeichnung
Eckwohnhaus (detailliert) 2015 - Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Objektadresse 6020 Innsbruck	Art der Lüftung Natürliche Lüftung	
Einlagezahl: 12345	Baujahr 2022	
Grundbuch: Innsbruck	Bruttogrundfläche * 744,00 m ²	
Grundstücks-Nr.: 1234/45	Bruttorauminhalt * 2.202,25 m ³	
Energieausweis-BerechnerIn Mario Höpperger	Gebäudehülle * 1.127,30 m ²	
SEBELL, Christophmann GmbH	AV-Verhältnis 0,5 1/m	
	Ganzes Gebäude Ja	
	Denkmalschutz Nein	
	Sonstiger Schutz Nein	

* gem. ONorm B 1800

Der Energieausweis wurde zur Vorlage nach dem Energieausweis-Vorlage-Gesetz ausgewählt.

Informationen

www.tirol.gv.at/energieausweisdatenbank/

- ⇒ Zeus Benutzerhandbuch_Tirol-Berechner
- ⇒ Zeus Leitfaden
- ⇒ FAQ`s

Fragen und Anregungen an:

Mario Höpperger

Herrengasse 3

6020 Innsbruck

Tel.: +43512 5084008

Email: energieausweisdatenbank@tirol.gv.at

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit