

Vorgehensweise verschiedener Nutzungszonen in einem Gebäude

Für Gebäude mit mehreren Nutzungskategorien haben Sie als BerechnerIn zwei Möglichkeiten, einen Energieausweis zu erstellen und in die Datenbank zu laden.

Grundsätzlich gilt, dass alle Nutzungen mit weniger als 250 m² Nutzfläche der Hauptnutzung untergeordnet werden, für diese ist kein eigener Energieausweis notwendig.

Für alle Nutzungen mit mehr als 250 m² kann wie folgt vorgegangen werden:

Variante 1:

Das Gebäude wird in einzelne Nutzungskategorien geteilt und die Energieausweise für die betreffende Kubatur erstellt (siehe Abbildung – Variante 1).

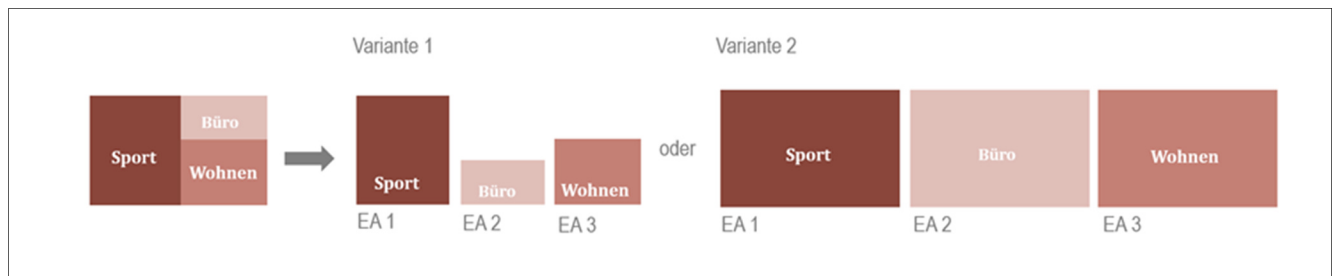
Nebenflächen wie Stiegenhäuser, Lager- und Technikflächen können dabei anteilmäßig aufgeteilt oder falls möglich, der jeweiligen Nutzung zugeordnet werden.

Alle Energieausweise werden auf die Datenbank geladen.

Variante 2:

Das Gebäude wird Kubatur mäßig als Gesamtes erfasst. Im Anschluss können daraus für alle Nutzungskategorien mit mehr als 250 m² Nettfläche Energieausweise generiert werden.

Beim Upload werden auch in diesem Fall alle Energieausweise auf dieselbe Adresse hochgeladen und ggf. auf Einhaltung der baurechtlichen Vorgaben geprüft.



Um verschiedene Nutzungskategorien in der Energieausweisdatenbank auf eine Adress laden zu können, wählen Sie im Upload Feld „Zuordnung“ das Register „neues Adressobjekt“ aus und begründen die Auswahl mit einem Kommentar.

1 2 3 4 5 6 7
Typ Plausibilität Standort Zuordnung Verwendungszweck Beilagen Abschließen

Wohngebäude_1_bis_2 **Neubauplanung**

Adress-Code: unbekannt / Objekt-Nr. - / Einheit: -

Energieausweis zuordnen

Beste Treffer Weitere Treffer (1) Neues Adressobjekt

ⓘ Auswählen bei der erstmaligen Einreichung, wenn es sich um einen Bestand, einen Neubau oder ein Gebäude mit mehreren Berechnungszonen handelt.

Adress-Code: unbekannt

Katastralgemeinde: Einlagezahl: **unbekannt** Grundstücks-Nr.:

Begründen Sie bitte das Anlegen einer neuen Adresse mit einem kurzen Kommentar:

Grundstückstellung

Neue Adresse anlegen →

← Zurück Upload abbrechen

Siehe auch Zeus Benutzerhandbuch_Tirol_Berechner Seite 24