

<b>Firma</b>	<b>Osttiroler Investment GmbH</b>
<b>Sitz</b>	Lienz
<b>Firmenbuchnummer</b>	FN 44256h
<b>Unternehmens- gegenstand und Zweck</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Vornahme von Eigeninvestitionen, aber auch die Unterstützung von Investitionen Dritter zur Verbesserung der Wirtschaftsstruktur, insbesondere im Bereich des Tourismus in Osttirol (Verwaltungsbezirk Lienz des Bundeslandes Tirol).</li> <li>2. Der Gesellschaftszweck soll durch Durchführung von Investitionen im Sinne des Abs. 1 und dann aber auch insbesondere durch Übernahme von Beteiligungen und Darlehensgewährung zugunsten entsprechender strukturverbessernder Investitionen Dritter erfolgen; durch diese Tätigkeit soll langfristig auch ein Beitrag zum wirtschaftlichen Bestand der Felbertauernstraße geleistet werden.</li> <li>3. Sowohl bei eigenen Investitionen als auch bei Beteiligungen an Investitionen Dritter ist die Erzielung eines angemessenen Ertrages für die Gesellschaft anzustreben; bei Darlehensgewährung oder stillen Beteiligungen ist ein Mindestbetrag (Verzinsung) in Höhe des jeweiligen Eckzinssatzes vorzusehen. Keinesfalls ist die Hingabe verlorener Zuschüsse zulässig.</li> <li>4. Zur Erreichung des Gesellschaftszweckes ist die Gesellschaft überhaupt zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die hiezu förderlich erscheinen, wie insbesondere: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Die Projektierung, Errichtung und Führung von Betrieben, die dem Gesellschaftsgegenstand entsprechen.</li> <li>b. Der Erwerb der dazu notwendigen Konzessionen.</li> <li>c. Die Beteiligung an Unternehmungen Dritter (natürlicher und juristischer Personen), die dem Gesellschaftszweck entsprechen in der jeweils zweckmäßigsten Form.</li> <li>d. Die Hingabe von Darlehen zur Unterstützung von Investitionen Dritter, die dem Gesellschaftszweck dienlich sind.</li> <li>e. Der Erwerb und die Veräußerung von Liegenschaften, Bestandrechten, Dienstbarkeiten sowie sonstigen Gebrauchs- nahmen oder Gewährung von Gebrauchsüberlassungen.</li> </ol> </li> </ol>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	LR Gerber
<b>Standorte</b>	Aktionsgebiet ist der gesamte Bezirk Lienz/Osttirol
<b>Tätigkeiten</b>	Die Gesellschaft unterstützt und realisiert Projekte im Bereich Tourismus, Infrastruktur sowie Gewerbe und Industrie.
<b>Strategische Überlegungen</b>	Mit dieser Gesellschaft soll die wirtschaftliche Entwicklung Osttirols gefördert und der Wirtschaftsstandort entwickelt werden. Damit wird die Region gestärkt, Arbeitsplätze gesichert und auch der wirtschaftliche Betrieb der Felbertauernstraße unterstützt.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Seit 2009 bestehend eine Unternehmensgruppe mit der Felbertauernstraße-Aktiengesellschaft. Im Vorjahr wurde die „Forderung Gruppenumlage OIG/FAG“ in Höhe von T€ 325 im Jahresabschluss der OIG ausgewiesen. Im

Berichtsjahr wird ein zusätzlicher Betrag von T€ 30 erfasst.

Durch die Klage der OIG gegen die HS.-Beteiligungen GmbH ist ein Prozess anhängig, daher sind die möglichen Kosten in adäquater Höhe rückzustellen. Für die Kostenberechnung wurde Rechtsberater der Unternehmung eine Stellungnahme eingeholt. In der Folge wurde eine Rückstellung in Höhe von T€ 200 gebildet.

**Ausblick**

Die steigenden Preise und die hohe Unsicherheit belasten auch den Tourismus. Im Jahr 2023 wird die reale Tourismusnachfrage aus dem Ausland leicht zurückgehen, da die Ausgaben für Urlaubsreisen stärker eingeschränkt werden können als die Ausgaben für Nahrungsmittel, Energie oder Wohnen. Aufgrund der aktuellen Rahmenbedingungen war die Nachfrage nach OIG-Finanzierungen gering, mit steigenden Zinsen auf dem freien Geldmarkt steigt die Nachfrage nach OIG-Finanzierungen wieder deutlich an.

**Finanzierung**

Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt durch Zuschüsse der Felbertauernstraße AG sowie durch Eigenmittel.

**Prüfung von**

Crowe SOT GmbH Wirtschaftsprüfungs und Steuerberatungsgesellschaft

**Personalstruktur**

Die Osttiroler Investment GmbH wird in Personalunion mit der Felbertauernstraße AG geführt.

**Geschäftsführung**

Mag. Karl Poppeller (Geschäftsführer)

**Aufsichtsrat**

Mag. Günther Frischmann (Vorsitzender)

MinR. Mag. Martin Rupprechter  
(Stellvertreter)

Mag.a Michaela Hysek-Unterweger

Elisabeth Greiderer

**Gesellschafter**

Felbertauernstraße-Aktiengesellschaft	75,00%	€ 4.360.500,00
---------------------------------------	--------	----------------

Land Tirol	25,00%	€ 1.453.500,00
------------	--------	----------------

**Beteiligt an**

Obertilliacher Bergbahnen GmbH  
Anteil: 48,76%

## BILANZ

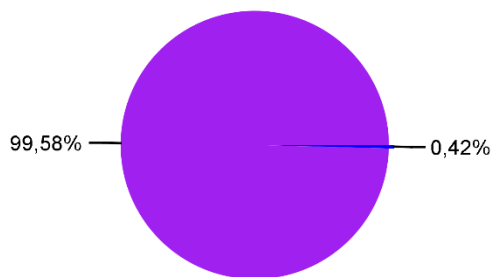
AKTIVA	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>805.354</b>	<b>10,39%</b>	<b>787.166</b>	<b>9,97%</b>	<b>1.200.603</b>	<b>15,10%</b>	<b>1.992.905</b>	<b>22,62%</b>
I. Finanzanlagen	540.354	6,97%	522.166	6,61%	685.603	8,62%	777.905	8,83%
II. Beteiligungen	265.000	3,42%	265.000	3,36%	515.000	6,48%	1.215.000	13,79%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>6.944.261</b>	<b>89,61%</b>	<b>7.110.987</b>	<b>90,03%</b>	<b>6.748.536</b>	<b>84,90%</b>	<b>6.817.693</b>	<b>77,38%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	318.868	4,11%	328.147	4,15%	3.196	0,04%	3.104	0,04%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	6.625.393	85,49%	6.782.840	85,88%	6.745.340	84,86%	6.814.589	77,35%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>7.749.615</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.898.153</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.949.139</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.810.598</b>	<b>100,00%</b>

## PASSIVA

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>7.496.876</b>	<b>96,74%</b>	<b>7.885.147</b>	<b>99,84%</b>	<b>7.921.413</b>	<b>99,65%</b>	<b>8.791.648</b>	<b>99,78%</b>
I. Stammkapital	5.814.000	75,02%	5.814.000	73,61%	5.814.000	73,14%	5.814.000	65,99%
II. Kapitalrücklagen	1.682.876	21,72%	2.071.147	26,22%	2.107.413	26,51%	2.977.648	33,80%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>213.717</b>	<b>2,76%</b>	<b>13.006</b>	<b>0,16%</b>	<b>13.686</b>	<b>0,17%</b>	<b>12.310</b>	<b>0,14%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	213.717	2,76%	13.006	0,16%	13.686	0,17%	12.310	0,14%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>39.022</b>	<b>0,50%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>14.040</b>	<b>0,18%</b>	<b>6.640</b>	<b>0,08%</b>
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	39.022	0,50%	0	0,00%	14.040	0,18%	6.640	0,08%
<b>Summe Passiva</b>	<b>7.749.615</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.898.153</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.949.139</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.810.598</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

### Finanzierungsanteile Betrieb (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung durch Rücklagenverwendung

### Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2020	2021	2022
1,09%	1,43%	0,38%

### Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2020	2021	2022
99,65%	99,84%	96,74%

### Finanzierung Investitionen

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	1.644	8,43%	1.763	13,19%	2.413	12,35%	3.743	100,00%
sonstige betriebliche Erträge	17.857	91,57%	11.606	86,81%	17.128	87,65%	0	0,00%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>19.501</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.369</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.541</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.743</b>	<b>100,00%</b>
sonstige betriebliche Aufwendungen	438.180	2246,96%	373.033	2790,28%	588.027	3009,20%	120.717	3225,14%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>438.180</b>	<b>2246,96%</b>	<b>373.033</b>	<b>2790,28%</b>	<b>588.027</b>	<b>3009,20%</b>	<b>120.717</b>	<b>3225,14%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-418.679</b>	<b>-2146,96%</b>	<b>-359.664</b>	<b>-2690,28%</b>	<b>-568.486</b>	<b>-2909,20%</b>	<b>-116.974</b>	<b>-3125,14%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>							<b>22.442</b>	<b>599,57%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-418.679</b>	<b>-2146,96%</b>	<b>-359.664</b>	<b>-2690,28%</b>	<b>-568.486</b>	<b>-2909,20%</b>	<b>-94.532</b>	<b>-2525,57%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-30.408	-155,93%	-323.399	-2419,02%	1.750	8,96%	1.750	46,75%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-388.271</b>	<b>-1991,03%</b>	<b>-36.265</b>	<b>-271,26%</b>	<b>-570.236</b>	<b>-2918,15%</b>	<b>-96.282</b>	<b>-2572,32%</b>
Rücklagenverrechnung	388.271	1991,03%	36.265	271,26%	570.236	2918,15%	96.282	2572,32%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

