

**Gewerbereferat**

**Mag. Dr. Karoline Senn**

An die  
SPAR Österreichische Warenhandels-  
Aktiengesellschaft  
Zweigniederlassung Wörgl  
SPAR-Straße 1  
6300 Wörgl

Telefon 0512/5344-5070  
Fax 0512/5344-5075  
bh.innsbruck@tirol.gv.at

DVR:0016063

---

**Genehmigung einer Betriebsanlage**

**SPAR Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft, Lebensmittelmarkt in Neustift im Stubaital  
Verfahren nach GewO 1994**

*Geschäftszahl 3.1-567/00-O-2*

*Innsbruck, 04.03.2010*

## **KUNDMACHUNG**

Die SPAR Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft, 6300 Wörgl, hat bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck um gewerberechtliche Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb eines Lebensmittelmarktes in 6167 Neustift im Stubaital, Franz-Senn-Straße 93, GstNr. 1528/7, angesucht.

Sie werden eingeladen, an der mündlichen Verhandlung am

**Dienstag, dem 16.03.2010, um ca 16:00 Uhr**  
**an Ort und Stelle**

teilzunehmen. Bitte bringen Sie diese Verständigung sowie allenfalls im Verteiler neben Ihrem Namen angeführte weitere Unterlagen zur Verhandlung mit.

## RECHTSBELEHRUNG

### *Beteiligte*

Einwendungen gegen das Vorhaben müssen spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck oder während der Verhandlung beim Verhandlungsleiter vorgebracht werden, widrigenfalls sie keine Berücksichtigung finden können und die Person ihre Stellung als Partei verliert (vgl. § 42 Abs. 1 AVG 1991). Einwendungen müssen rechtzeitig und rechtserheblich sein.

Rechtserheblich sind die Einwendungen nur dann, wenn die Beeinträchtigung folgender Interessen geltend gemacht wird (§ 74 Abs. 2 Z 1, 2, 3 oder 5 GewO 1994):

- Gefährdung des Lebens oder der Gesundheit des Gewerbetreibenden, der nicht den Bestimmungen des ArbeitnehmerInnenschutzgesetz unterliegenden mittätigen Familienangehörigen, der Nachbarn oder der Kunden, die die Betriebsanlage der Art des Betriebes gemäß aufsuchen, oder des Eigentums oder sonstiger dinglicher Rechte der Nachbarn; als dingliche Rechte im Sinne dieses Bundesgesetzes gelten auch die im § 2 Abs. 1 Ziffer 4 lit g Gewerbeordnung 1994 angeführten Nutzungsrechte,
- Belästigung der Nachbarn durch Geruch, Lärm, Rauch, Staub, Erschütterung oder in anderer Weise,
- Beeinträchtigung der Religionsausübung in Kirchen, des Unterrichtes in Schulen, des Betriebes von Kranken- und Kuranstalten oder der Verwendung oder des Betriebes anderer öffentlichen Interessen dienender benachbarter Anlagen oder Einrichtungen,
- Herbeiführung einer nachteiligen Einwirkung auf die Beschaffenheit der Gewässer, sofern nicht ohnedies eine Bewilligung auf Grund wasserrechtlicher Vorschriften vorgeschrieben ist.

### *Vertretung*

Es steht den Beteiligten frei, persönlich zu erscheinen oder sich durch eigenberechtigte natürliche Personen, Personengesellschaften des Handelsrechtes oder eingetragene Erwerbsgesellschaften vertreten zu lassen. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Die Vollmacht kann auch vor der Behörde mündlich erteilt werden.

Ist der Vertreter eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person, so ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer ausdrücklichen Vollmacht kann auch abgesehen werden, wenn die Vertretung durch amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch amtsbekannte Funktionäre von beruflichen oder anderen Organisationen erfolgt und Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis nicht obwalten. Die Beteiligten können auch in Begleitung eines Rechtsbeistandes und/oder eines Fachbeistandes zur Verhandlung erscheinen.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß § 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 nicht berücksichtigt werden.

Für den Bezirkshauptmann

Dr. Senn

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

**Ergeht an:**

- 1) die SPAR Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft, Zweigniederlassung Wörgl, SPAR-Straße 1, 6300 Wörgl;
- 2) den gewerbetechnischen Amtssachverständigen im Hause;
- 3) die Lebensmittelinspektoren, im Hause, per mail;
- 4) das Gemeindeamt 6167 Neustift im Stubaital, 3fach, unter Anschluss eines Projektes, mit der Bitte um Anschlag an der Amtstafel;
- 5) das Arbeitsinspektorat für den 14. Aufsichtsbezirk, Arzler Straße 43a, 6020 Innsbruck, mit der Bitte um Teilnahme unter Anschluss eines Projektes;
- 6) die Landesstelle für Brandverhütung, Sterzinger Straße 2, Stöcklgebäude, 6020 Innsbruck, mit der Bitte um Teilnahme;
- 7) die Arch. Hans Hauser/Peter Prantl, Bachlechnerstr. 21, 6020 Innsbruck, als Planer, [office@hauser-prantl.com](mailto:office@hauser-prantl.com);
- 8) den Abwasserverband Stubaital, 6165 Telfes Nr. 61, per Mail;
- 9) Frau Karin Volderauer, Zwölferweg 1, 6167 Neustift im Stubaital;
- 10) Herrn Michael Volderauer, Milders 779, 6167 Neustift im Stubaital;
- 11) Herrn Christian Ribis, Milders 778b, 6167 Neustift im Stubaital;
- 12) Herrn Leo Stern, Zwölferweg 5, 6167 Neustift im Stubaital;
- 13) Herrn Martin Pfurtscheller, Milders 764, 6167 Neustift im Stubaital;
- 14) Herrn Hubert Ribis, Franz-Senn-Straße 95, 6167 Neustift im Stubaital;
- 15) Herrn Christian Ribis, Zwölferweg 3, 6167 Neustift im Stubaital;
- 16) die CALG 451 Grundstückverwaltung GmbH, Wiedner Hauptstraße 56, 1040 Wien;
- 17) Herrn Hermann Illmer, Franz-Senn-Straße 97, 6167 Neustift im Stubaital;
- 18) Herrn Heinrich Gleirscher, 6167 Neustift im Stubaital 162;
- 19) Frau Sandra Gleirscher, Milders 764, 6167 Neustift im Stubaital;
- 20) Herrn Helmut Gleirscher, Milders 764, 6167 Neustift im Stubaital;
- 21) Frau Gertraud Gleirscher, Milders 764, 6167 Neustift im Stubaital;
- 22) Herrn Eduard Gleirscher, Milders 764, 6167 Neustift im Stubaital;
- 23) Herrn Friedrich Ferchl, Franz-Senn-Straße 93, 6167 Neustift im Stubaital;
- 24) Herr Wolfgang Kätzler, im Hause, mit der Bitte um Bekanntmachung auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft;
- 25) die Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung durch Anschlag, im Hause.