



Anlage 3  
zur Plangrundlagen- und  
Planzeichenverordnung 2013

LGBL. Nr. 74/2013

**Planzeichen**  
**Planzeichenerläuterungen**  
**Darstellungsgrundsätze**

## Hinweise zur Verwendung der Planzeichen und ergänzende Erläuterungen

Die folgenden Seiten enthalten die Planzeichen der Pläne der örtlichen Raumordnung für die Durchführung von Verfahren nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz (TROG 2011). Die Einteilung der Planzeichen ist deshalb in die Abschnitte BESTANDSAUFNAHME, ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT, FLÄCHENWIDMUNGSPLAN, und BEBAUUNGSPLANUNG gegliedert.

Für **Festlegungen** in Örtlichen Raumordnungskonzept-, Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen ist in der Spalte zwischen den Planzeichen und den textlichen Erläuterungen die jeweilige Stelle im TROG 2011 angegeben, aufgrund jener diese Festlegung getroffen wird bzw. die diese Festlegung definiert. Aufgrund der Fülle der verschiedenen Möglichkeiten von Festlegungen kann keine taxative Auflistung aller Planzeichen erfolgen sondern die Musterplanzeichen sind zum Teil als exemplarisch anzusehen. Insbesondere gilt dies für die Verwendung von Zählersymbolen [diese sind entweder beispielhaft („1“) oder in Form eines Platzhalters („n“) in den Musterplanzeichen enthalten]. Vor allem im Zusammenhang mit der Festlegung von Sonderflächen werden darüber hinaus die Platzhalter „X“ und „x“ für jene Textkürzel (Buchstaben) verwendet, die in der Plandarstellung einen Teil der jeweiligen Bezeichnung bilden.

Alle nicht für Festlegungen vorgesehene Planzeichen dienen der **Kenntlichmachung** von Inhalten der Bestandsaufnahme, die als Zusatzinformationen von raumplanerischer Bedeutung sind. Auch bei den diesbezüglichen Musterplanzeichen werden für flexible Bestandteile (z.B. Betreiber von Leitungs- oder Verkehrsanlagen) teilweise Beispiele und Platzhalter verwendet.

Mit der Darstellung dieser Bestandsaufnahmeinhalte in Plänen der örtlichen Raumordnung ist jedoch keinerlei Rechtswirkung verbunden. Dies gilt insbesondere auch für jene Planzeichen, mit denen Inhalte von überörtlichen Planungen des Landes (z.B. Raumordnungsprogramme) als Kenntlichmachungen in Plänen der örtlichen Raumordnung dargestellt werden. Auch sie haben in diesem Zusammenhang keinerlei normative Funktion.

Die in den Erläuterungen von Bestandsaufnahme-Planzeichen enthaltenen Zitate von Gesetzesstellen beziehen sich auf verschiedene Materiengesetze. Sie dienen der möglichst exakten Beschreibung der darzustellenden Planinhalte, diese Verweise haben aber reinen Informationscharakter und stellen weder einen Anspruch auf Verbindlichkeit noch auf Vollständigkeit.

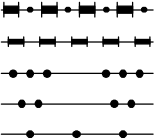
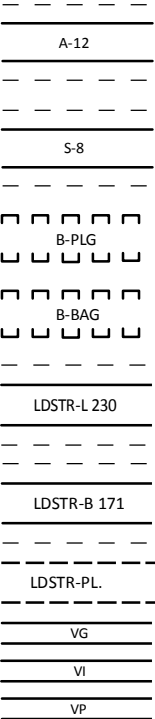
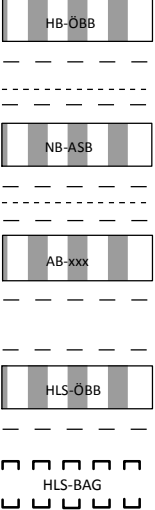
In diesem Zusammenhang verwendete Gesetzesabkürzungen:

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| AWG 2000 .....    | Abfallwirtschaftsgesetz 2000                 |
| BStG 1971 .....   | Bundesstraßengesetz 1971                     |
| DMSG .....        | Denkmalschutzgesetz                          |
| EisbG .....       | Eisenbahngesetz 1957                         |
| GWG 2011 .....    | Gaswirtschaftsgesetz 2011                    |
| HIG .....         | Hochleistungsstreckengesetz                  |
| IG-L .....        | Immissionsschutzgesetz-Luft                  |
| LFG .....         | Luftfahrtgesetz                              |
| MBG .....         | Militärbefugnisgesetz                        |
| MinroG .....      | Mineralrohstoffgesetz                        |
| SeilbG 2003 ..... | Seilbahngesetz 2003                          |
| SOG 2003.....     | Tiroler Stadt- und Ortsbildschutzgesetz 2003 |
| TBO 2011.....     | Tiroler Bauordnung 2011                      |
| TKG 2003.....     | Telekommunikationsgesetz 2003                |
| TEG .....         | Tiroler Elektrizitätsgesetz 2003             |
| TKG 2000.....     | Tiroler Kanalisationsgesetz 2000             |
| TNSchG 2005.....  | Tiroler Naturschutzgesetz 2005               |
| TROG 2011 .....   | Tiroler Raumordnungsgesetz 2011              |
| WRG 1959.....     | Wasserrechtsgesetz 1959                      |

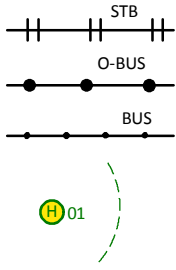
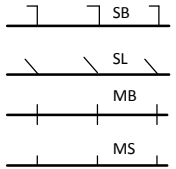
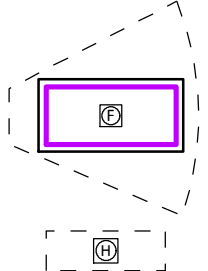
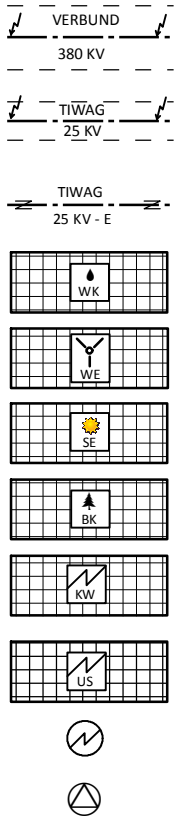
Für die Darstellung von Inhalten der Bestandsaufnahme in den Plänen der Örtlichen Raumordnungskonzepte empfiehlt sich teilweise eine generalisierte Darstellung, weshalb hierfür teilweise eigene Planzeichen vorgesehen sind (s.S. 11 u. S. 12)

Weiterführende Informationen zur Verwendung einzelner Planzeichen finden sich in Einzelfällen in der Spalte ERLÄUTERUNG *in kursiver Schreibweise*.

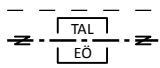
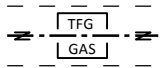
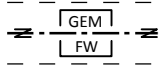
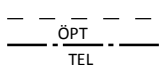
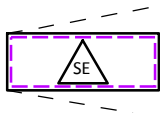
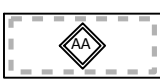
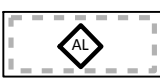
# BESTANDSAUFNAHME - INFRASTRUKTUR

| PLANZEICHEN                                                                         | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>TERRITORIALE GLIEDERUNG</b></p> <p>Staatsgrenze<br/>Landesgrenze<br/>Bezirksgrenze<br/>Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)<br/>Katastralgemeindegrenze</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | <p><b>VERKEHRSINFRASTRUKTUR</b></p> <p><b>STRAßENNETZ</b></p> <p>Bundesstraße A - Bundesautobahn mit Hinweis auf Schutzbereich<br/>(Verzeichnis 1 BStG 1971, Schutzbereich § 21 BStG 1971)</p> <p>Bundesstraße S - Bundesschnellstraße mit Hinweis auf Schutzbereich<br/>(Verzeichnis 2 BStG 1971, Schutzbereich § 21 BStG 1971)</p> <p>Bundesstraßenplanungsgebiet (§ 14 BStG 1971)</p> <p>Bundesstraßenbaugebiet (§ 15 BStG 1971)</p> <p>Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz)<br/>mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)</p> <p>Landesstraße - B (Anlage 2 Tiroler Straßengesetz)<br/>mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)</p> <p>Landesstraße-Planung (Anlage 3 Tiroler Straßengesetz)</p> <p>Gemeindestraße (§ 13 Tiroler Straßengesetz)<br/>Öffentliche Interessentenstraße (§ 16 Tiroler Straßengesetz)<br/>Öffentliche Privatstraße (§ 34 Tiroler Straßengesetz)</p> |
|  | <p><b>EISENBAHNANLAGEN</b></p> <p>Hauptbahn (§ 4 EisbG) <i>(mit Angabe des Infrastrukturbetreibers)</i><br/>mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)</p> <p>Nebenbahn (§ 4 EisbG) <i>(mit Angabe des Infrastrukturbetreibers)</i><br/>mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)<br/>und Feuerbereich (§ 43a EisbG) <i>(nur bei Dampfrieb)</i></p> <p>Anschlussbahn (§ 7 EisbG) <i>(mit Angabe des Infrastrukturbetreibers)</i><br/>mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)</p> <p>Hochleistungsstrecke (§ 1 HIG) <i>(mit Angabe des Infrastrukturbetreibers)</i><br/>mit Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG) <i>(bei oberirdischer Trasse)</i><br/>bzw. Gefährdungsbereich (§ 43 EisbG) <i>(ggf. bei unterirdischer Trasse)</i></p> <p>Hochleistungsstrecken-Baugebiet - Trassenverordnungsstreifen (§ 5 HIG)</p>                                                                                                     |

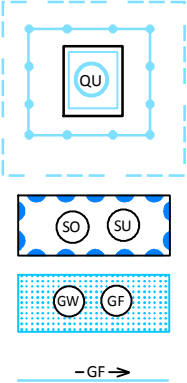
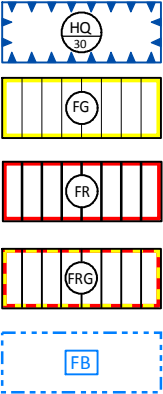
## BESTANDSAUFNAHME - INFRASTRUKTUR

| PLANZEICHEN                                                                         | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>ÖFFENTLICHER REGIONAL- UND NAHVERKEHR</b></p> <p>Straßenbahnlinie (§ 5 EisbG)</p> <p>O-Buslinie (§ 5 EisbG)</p> <p>Buslinie</p> <p>Haltestelle mit fußläufigen Einzugsbereich</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | <p><b>SEIL- UND MATERIALBAHNEN</b></p> <p>Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003)</p> <p>Schlepp-/Kombilif (§ 2 SeilbG 2003)</p> <p>Materialbahn (§ 8 EisbG)</p> <p>Materialseilbahn (§ 2 SeilbG 2003)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | <p><b>EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR</b></p> <p>Flugplatz mit Hinweis auf Sicherheitszone (§ 58 iVm § 86 LFG)</p> <p>Hubschrauberlandeplatz mit Hinweis auf Sicherheitszone (§ 58 iVm § 86 LFG)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | <p><b>VER- UND ENTSORGUNGSINFRASTRUKTUR</b></p> <p><b>ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN</b></p> <p>Hochspannungsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG, § 2 Starkstromwegegesetz 1968 od. § 43 EisbG)<br/>(mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spannung)</p> <p>Mittelspannungsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)<br/>(mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spannung)</p> <p>Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)<br/>(mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spannung)</p> <p>Wasserkraftwerk</p> <p>Windenergiekraftwerk</p> <p>Solarenergiekraftwerk</p> <p>Biomassekraftwerk</p> <p>sonstiges Kraftwerk</p> <p>Umspannwerk (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)</p> <p>Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)</p> <p>Schaltstation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)</p> |

# BESTANDSAUFNAHME - INFRASTRUKTUR, KATASTROPHEN- und IMMISSIONSSCHUTZ

| PLANZEICHEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> | <p><b>TRANSPORTLEITUNGEN</b></p> <p>Erdölleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 2 Rohrleitungsgesetz)<br/>(mit Angabe des Leitungsbetreibers)</p> <p>Gasleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 6 GWG 2011)<br/>(mit Angabe des Leitungsbetreibers)</p> <p>Fernwärmeleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 2 Rohrleitungsgesetz)<br/>(mit Angabe des Leitungsbetreibers)</p> <p><b>TELEKOMMUNIKATIONSANLAGEN</b></p> <p>Telekommunikationsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 3 TKG 2003)<br/>(mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spezifikation)</p> <p>Telekommunikationsanlage (§ 3 TKG 2003)<br/>(Trafo-, Netzknoten-, Router-, Verteilerstation, ...)</p> <p><b>FUNK-SENDEANLAGEN</b></p> <p>Funk-Sendestation<br/>mit Hinweis auf Baubeschränkungsbereich - Richtfunkstrecke</p> <p><b>WASSERVERSORGUNG</b></p> <p>Trinkwasserleitung (Hauptleitung)</p> <p>Trinkwasserbehälter    Löschwasserbehälter</p> <p><b>ABWASSERENTSORGUNG</b></p> <p>Regional-Sammelkanal (§ 2 TiKG 2000)</p> <p>Gemeindekanal (§ 2 TiKG 2000)</p> <p>Regionale Verbandskläranlage (§ 2 TiKG 2000)</p> <p>Kommunale Kläranlage (§ 2 TiKG 2000)    Pumpwerk (§ 2 TiKG 2000)</p> <p>Entsorgungsbereich Abwasser ("Gelbe Linie")</p> <p><b>ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN</b></p> <p>AA ... Abfallbehandlungsanlage (§ 2 AWG 2000) oder<br/>Abfallbehandlungsanlagenstandort (§ 5 (4) b Tiroler Abfallwirtschaftsgesetz)</p> <p>DP ... Deponie (§ 2 AWG 2000)</p> <p>DS ... Sammel- und Umladestelle (z.B. Recyclinghof)</p> <p>AL ... Altlast (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)</p> <p>VD ... Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)</p> <p><b>IMMISSIONSSCHUTZ</b></p> <p>Sanierungsgebiet NO2 (§ 2 (8) IG-L)</p> <p><b>INDUSTRIEUNFALLVORSORGE</b></p> <p>Seveso II Gefährdungsbereich (§ 3 Abs 1 TROG 2011 )</p> |

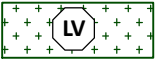
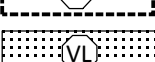
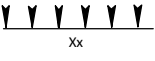
## BESTANDSAUFNAHME - NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

| PLANZEICHEN                                                                         | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>WASSERRECHT</b></p> <p>QU ... Quelle<br/>BR ... Brunnen</p> <p>Schutzzone I<br/>Schutzzone II<br/>Schutzzone III</p> <p>(§ 34 WRG 1959)</p> <p>SO ... Wasserschongebiet (§ 34 WRG 1959)<br/>SU ... Wasserschutzgebiet (§ 34 WRG 1959)</p> <p>GW ... Stehgewässer<br/>GF ... Fließgewässer - Flächendarstellung<br/>Fließgewässer - Liniendarstellung</p> <p>(Schraffur transparent)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     | <p><b>NATURGEFAHREN</b></p> <p><b>GEFAHRENZONENPLANUNG (§ 11 Forstgesetz 1975)</b></p> <p>Grenze des Raumrelevanten Bereiches (Bearbeitungsgebiet)</p> <p>Gelbe Wildbachgefahrenzone</p> <p>Rote Wildbachgefahrenzone</p> <p>Gelbe Lawinengefahrenzone</p> <p>Rote Lawinengefahrenzone</p> <p>Brauner Hinweisbereich</p> <p>Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren</p> <p>Violetter Hinweisbereich</p> <p>Blauer Vorbehaltsbereich</p> <p>RU ... Rutschgebiet<br/>ST ... Steinschlaggebiet<br/>TZ ... Talzus Schub<br/>RE ... Rinnenerosion</p> <p>(z.B. VN ... Vernässung<br/>Ü ... Überschwemmung)</p> <p>BB ... Beschaffenheit des Bodens<br/>BG ... Beschaffenheit des Geländes<br/>RV ... Restgefährdung nach Verbauung</p> <p>TM ... Technische Maßnahmen<br/>FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen<br/>SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion<br/>SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs</p> |
|  | <p><b>GEFAHRENZONENPLANUNG (§ 42a Wasserrechtsgesetz 1959)</b></p> <p>Hochwasserabflusszone (Anschlaglinien)<br/>Bemessungsereignis: 30jährliches Hochwasser (§ 55k WRG 1959)</p> <p>Gelbe Flussbaugefahrenzone</p> <p>Rote Flussbaugefahrenzone</p> <p>Rot-gelber Funktionsbereich</p> <p>Blauer Funktionsbereich</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

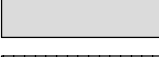
# BESTANDSAUFNAHME - NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <b>FORSTRECHT</b><br>Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             | <b>NATURSCHUTZ</b><br>SCHUTZGEBIETE LS ... Landschaftsschutzgebiete (§ 10 TNSchG 2005)<br>RG ... Ruhegebiet (§ 11 TNSchG 2005)<br>GL ... Geschützter Landschaftsteil (§ 13 TNSchG 2005)<br>NS ... Naturschutzgebiet (§ 21 TNSchG 2005)<br>SG ... Sonderschutzgebiet (§ 22 TNSchG 2005)<br>NT ... Nationalpark (§ 3 Tiroler Nationalparkgesetz H.T.)<br>NA ... Natura2000-Gebiet |
|             | <b>NATURPARK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|             | Gewässeruferschutz Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2005)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             | Gewässeruferschutz Fließgewässer (§ 7 TNSchG 2005)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005), Naturhöhle (§ 28 TNSchG 2005)<br><i>(Flächenumgrenzung optional)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | <b>DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ</b><br><b>DENKMALSCHUTZ</b><br>Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG) <i>(Umrissdarstellung optional)</i>                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | Ensembleschutzzone (§ 1 DMSG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | Archäologische Fundzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | Bodendenkmal (§ 1 DMSG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | <b>ORTSBILDSCHUTZ</b><br>Charakteristisches Einzelgebäude (§ 3 SOG 2003)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|             | Schutzzone Kernbereich und Randbereich (§ 8 SOG 2003)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | Umgebungszone (§ 9 SOG 2003)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|             | Sichtzone (§ 10 SOG 2003)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|             | <b>LANDESVERTEIDIGUNG</b><br>MA ... Militärische Anlagen<br>MB ... Militärischer Beschänkungsbereich (§ 1 MBG)                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             | <b>BERGRECHT</b><br>Bergbaugebiet (§ 153 MinroG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|             | Bergschadensgebiet (§ 160 MinroG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

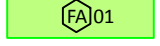
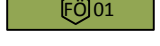
## BESTANDSAUFNAHME - ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN DES LANDES

| PLANZEICHEN                                                                              | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÜBERÖRTLICHER FREIRAUMSCHUTZ</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|         | Grünzone (§ 7 (2) a TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Landwirtschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorrangfläche (§ 7 (2) a 1. TROG 2011)                                                                                                                                                                                                             |
|         | Landschaftlich wertvolle Fläche (§ 7 (2) a 2. TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                                                     |
|         | Ökologisch wertvolle Fläche (§ 7 (2) a 2. TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                                                         |
|         | Fläche für den Schutz von Wasservorkommen (§ 7 (2) a 3. TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                                           |
|         | Fläche für Schutzmaßnahmen vor gravitativen Naturgefahren (§ 7 (2) a 4. TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                           |
|         | Hochwasserrückhalteraum (§ 7 (2) a 5. TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ÜBERÖRTLICHE FLÄCHENVORSORGE</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|        | Vorsorgefläche für gewerblich-industrielle Entwicklungen (§ 7 (2) b TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                               |
|       | Vorsorgefläche für Rohstoffgewinnung (§ 7 (2) b TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                                                   |
|       | Vorsorgefläche für Gebäude und Anlagen von überörtlicher Bedeutung (§ 7 (2) c TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Vorsorgefläche für überörtliche Verkehrswege (§ 7 (2) d TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | Vorsorgefläche für überörtliche Leitungsinfrastruktur (§ 7 (2) d TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | Vorsorgefläche für Freizeit-, Erholungs- und Tourismusinfrastruktur (§ 7 (3) TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ÜBERÖRTLICHE SIEDLUNGSGRENZEN</b> (§ 7 (2) TROG 2011)                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | Grenzen für die Ausweisung von Bauland, Sonderflächen oder Vorbehaltsflächen Xx ... Verweis auf Zusatzinformationen (z.B.: "gilt für Baulandwidmung" oder "Grenzen für die Ausweisung von Bauland, Sonderflächen oder Vorbehaltsflächen aufgrund von Standorten von Betrieben im Sinn des § 1 Abs. 2 lit.e") |
| <b>FESTLEGUNGEN FÜR RAUMORDNUNGSPROGRAMME FÜR EINKAUFSZENTREN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | Kernzone (§ 8 (3) TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | Randzone (§ 8 (4) TROG 2011)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>FESTLEGUNGEN NACH TIROLER SEILBAHN- UND SCHIGEBIETS- BZW. GLETSCHERSCHUTZPROGRAMM</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (6) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)                                                                                                                                                                                                                               |
|       | Abgrenzung Erweiterungsbereich Gletscherschigebiet (§ 2 (6) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)                                                                                                                                                                                                  |

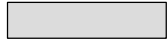
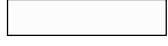
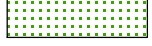
# BESTANDSAUFNAHME - NUTZUNGSERHEBUNG

| PLANZEICHEN                                                                         | ERLÄUTERUNG                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | <b>FLÄCHENNUTZUNG</b> <i>(vorgesehen lt. Flächenwidmungsplan)</i>                          |
|    | Wohnnutzung<br>Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut                          |
|    | Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut                                   |
|    | Industriell-gewerbliche Nutzung<br>Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut      |
|    | Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut                                   |
|    | Touristische Nutzung<br>Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut                 |
|    | Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut                                   |
|    | Landwirtschaftliche und Mischnutzung<br>Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut |
|    | Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut                                   |
|   | Mischnutzung<br>Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut                         |
|  | Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut                                   |
|  | Zentrumsnutzung, Kernnutzung<br>Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut         |
|  | Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut                                   |
|  | Sondernutzung, Fläche als Sonder- oder Vorbehaltsfläche gewidmet und überwiegend bebaut    |
|  | Fläche gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut                                               |
|  | Sondernutzung Sport, Erholung, Freizeit                                                    |
|  | Fläche gewidmet, jedoch weitgehend nicht zu diesem Zweck genutzt                           |
|                                                                                     | <b>GEBÄUDENUTZUNG</b>                                                                      |
|  | Hauptnutzung Wohnen                                                                        |
|  | Hauptnutzung produzierendes Gewerbe/Industrie, Großhandel                                  |
|  | Hauptnutzung Tourismus                                                                     |
|  | Hauptnutzung Landwirtschaft (inkl. lw. Wohngebäude)                                        |
|  | Hauptnutzung produzierendes Kleingewerbe, Mischnutzung                                     |
|  | Hauptnutzung Einzelhandel, Dienstleistungen, Nahversorgung                                 |
|  | hauptsächlich Sondernutzung                                                                |
|  | hauptsächlich öffentliche Nutzung                                                          |
|  | leer oder überwiegend leer stehend <i>(Füllfarbe weiß)</i>                                 |
|                                                                                     | <b>GRUNDSTÜCKSORDNUNG</b>                                                                  |
|  | für Baulandumlegung in Betracht kommendes Gebiet                                           |

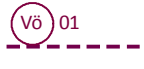
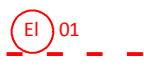
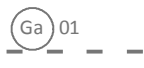
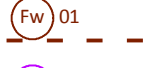
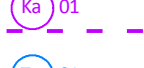
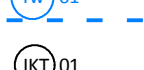
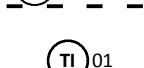
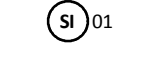
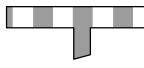
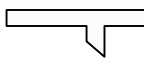
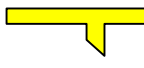
# ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

| PLANZEICHEN                                                                         | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>PLANUNGSBEREICH</b></p> <p>Abgrenzung Planungsbereich</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | <p>§ 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihaltefläche</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | <p>§ 27 (2) h Forstwirtschaftliche Freihaltefläche</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <p>§ 27 (2) i Landschaftlich wertvolle Freihaltefläche</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | <p>§ 27 (2) i Ökologisch wertvolle Freihaltefläche</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <p>§ 27 (2) j Erholungsraum-Freihaltefläche</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | <p>§ 31 (1) a Sonstige Freihaltefläche<br/>(Zähler und textliche Erläuterung der Freihaltfunktion bei Sonstigen Freihalteflächen zwingend)</p> <p>Aufgrund der Verwendung vollflächiger Planzeichen für Freihalteflächen ist eine überlagernde Darstellung verschiedener Freihalteflächen nicht möglich. Bei Freihalteflächen, denen verschiedene Freihaltfunktionen zukommen, ist das Planzeichen für die Leitfunktion zu verwenden. Allfällige Nebenfunktionen sind textlich in begleitenden Erläuterungen zum Zähler zu beschreiben.</p> |
|  | <p>§ 31 (1) d, g Vorwiegend Wohnnutzung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <p>§ 31 (1) e, g Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | <p>§ 31 (1) e, g Vorwiegend touristische Nutzung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | <p>§ 31 (1) e, g Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <p>§ 31 (1) e, g Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | <p>§ 31 (1) e, g Vorwiegend zentrumstypische Nutzung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <p>§ 31 (1) e Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | <p>§ 31 (1) j Vorwiegend Sondernutzung für Sport und Erholung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <p>§ 31 (1) j Vorwiegend öffentliche Nutzung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

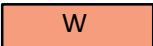
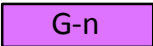
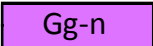
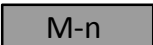
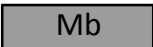
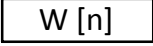
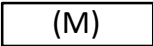
# ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

| PLANZEICHEN                                                                         | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>z1 unmittelbarer Bedarf<br/>z2 mittelbarer Bedarf<br/>z3 längerfristiger Bedarf<br/>z0 Bedarfszeitraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen<br/>(siehe Zählererläuterung) <i>(z0 vorgesehen für Neuwidmungen)</i></p>                       |
|                                                                                     | <b>ZEITZONE</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     | <b>VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     | <b>DICHTEZONE</b> D1 überwiegend lockere Bebauung <i>Dichtezone kann entfallen, wenn im Zähler-Erläuterungstext Festlegungen zur Baudichte enthalten sind.</i><br>D2 überwiegend mittlere Baudichte<br>D3 überwiegend höhere Baudichte               |
|    | § 31 (1) f Bauverbotsfläche - Gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen <i>(zV ausschließlich anzuwenden für zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des ÖRK bereits bestehendes Bauland)</i> |
|    | § 31 (5) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung                                                                                                                                                                                               |
|    | § 31 (6) Gebiet, in dem textliche Bebauungsregeln festgelegt sind<br>Zähler der Bebauungsregel für die Zuordnung in Planlegende und Verordnungstext                                                                                                  |
|    | § 31 (2) Grundflächen, die als Vorbehaltsflächen für geförderten Wohnbau in Betracht kommen<br>n ... Zähler für den Fall, dass mehrere solche Flächen in einer Gemeinde vorgesehen sind und z.B. eine bestimmte zeitliche Abfolge vorgesehen ist     |
|   | § 31 (7) Baulandumlegungsverfahren erforderlich                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     | <b>GRENZEN DER SIEDLUNGSENTWICKLUNG</b>                                                                                                                                                                                                              |
|  | § 31 (1) d, e Absolute Siedlungsgrenze                                                                                                                                                                                                               |
|  | § 31 (1) d, e Siedlungsrand                                                                                                                                                                                                                          |
|  | § 31 (1) d, e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung <i>(innerhalb des Siedlungsgebiets)</i>                                                                                                                                            |
|                                                                                     | <b>KENNTLICHMACHUNG VON AUSMAß UND ANORDNUNG DES BESTEHENDEN BAULANDES</b>                                                                                                                                                                           |
|  | Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend bebaut                                                                                                                                                                                                   |
|  | Baulicher Entwicklungsbereich - überwiegend unbebaut                                                                                                                                                                                                 |
|  | Baulicher Entwicklungsbereich - dzt. Freiland                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     | <b>BAULICHE ENTWICKLUNG - AUSSCHLUSSFLÄCHEN</b>                                                                                                                                                                                                      |
|  | § 31 (1) g keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche                                                                                                                                                                                |
|  | § 31 (1) g Erhaltung unverbauter Flächen innerhalb des Siedlungsbereichs                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     | <b>FESTLEGUNGEN ZUM SCHUTZ DES ORTS- UND STRAßENBILDES</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | § 31 (1) k Maßnahmen für Gebiete mit erhaltenswerten Orts- und Straßenbildern, Gebäudegruppen                                                                                                                                                        |
|  | § 31 (1) k Maßnahmen für Gebiete mit sanierungsbedürftigem Baubestand                                                                                                                                                                                |

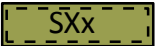
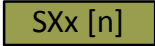
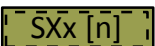
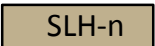
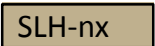
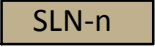
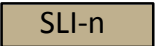
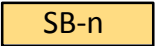
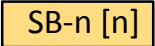
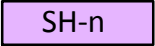
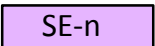
## ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

| PLANZEICHEN                                                                         | ERLÄUTERUNG                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INFRASTRUKTURENTWICKLUNG</b>                                                     |                                                                                                                   |
| <b>VERKEHR</b>                                                                      |                                                                                                                   |
|    | § 31 (1) h    Verkehrsweg - erforderlicher Neubau                                                                 |
|    | § 31 (1) h    Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau                                                                 |
|    | § 31 (1) h    Einrichtung für den ruhenden Verkehr<br>(Parkplatz, Park & Rideplatz, Bus- und LKW-Parkplatz o.ä.)  |
|    | § 31 (1) h    erforderlicher Fuß- oder Radweg                                                                     |
|    | § 31 (1) h    Maßnahme zur Verkehrsberuhigung                                                                     |
|    | § 31 (1) h    Öffentlicher Verkehr - erforderlicher Ausbau                                                        |
| <b>SONSTIGE TECHNISCHE INFRASTRUKTUR</b>                                            |                                                                                                                   |
|   | § 31 (1) i    Elektrische Energieversorgungsinfrastruktur - erforderlicher Ausbau                                 |
|  | § 31 (1) i    Gasversorgung - erforderlicher Ausbau                                                               |
|  | § 31 (1) i    Fernwärmeversorgung - erforderlicher Ausbau                                                         |
|  | § 31 (1) i    Abwasserkanal - erforderlicher Ausbau                                                               |
|  | § 31 (1) i    Trinkwasserversorgung - erforderlicher Ausbau                                                       |
|  | § 31 (1) i    Informations- und Kommunikationsinfrastruktur - erforderlicher Ausbau                               |
|  | § 31 (1) i    Sonstige Technische Infrastruktur - erforderlicher Ausbau                                           |
| <b>SOZIALE INFRASTRUKTUR<br/>(KULTUR, BILDUNG, SOZIALES, SPORT)</b>                 |                                                                                                                   |
|  | § 31 (1) j    erforderlicher Ausbau                                                                               |
| <b>KENNTLICHMACHUNG INFRASTRUKTUR</b>                                               |                                                                                                                   |
|  | bestehendes Eisenbahnnetz                                                                                         |
|  | bestehendes überörtliches Straßennetz<br>(Bundes- und Landesstraßen)                                              |
|  | bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz<br>(Gemeinde-, öffentliche Interessenten-, öffentliche Privatstraßen) |
| <b>KENNTLICHMACHUNG BAUBESTAND</b>                                                  |                                                                                                                   |
|  | bestehende Gebäude                                                                                                |

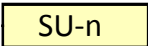
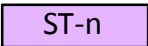
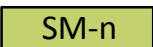
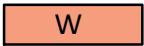
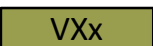
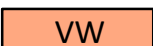
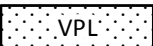
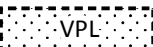
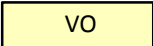
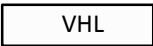
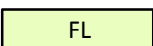
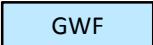
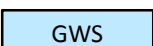
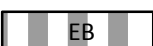
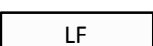
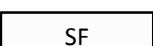
# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

| PLANZEICHEN                                                                                                                                                            | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | <p><b>PLANUNGSBEREICH</b></p> <p>Abgrenzung Planungsbereich</p>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                        | <p><b>BAULAND</b></p>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                        | <p><b>WOHNGEBIETE</b></p>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                       | § 38 (1) Wohngebiet                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                       | § 38 (2) Gemischtes Wohngebiet                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                        | <p><b>GEWERBE UND INDUSTRIEGEBIETE</b></p>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                       | § 39 (1) Gewerbe und Industriegebiet                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                       | § 39 (2) Gewerbe und Industriegebiet, eingeschränkt<br>n ... Zähler zur Festlegung von zulässigen oder nicht zulässigen Betrieben                                                                                              |
|                                                                                       | § 39 (3) Gewerbe und Industriegebiet, auch Betriebe gem. § 1 (2) e zulässig<br>n ... Zähler zur näheren Festlegung der zulässigen Betriebe                                                                                     |
|                                                                                                                                                                        | <p><b>MISCHGEBIETE</b></p>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     | § 40 (2) Allgemeines Mischgebiet                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     | § 40 (2) Allgemeines Mischgebiet<br>n ... Zähler zur Festlegung von zulässigen oder nicht zulässigen Betrieben                                                                                                                 |
|                                                                                     | § 40 (2), (6) Allgemeines Mischgebiet<br>eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6)<br><b><i>Diese Einschränkung kann für alle Arten von Mischgebieten festgelegt werden.</i></b>                                               |
|                                                                                     | § 40 (3) Kerngebiet                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     | § 40 (4) Tourismusgebiet                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     | § 40 (5) Landwirtschaftliches Mischgebiet                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     | § 40 (5), (7) Landwirtschaftliches Mischgebiet<br>nur landwirtschaftliche Gebäude zulässig                                                                                                                                     |
|                                                                                     | § 13 (2) ZULÄSSIGKEIT VON FREIZEITWOHNSITZEN<br>[n] ... Anzahl der zulässigen Freizeitwohnsitze<br><b><i>(anwendbar für alle Wohn- und Mischgebiete außer bei Einschränkung zulässiger Wohnungen nach § 40 (6))</i></b>        |
|                                                                                     | § 35 (2) <b>BAUVERBOTSFLÄCHEN</b><br>Bauliche Nutzung vorbehaltlich Erfüllung der im ÖRK festgelegten Voraussetzungen sowie Bedarf an der widmungsgemäßen Verwendung gegeben <b><i>(anwendbar für alle Baulandflächen)</i></b> |

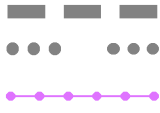
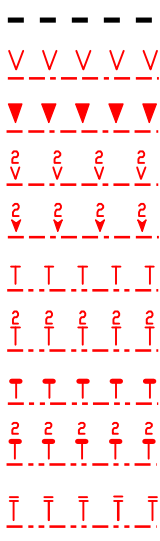
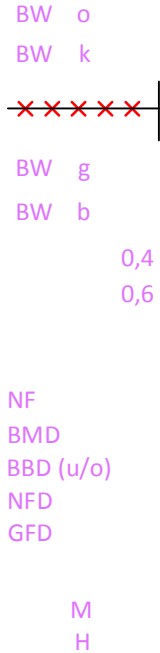
# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

| PLANZEICHEN                                                                         | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SONDERFLÄCHEN</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | § 43 (1) a standortgebunden<br>Xx ... Kurzbezeichnung der zulässigen Sondernutzung <i>(Detailerläuterung dazu in Planlegende)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | § 43 (1) b aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen<br>Xx ... Kurzbezeichnung der zulässigen Sondernutzung <i>(Detailerläuterung dazu in Planlegende)</i>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     | § 43 (7) Die Unterscheidung zwischen standortgebundenen Sonderflächen und solchen aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen (ohne Befristung) ist sinngemäß auch für Sonderflächen. Das Vorliegen besonderer raumordnungsfachlicher Gründe als Widmungsgrundlage ist in diesen Fällen durch eine zur Umrisslinie innenliegende schwarz strichlierte Linie ersichtlich zu machen (wie im Planzeichen zu § 43 (1) ö). |
|    | § 43 (1) Sonderfläche<br>a bzw. b mit Ausnahme von Widmung für Betriebsneuerrichtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | iVm. Xx ... Kurzbezeichnung der zulässigen Beherbergungsnutzung<br>§ 13 (2) [n] ... Anzahl der zulässigen Freizeitwohnsitze                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | § 44 Hofstelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | § 44 ggf. Hofstelle mit Erhöhung der zulässigen Wohnnutzungen<br>iVm. § 43 oder zusätzlichen zulässigen Nutzungen<br>n ... Zähler für Festlegung der zulässigen Wohnnutzungen<br>bzw. der zulässigen Sondernutzung                                                                                                                                                                                                      |
|  | § 44 (9) Hofstelle mit Objekten auf nicht zusammenhängenden Grundstücken<br>n ... gemeinsamer Zähler aller zu einer Hofstelle gehörenden Grundstücke<br>x ... Kurzbezeichnung des zulässigen Gebäudetyps                                                                                                                                                                                                                |
|  | § 44 (6) Hofstelle mit gewerblicher Nebennutzung<br>n ... Zähler zu Definitionen b und c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | § 45 Landwirtschaftliche Fläche<br>n ... Zähler zu Definitionen a und b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | § 46 ggf. Austraghaus<br>iVm. § 47 n ... Zähler für Festlegung der zulässigen Wohnnutzungen<br>bzw. der zusätzlich zulässigen Nutzung nach § 47 <i>(optional)</i>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | § 47 Sonstige Fläche<br>n ... Zähler zur Definition d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | § 48 Beherbergungsgroßbetrieb<br>n ... Zähler zur Festlegung maximal zulässiger Beherbergungsbelegung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | § 13 (2) [n] ... Anzahl zulässiger Freizeitwohnsitze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | § 48a Handelsbetrieb<br>n ... Zähler zur Festlegung von Betriebstyp, maximal zulässiger Fläche<br>sowie Fläche <i>(in m²)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | § 49 Einkaufszentrum<br>n ... Zähler zur Festlegung des Betriebstyps, maximal zulässiger Kundenfläche<br>sowie Kundenfläche <i>(in m²)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

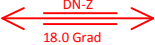
# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

| PLANZEICHEN                                                                         | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | § 49a UVP-pflichtige Anlage<br>n ... Zähler zur Festlegung der zulässigen Anlagen                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | § 49b Tankstelle<br>n ... Zähler zur Festlegung ergänzend zulässiger Einrichtungen ( <i>optional</i> )                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | § 50 Sportanlage<br>Xx ... Kurzbezeichnung zulässiger Sportanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | § 50a Aufbereitung mineralischer Rohstoffe<br>n ... Zähler zur Festlegung zulässiger Anlagen                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | § 51 Widmung mit Teilfestlegungen<br>Bsp. Detailplan:  Ebene 2 = 1.OG<br>  Ebene 1 = EG |
|    | § 52 Gebäude oder Anlage für Gemeinbedarf<br>Xx ... Kurzbezeichnung zur Festlegung zulässiger Anlagen                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | § 52a Geförderter Wohnbau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VORBEHALTSFLÄCHEN</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>FESTLEGUNG DES STRAßENVERLAUFES</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | § 53 (1) geplante örtliche Straße ( <i>Punktraster transparent</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | § 53 (2) geplante überörtliche Straße ( <i>Punktraster transparent</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BESTEHENDE VERKEHRSFLÄCHEN</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | § 53 (3) Bestehender örtlicher Verkehrsweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | § 53 (3) Bestehende Bundesstraße oder Autobahn                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | § 53 (3) Bestehende Landesstraße (B und L)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>FREILAND</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | § 41 Freiland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | § 41 Freiland - Fließende Gewässer                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | § 41 Freiland - Stehende Gewässer                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | § 41 Freiland - Eisenbahnanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | § 41 Freiland - Flugplätze und Flugsicherungseinrichtungen                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | § 41 Freiland - Schifffahrtsanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

# BEBAUUNGSPLANUNG

| PLANZEICHEN                                                                         | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>PLANUNGSBEREICH - BEBAUUNGSPLAN</b></p> <p>Abgrenzung Planungsbereich</p> <p>Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | <p><b>FLUCHTLINIEN</b></p> <p>§ 58 (1) Straßenfluchtlinie</p> <p>§ 59 (1) Baufluchtlinie</p> <p>§ 59 (2) Zwingende Baufluchtlinie</p> <p>§ 59 (2) Gestaffelte Baufluchtlinie (Bsp.: gilt für 2. Geschoß)</p> <p>§ 59 (2) Gestaffelte Baufluchtlinie, zwingend</p> <p>§ 59 (3) Baugrenzlinie</p> <p>§ 59 (3) Gestaffelte Baugrenzlinie (Bsp.: gilt für 2. Geschoß)</p> <p>§ 59 (3) Zwingende Baugrenzlinie</p> <p>§ 59 (3) Gestaffelte Baugrenzlinie, zwingend</p> <p>§ 59 (3) Absolute Baugrenzlinie</p> <p>Baugrenzlinie zur Vermeidung einer Gefährdung von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen durch Naturgefahren</p>                                                                                                                                            |
|  | <p>§ 59 (2) o. (3) Festlegung des Gültigkeitsbereichs einer Bauflucht- oder Baugrenzlinie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | <p><b>BEBAUUNGSREGELN</b></p> <p><b>BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE</b></p> <p>§ 60 (3) Offene Bauweise</p> <p>§ 60 (3) Gekuppelte Bauweise</p> <p>Festlegung der Grundstücksgrenze, an der das Zusammenbauen von Gebäuden zu erfolgen hat (optional)</p> <p>§ 60 (2) Geschlossene Bauweise</p> <p>§ 60 (4) Besondere Bauweise</p> <p>§ 56 (3) Mindestabstand lt. TBO 2011 § 6 (1) a</p> <p>§ 56 (3) Mindestabstand lt. TBO 2011 § 6 (1) b</p> <p><b>NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN</b></p> <p>§ 56 (3) Nutzfläche</p> <p>§ 61 (2) Baumassendichte</p> <p>§ 61 (4) Bebauungsdichte (optional: unterirdisch/oberirdisch)</p> <p>§ 61 (5) Nutzflächendichte</p> <p>§ 117 (3) Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)</p> <p>Mindestfestlegung</p> <p>Höchstfestlegung</p> |

# BEBAUUNGSPLANUNG

| PLANZEICHEN                                                                         | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BAUPLATZGRÖßEN</b>                                                               |                                                                                                                                                                  |
| BP H nnn m2                                                                         | § 56 (3) höchstzulässige Bauplatzgröße                                                                                                                           |
| <b>BAUHÖHEN/HÖHENLAGE</b>                                                           |                                                                                                                                                                  |
| HG                                                                                  | § 62 (1) oberster Gebäudepunkt                                                                                                                                   |
| HB                                                                                  | § 62 (5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen                                                                                                              |
| TR xxx                                                                              | § 62 (2) Traufenhöhe (Angabe in Absolutmaß mögl., z.B. TR H 590 m ü.A.)<br>xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe (z.B. ost ...ostseitig, tal ... talseitig, ...) |
| WH xxx                                                                              | § 62 (2) Wandhöhe (Angabe in relativem Maß in Metern, z.B. WH H 7 m)<br>xxx ... Art Wandhöhe (optional) z.B. gb ... giebelseitig, st ... straßenseitig)          |
| M                                                                                   | Mindestzulässige Bauhöhe                                                                                                                                         |
| H                                                                                   | Höchstzulässige Bauhöhe                                                                                                                                          |
| Z                                                                                   | Zwingende Bauhöhe                                                                                                                                                |
| B                                                                                   | Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4) (zusätzlich Angabe der Bestandshöhe in Absolutmaß erforderlich)                                                    |
| OG                                                                                  | § 62 (4) Oberirdische Geschoße                                                                                                                                   |
| VG                                                                                  | § 117 (3) Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997)                                                                                                            |
| HL xxx m ü.A.                                                                       | § 62 (7) Höhenlage in Metern über Adria                                                                                                                          |
| HL xxx m ü.FP                                                                       | § 62 (7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt                                                                                                                       |
| +575.00                                                                             | § 62 (1) Fixpunkt (Höhenangabe in Metern über Adria)                                                                                                             |
|  | Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen                                                                                                                   |
| WH H 7.50 m                                                                         | kleinräumige Bauhöhenfestlegungen                                                                                                                                |
| HG H 580.00 m ü.A.                                                                  | für Teile des Planungsgebiets                                                                                                                                    |
| <b>DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG</b>                                                    |                                                                                                                                                                  |
| DN M nn °                                                                           | § 56 (3) Dachneigung in Grad<br>mindestzulässige Dachneigung<br>höchstzulässige Dachneigung<br>zwingende Dachneigung                                             |
|  | § 56 (3) Firstrichtung                                                                                                                                           |
|  | § 56 (3) kombinierte Festlegung:<br>Firstrichtung und Dachneigung                                                                                                |
| <b>GELÄNDEVERÄNDERUNGEN</b>                                                         |                                                                                                                                                                  |
|  | § 56 (3) keine Geländeänderungen zulässig                                                                                                                        |
|  | § 56 (3) Geländeänderungen eingeschränkt zulässig<br>n ... Zähler zur Definition der zulässigen Geländeänderungen                                                |
| <b>ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN</b>                                            |                                                                                                                                                                  |
|  | § 56 (3) Bereich mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstrukturen, Dachlandschaften und dgl.<br>n ... Zähler zur Definition der textlichen Festlegungen |
| <b>BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN</b>                                                     |                                                                                                                                                                  |
| K                                                                                   | Kenntlichmachung der Flächenwidmung                                                                                                                              |
| BMD M 1.50                                                                          | § 61 (2) Mindestbaudichte                                                                                                                                        |
| BW o 0,6                                                                            | § 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände                                                                                                                              |
| HG H 575.00 m ü.A.                                                                  | § 62 (2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt                                                                                                          |

# BEBAUUNGSPLANUNG

| PLANZEICHEN                                                                                                                                                                                                                                                 | ERLÄUTERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br> | <p><b>PLANUNGSBEREICH - ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN</b></p> <p>Abgrenzung Planungsbereich</p> <p>Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereichs</p> <p><b>SITUIERUNG DER GEBÄUDE</b></p> <p>§ 60 (4) Gebäudesituierung - Höchstausmaß</p> <p>§ 60 (4) Gebäudesituierung - Mindestausmaß</p> <p>§ 60 (4) Gebäudesituierung - zwingend</p> <p>§ 60 (4) Gebäudesituierung - Mindestausmaß und Höchstausmaß</p> <p>§ 60 (4) Gebäudesituierung - Höchstausmaß mit innenliegender freizuhaltender Fläche</p> <p>§ 60 (4) Situierung Nebengebäude <i>(ebenfalls Festlegung von Höchst- und Mindestausmaßen sowie zwingender Situierung möglich)</i><br/> X ... Kürzel Verwendungszweck <i>(Erläuterung in Planlegende)</i></p> <p><b>BEBAUUNGSPLAN MIT ERGÄNZENDEM BEBAUUNGSPLAN - KOMBINIerte FESTLEGUNGEN <i>(Beispiele)</i></b></p> <p>§ 60 (4) zwingende Hauptfirstrichtung für Gebäude und Gebäudeteile</p> <p>§ 62 (2) Höhenlage-Bezugspunkt (Fixpunkt) für ein Gebäude oder einen Gebäudeteil</p> <p>§ 62 (2) Traufenhöhe für eine bestimmte Traufenseite</p> <p>§ 62 (2) höchstzulässige Wandhöhe = rechtmäßiger Bestand (lt. § 60 (4))</p> <p>§ 62 (2) höchstzulässige Bauhöhe für einen bestimmten Gebäudepunkt</p> <p>§ 62 (2) höchstzulässige Anzahl oberirdischer Geschoße für ein bestimmtes Gebäude oder einen bestimmten Gebäudeteil</p> <p><b>ERGÄNZENDE INFORMATIONEN IN BEBAUUNGSPLÄNEN</b></p> <p>Vorschlag Gebäudesituierung</p> <p>Vorschlag Bauplatz-Parzellierung</p> <p>Straßenraum</p> <p>Höheninformationspunkt</p> |