

| Mietpreise in der Initiative Sicheres Vermieten des Landes Tirol | | | |
|---|--|--|--|
| gültig für das Jahr 2026 | | | |
| Gemeindename | maximaler freier Mietzins in €/m² | Mietzins in €/m² im Vollarwendungsbereich des MRG | Mietzins in €/m² im Anwendungsbereich des WGG |
| Anmerkung: in der Stadt Innsbruck wird in Katastralgemeinden eingeteilt | entsprechend Vollaussnahme und Teilanwendungsbereich lt. Mietrechtsgesetz (MRG) | Richtwertmietzins und angemessener Mietzins (mit Stand 01.01.2025 = €/m² 8,14 - abzgl. 25% Befristungsabschlag) Anm.: es steht jedem Vermieter frei, auf eigene Kosten ein Gutachten eines gerichtlich beeideten Sachverständigen einzuholen, um allfällige Zu- und Abschläge berechnen zu lassen | Im Anwendungsbereich des Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts (WGG) wird die Mietzinshöhe individuell geprüft und festgelegt. |
| | ohne Betriebskosten ohne Heizkosten | ohne Betriebskosten ohne Heizkosten | ohne Betriebskosten ohne Heizkosten |
| | Zuschläge möglich für: € 60 für (Tief-) Garagenstellplatz € 45 für Carport € 30 für Autoabstellplatz im Freien | weiter Zuschläge möglich für: € 60 für (Tief-) Garagenstellplatz € 45 für Carport € 30 für Autoabstellplatz im Freien | Zuschläge möglich für: € 60 für (Tief-) Garagenstellplatz € 45 für Carport € 30 für Autoabstellplatz im Freien |

| | | | |
|----------------------|-------|-------|-------------|
| Abfaltersbach | 7,78 | 6,105 | individuell |
| Absam | 15,14 | 6,105 | individuell |
| Achenkirch | 12,30 | 6,105 | individuell |
| Ainet | 8,20 | 6,105 | individuell |
| Aldrans | 15,33 | 6,105 | individuell |
| Alpbach | 13,36 | 6,105 | individuell |
| Amlach | 7,92 | 6,105 | individuell |
| Ampass | 14,27 | 6,105 | individuell |
| Angath | 11,86 | 6,105 | individuell |
| Angerberg | 10,81 | 6,105 | individuell |
| Anras | 7,72 | 6,105 | individuell |
| Arzl im Pitztal | 8,89 | 6,105 | individuell |
| Aschau im Zillertal | 11,31 | 6,105 | individuell |
| Assling | 9,03 | 6,105 | individuell |
| Aurach bei Kitzbühel | 17,85 | 6,105 | individuell |
| Außervillgraten | 7,93 | 6,105 | individuell |
| Axams | 15,35 | 6,105 | individuell |
| Bach | 9,57 | 6,105 | individuell |
| Bad Häring | 11,37 | 6,105 | individuell |
| Baumkirchen | 14,14 | 6,105 | individuell |
| Berwang | 10,68 | 6,105 | individuell |
| Biberwier | 10,77 | 6,105 | individuell |
| Bichlbach | 9,07 | 6,105 | individuell |
| Birgitz | 13,87 | 6,105 | individuell |
| Brandberg | 10,10 | 6,105 | individuell |
| Brandenberg | 12,24 | 6,105 | individuell |
| Breitenbach am Inn | 10,65 | 6,105 | individuell |
| Breitenwang | 10,21 | 6,105 | individuell |
| Brixen i. Thale | 16,02 | 6,105 | individuell |
| Brixlegg | 12,34 | 6,105 | individuell |
| Bruck am Ziller | 11,35 | 6,105 | individuell |
| Buch in Tirol | 12,10 | 6,105 | individuell |
| Dölsach | 8,74 | 6,105 | individuell |
| Ebbs | 12,50 | 6,105 | individuell |
| Eben am Achensee | 12,74 | 6,105 | individuell |
| Ehenbichl | 10,20 | 6,105 | individuell |
| Ehrwald | 10,03 | 6,105 | individuell |
| Elbigenalp | 8,62 | 6,105 | individuell |
| Ellbögen | 11,13 | 6,105 | individuell |
| Ellmau | 17,07 | 6,105 | individuell |

| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|-------------|
| Elmen | 8,11 | 6,105 | individuell |
| Erl | 12,29 | 6,105 | individuell |
| Faggen | 8,15 | 6,105 | individuell |
| Fendels | 8,54 | 6,105 | individuell |
| Fieberbrunn | 13,97 | 6,105 | individuell |
| Finkenberg | 12,80 | 6,105 | individuell |
| Fiss | 10,75 | 6,105 | individuell |
| Flauring | 12,52 | 6,105 | individuell |
| Fließ | 8,21 | 6,105 | individuell |
| Flirsch | 10,65 | 6,105 | individuell |
| Forchach | 8,14 | 6,105 | individuell |
| Fritzens | 14,08 | 6,105 | individuell |
| Fügen | 11,92 | 6,105 | individuell |
| Fügenberg | 11,31 | 6,105 | individuell |
| Fulpmes | 13,87 | 6,105 | individuell |
| Gaimberg | 9,42 | 6,105 | individuell |
| Gallzein | 10,57 | 6,105 | individuell |
| Galtür | 10,74 | 6,105 | individuell |
| Gerlos | 12,03 | 6,105 | individuell |
| Gerlosberg | 10,38 | 6,105 | individuell |
| Gnadenwald | 14,13 | 6,105 | individuell |
| Going a. Wilden Kaiser | 16,91 | 6,105 | individuell |
| Götzens | 15,26 | 6,105 | individuell |
| Gramais | 8,06 | 6,105 | individuell |
| Grän | 10,26 | 6,105 | individuell |
| Gries a. Brenner | 11,74 | 6,105 | individuell |
| Gries i. Sellrain | 10,54 | 6,105 | individuell |
| Grins | 8,21 | 6,105 | individuell |
| Grinzens | 12,89 | 6,105 | individuell |
| Gschnitz | 9,14 | 6,105 | individuell |
| Haiming | 10,17 | 6,105 | individuell |
| Hainzenberg | 11,45 | 6,105 | individuell |
| Hall i. Tirol | 13,49 | 6,105 | individuell |
| Hart i. Zillertal | 12,81 | 6,105 | individuell |
| Häselgehr | 8,62 | 6,105 | individuell |
| Hatting | 14,86 | 6,105 | individuell |
| Heinfels | 8,78 | 6,105 | individuell |
| Heiterwang | 9,03 | 6,105 | individuell |
| Hinterhornbach | 7,69 | 6,105 | individuell |
| Hippach | 12,13 | 6,105 | individuell |
| Hochfilzen | 11,48 | 6,105 | individuell |
| Höfen | 8,62 | 6,105 | individuell |
| Holzgau | 8,59 | 6,105 | individuell |
| Hopfgarten i. Brixental | 14,31 | 6,105 | individuell |
| Hopfgarten i. Deferegggen | 7,54 | 6,105 | individuell |
| Imst | 11,30 | 6,105 | individuell |
| Imsterberg | 8,70 | 6,105 | individuell |
| Innervillgraten | 8,70 | 6,105 | individuell |
| Innsbruck - Amras | 15,36 | 6,105 | individuell |
| Innsbruck - Arzl | 15,17 | 6,105 | individuell |
| Innsbruck - Hötting | 16,74 | 6,105 | individuell |
| Innsbruck - Igls | 15,67 | 6,105 | individuell |
| Innsbruck - Innenstadt und Saggen | 16,69 | 6,105 | individuell |
| Innsbruck - Mühlau | 15,59 | 6,105 | individuell |
| Innsbruck - Pradl und Reichenau | 15,51 | 6,105 | individuell |
| Innsbruck - Vill | 14,78 | 6,105 | individuell |
| Innsbruck - Wilten | 16,46 | 6,105 | individuell |

| | | | |
|-----------------------|-------|-------|-------------|
| Inzing | 14,14 | 6,105 | individuell |
| Ischgl | 13,27 | 6,105 | individuell |
| Iselsberg-Stronach | 9,78 | 6,105 | individuell |
| Itter | 13,24 | 6,105 | individuell |
| Jenbach | 11,94 | 6,105 | individuell |
| Jerzens | 10,15 | 6,105 | individuell |
| Jochberg | 18,02 | 6,105 | individuell |
| Jungholz | 9,59 | 6,105 | individuell |
| Kaisers | 8,09 | 6,105 | individuell |
| Kals a. Großglockner | 9,17 | 6,105 | individuell |
| Kaltenbach | 11,33 | 6,105 | individuell |
| Kappl | 9,43 | 6,105 | individuell |
| Karres | 9,36 | 6,105 | individuell |
| Karrösten | 9,57 | 6,105 | individuell |
| Kartitsch | 7,93 | 6,105 | individuell |
| Kaunerberg | 9,64 | 6,105 | individuell |
| Kaunertal | 11,31 | 6,105 | individuell |
| Kauns | 8,42 | 6,105 | individuell |
| Kematen i. Tirol | 15,28 | 6,105 | individuell |
| Kirchberg i. Tirol | 17,77 | 6,105 | individuell |
| Kirchbichl | 11,94 | 6,105 | individuell |
| Kirchdorf i. Tirol | 13,48 | 6,105 | individuell |
| Kitzbühel | 23,06 | 6,105 | individuell |
| Kolsass | 12,99 | 6,105 | individuell |
| Kolsassberg | 11,87 | 6,105 | individuell |
| Kössen | 10,91 | 6,105 | individuell |
| Kramsach | 11,91 | 6,105 | individuell |
| Kufstein | 14,39 | 6,105 | individuell |
| Kundl | 11,91 | 6,105 | individuell |
| Ladis | 10,21 | 6,105 | individuell |
| Landeck | 11,40 | 6,105 | individuell |
| Längenfeld | 11,61 | 6,105 | individuell |
| Langkampfen | 11,90 | 6,105 | individuell |
| Lans | 15,50 | 6,105 | individuell |
| Lavant | 8,73 | 6,105 | individuell |
| Lechaschau | 9,10 | 6,105 | individuell |
| Leisach | 8,39 | 6,105 | individuell |
| Lermoos | 11,70 | 6,105 | individuell |
| Leutasch | 13,88 | 6,105 | individuell |
| Lienz | 10,39 | 6,105 | individuell |
| Mariastein | 11,97 | 6,105 | individuell |
| Matrei am Brenner | 10,50 | 6,105 | individuell |
| Matrei i. Osttirol | 9,35 | 6,105 | individuell |
| Mayrhofen | 13,47 | 6,105 | individuell |
| Mieders | 12,87 | 6,105 | individuell |
| Mieming | 12,80 | 6,105 | individuell |
| Mils b.Hall | 15,79 | 6,105 | individuell |
| Mils b.Imst | 9,53 | 6,105 | individuell |
| Mötz | 11,81 | 6,105 | individuell |
| Münster | 11,94 | 6,105 | individuell |
| Musau | 8,58 | 6,105 | individuell |
| Mutters | 15,10 | 6,105 | individuell |
| Namlos | 7,32 | 6,105 | individuell |
| Nassereith | 9,90 | 6,105 | individuell |
| Natters | 15,16 | 6,105 | individuell |
| Nauders | 11,22 | 6,105 | individuell |
| Navis | 10,24 | 6,105 | individuell |
| Nesselwängle | 9,73 | 6,105 | individuell |
| Neustift i. Stubaital | 13,38 | 6,105 | individuell |
| Niederndorf | 11,98 | 6,105 | individuell |
| Niederndorferberg | 11,88 | 6,105 | individuell |

| | | | |
|----------------------------|-------|-------|-------------|
| Nikolsdorf | 9,78 | 6,105 | individuell |
| Nußdorf-Debant | 9,63 | 6,105 | individuell |
| Oberhofen | 10,44 | 6,105 | individuell |
| Oberlienz | 8,95 | 6,105 | individuell |
| Obernberg | 11,73 | 6,105 | individuell |
| Oberndorf in Tirol | 16,17 | 6,105 | individuell |
| Oberperfuss | 13,88 | 6,105 | individuell |
| Obertilliach | 9,82 | 6,105 | individuell |
| Obsteig | 10,50 | 6,105 | individuell |
| Oetz | 10,10 | 6,105 | individuell |
| Patsch | 14,52 | 6,105 | individuell |
| Pettneu | 12,14 | 6,105 | individuell |
| Pettneu a. Arlberg | 11,50 | 6,105 | individuell |
| Pfaffenhofen | 10,60 | 6,105 | individuell |
| Pfafflar | 7,67 | 6,105 | individuell |
| Pflach | 8,69 | 6,105 | individuell |
| Pfunds | 10,20 | 6,105 | individuell |
| Pians | 8,59 | 6,105 | individuell |
| Pill | 11,97 | 6,105 | individuell |
| Pinswang | 8,67 | 6,105 | individuell |
| Polling i. Tirol | 12,11 | 6,105 | individuell |
| Prägraten am Großvenediger | 8,61 | 6,105 | individuell |
| Prutz | 8,42 | 6,105 | individuell |
| Radfeld | 12,36 | 6,105 | individuell |
| Ramsau i. Zillertal | 11,97 | 6,105 | individuell |
| Ranggen | 14,10 | 6,105 | individuell |
| Rattenberg | 11,88 | 6,105 | individuell |
| Reith b. Kitzbühel | 18,86 | 6,105 | individuell |
| Reith b. Seefeld | 13,03 | 6,105 | individuell |
| Reith i. Alpbachtal | 11,77 | 6,105 | individuell |
| Rettenschöss | 11,64 | 6,105 | individuell |
| Reutte | 11,57 | 6,105 | individuell |
| Ried i. Oberinntal | 10,24 | 6,105 | individuell |
| Ried i. Zillertal | 11,91 | 6,105 | individuell |
| Rietz | 9,69 | 6,105 | individuell |
| Rinn | 15,53 | 6,105 | individuell |
| Rohrberg | 11,35 | 6,105 | individuell |
| Roppen | 8,76 | 6,105 | individuell |
| Rum | 14,80 | 6,105 | individuell |
| Sautens | 10,04 | 6,105 | individuell |
| Scharnitz | 10,95 | 6,105 | individuell |
| Schattwald | 10,20 | 6,105 | individuell |
| Scheffau am Wilden Kaiser | 16,16 | 6,105 | individuell |
| Schlaiten | 8,13 | 6,105 | individuell |
| Schlitters | 11,42 | 6,105 | individuell |
| Schmim | 8,64 | 6,105 | individuell |
| Schönberg im Stubaital | 12,45 | 6,105 | individuell |
| Schönwies | 8,66 | 6,105 | individuell |
| Schwaz | 13,10 | 6,105 | individuell |
| Schwendau | 11,72 | 6,105 | individuell |
| Schwendt | 11,51 | 6,105 | individuell |
| Schwoich | 10,75 | 6,105 | individuell |
| See | 11,43 | 6,105 | individuell |
| Seefeld in Tirol | 14,84 | 6,105 | individuell |
| Sellrain | 12,19 | 6,105 | individuell |
| Serfaus | 11,84 | 6,105 | individuell |
| Sillian | 9,82 | 6,105 | individuell |
| Silz | 11,36 | 6,105 | individuell |
| Sistrans | 15,84 | 6,105 | individuell |
| Sölden | 13,98 | 6,105 | individuell |

| | | | |
|--------------------------|-------|-------|-------------|
| Söll | 15,76 | 6,105 | individuell |
| Spiss | 8,58 | 6,105 | individuell |
| St. Anton a. Arlberg | 13,56 | 6,105 | individuell |
| St. Jakob i. Deferegggen | 8,73 | 6,105 | individuell |
| St. Jakob i. Haus | 11,77 | 6,105 | individuell |
| St. Johann i. Tirol | 13,79 | 6,105 | individuell |
| St. Johann i. Walde | 7,59 | 6,105 | individuell |
| St. Leonhard i. Pitztal | 10,78 | 6,105 | individuell |
| St. Sigmund im Sellrain | 10,55 | 6,105 | individuell |
| St. Ulrich a. Pillersee | 13,79 | 6,105 | individuell |
| St. Veit in Deferegggen | 8,65 | 6,105 | individuell |
| Stams | 10,40 | 6,105 | individuell |
| Stans | 10,67 | 6,105 | individuell |
| Stanz b. Landeck | 9,08 | 6,105 | individuell |
| Stanzach | 9,70 | 6,105 | individuell |
| Steeg | 10,21 | 6,105 | individuell |
| Steinach a. Brenner | 11,38 | 6,105 | individuell |
| Steinberg a. Rofan | 10,44 | 6,105 | individuell |
| Strass i. Zillertal | 12,01 | 6,105 | individuell |
| Strassen | 7,76 | 6,105 | individuell |
| Strengen | 8,17 | 6,105 | individuell |
| Stumm | 10,54 | 6,105 | individuell |
| Stummerberg | 9,58 | 6,105 | individuell |
| Tannheim | 11,17 | 6,105 | individuell |
| Tarrenz | 9,12 | 6,105 | individuell |
| Telfes i. Stubai | 11,81 | 6,105 | individuell |
| Telfs | 12,39 | 6,105 | individuell |
| Terfens | 12,00 | 6,105 | individuell |
| Thaur | 14,39 | 6,105 | individuell |
| Thiersee | 11,94 | 6,105 | individuell |
| Thurn | 9,79 | 6,105 | individuell |
| Tobadill | 7,77 | 6,105 | individuell |
| Tösens | 9,62 | 6,105 | individuell |
| Trins | 11,33 | 6,105 | individuell |
| Tristach | 8,60 | 6,105 | individuell |
| Tulfes | 14,27 | 6,105 | individuell |
| Tux | 11,76 | 6,105 | individuell |
| Uderns | 12,21 | 6,105 | individuell |
| Umhausen | 9,55 | 6,105 | individuell |
| Unterperfuss | 14,24 | 6,105 | individuell |
| Untertilliach | 7,85 | 6,105 | individuell |
| Vals | 8,67 | 6,105 | individuell |
| Vils | 8,67 | 6,105 | individuell |
| Virgen | 7,65 | 6,105 | individuell |
| Volders | 15,02 | 6,105 | individuell |
| Völs | 15,60 | 6,105 | individuell |
| Vomp | 11,97 | 6,105 | individuell |
| Vorderhornbach | 8,54 | 6,105 | individuell |
| Waidring | 12,17 | 6,105 | individuell |
| Walchsee | 12,51 | 6,105 | individuell |
| Wängle | 9,14 | 6,105 | individuell |
| Wattenberg | 11,81 | 6,105 | individuell |
| Wattens | 14,53 | 6,105 | individuell |
| Weer | 11,99 | 6,105 | individuell |
| Weerberg | 11,41 | 6,105 | individuell |
| Weissenbach a. Lech | 8,53 | 6,105 | individuell |
| Wenns | 10,16 | 6,105 | individuell |
| Westendorf | 15,68 | 6,105 | individuell |
| Wiesing | 11,99 | 6,105 | individuell |
| Wildermieming | 10,67 | 6,105 | individuell |

| | | | |
|----------------|-------|-------|-------------|
| Wildschönau | 12,81 | 6,105 | individuell |
| Wörgl | 12,68 | 6,105 | individuell |
| Zams | 11,09 | 6,105 | individuell |
| Zell a. Ziller | 13,35 | 6,105 | individuell |
| Zellberg | 12,33 | 6,105 | individuell |
| Zirl | 14,34 | 6,105 | individuell |
| Zöblen | 10,20 | 6,105 | individuell |

Angelehnt an das Gutachten "Mieten in Tirol für die Leerstandsabgabe" der DataScience Service GmbH - November 2024, sowie das Gutachten "Immobilienwirtschaftliche Rahmenbedingungen der Einführung einer marktwirksamen Leerstandsabgabe in Tirol" Amann, Mundt - August 2024, sowie das Gutachten "zu verfassunds- und datenschutzrechtlichen Rahmenbedingungen einer Novellierung der Tiroler Leerstandsabgabe" Bußjäger, Müller - August 2024, sowie angelehnt an die in Basismietwertverordnung nach Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabengesetz (TFLAG). Preisbasis bildet der Basismietwert nach TFLAG. Bei Vorbehaltsgemeinden mit 10% Abschlag, bei allen anderen Gemeinden mit 20% Abschlag.

Name

Ort, Datum

vom Vermietenden bei Wohnungsübergabe zu unterschreiben