

Mietpreise in der Initiative Sicheres Vermieten des Landes Tirol			
gültig für das Jahr 2026			
Gemeindenname	maximaler freier Mietzins in €/m ²	Mietzins in €/m ² im Vollanwendungsbereich des MRG	Mietzins in €/m ² im Anwendungsbereich des WGG
Anmerkung: in der Stadt Innsbruck wird in Katastralgemeinden eingeteilt	entsprechend Vollausnahme und Teilanwendungsbereich lt. Mietrechtsgesetz (MRG)	Richtwertmietzins und angemessener Mietzins (mit Stand 01.01.2025 = €/m ² 8,14 - abzgl. 25% Befristungsabschlag)	Im Anwendungsbereich des Wohnungsgemeinnützigekeitsrechts (WGG) wird die Mietzinshöhe individuell geprüft und festgelegt.
	ohne Betriebskosten ohne Heizkosten	ohne Betriebskosten ohne Heizkosten	ohne Betriebskosten ohne Heizkosten
	Zuschläge möglich für: € 60 für (Tief-) Garagenstellplatz € 45 für Carport € 30 für Autoabstellplatz im Freien	weiter Zuschläge möglich für: € 60 für (Tief-) Garagenstellplatz € 45 für Carport € 30 für Autoabstellplatz im Freien	Zuschläge möglich für: € 60 für (Tief-) Garagenstellplatz € 45 für Carport € 30 für Autoabstellplatz im Freien

Abfaltersbach	7,78	6,105	individuell
Absam	15,14	6,105	individuell
Achenkirch	12,30	6,105	individuell
Ainet	8,20	6,105	individuell
Aldrans	15,33	6,105	individuell
Alpbach	13,36	6,105	individuell
Amlach	7,92	6,105	individuell
Ampass	14,27	6,105	individuell
Angath	11,86	6,105	individuell
Angerberg	10,81	6,105	individuell
Anras	7,72	6,105	individuell
Arzl im Pitztal	8,89	6,105	individuell
Aschau im Zillertal	11,31	6,105	individuell
Assling	9,03	6,105	individuell
Aurach bei Kitzbühel	17,85	6,105	individuell
Außervillgraten	7,93	6,105	individuell
Axams	15,35	6,105	individuell
Bach	9,57	6,105	individuell
Bad Häring	11,37	6,105	individuell
Baumkirchen	14,14	6,105	individuell
Berwang	10,68	6,105	individuell
Biberwier	10,77	6,105	individuell
Bichlbach	9,07	6,105	individuell
Birgitz	13,87	6,105	individuell
Brandberg	10,10	6,105	individuell
Brandenberg	12,24	6,105	individuell
Breitenbach am Inn	10,65	6,105	individuell
Breitenwang	10,21	6,105	individuell
Brixen i. Thale	16,02	6,105	individuell
Brixlegg	12,34	6,105	individuell
Bruck am Ziller	11,35	6,105	individuell
Buch in Tirol	12,10	6,105	individuell
Dölsach	8,74	6,105	individuell
Ebbs	12,50	6,105	individuell
Eben am Achensee	12,74	6,105	individuell
Ehenbichl	10,20	6,105	individuell
Ehrwald	10,03	6,105	individuell
Elbigenalp	8,62	6,105	individuell
Ellbögen	11,13	6,105	individuell
Ellmau	17,07	6,105	individuell

Elmen	8,11	6,105	individuell
Erl	12,29	6,105	individuell
Faggen	8,15	6,105	individuell
Fendels	8,54	6,105	individuell
Fieberbrunn	13,97	6,105	individuell
Finkenberg	12,80	6,105	individuell
Fiss	10,75	6,105	individuell
Flaurling	12,52	6,105	individuell
Fliess	8,21	6,105	individuell
Flirsch	10,65	6,105	individuell
Forchach	8,14	6,105	individuell
Fritzens	14,08	6,105	individuell
Fügen	11,92	6,105	individuell
Fügenberg	11,31	6,105	individuell
Fulpmes	13,87	6,105	individuell
Gaimberg	9,42	6,105	individuell
Gallzein	10,57	6,105	individuell
Galtür	10,74	6,105	individuell
Gerlos	12,03	6,105	individuell
Gerlosberg	10,38	6,105	individuell
Gnadenwald	14,13	6,105	individuell
Going a. Wilden Kaiser	16,91	6,105	individuell
Götzens	15,26	6,105	individuell
Gramais	8,06	6,105	individuell
Grän	10,26	6,105	individuell
Gries a. Brenner	11,74	6,105	individuell
Gries i. Sellrain	10,54	6,105	individuell
Grins	8,21	6,105	individuell
Grinzens	12,89	6,105	individuell
Gschnitzen	9,14	6,105	individuell
Haiming	10,17	6,105	individuell
Hainzenberg	11,45	6,105	individuell
Hall i. Tirol	13,49	6,105	individuell
Hart i. Zillertal	12,81	6,105	individuell
Häselgehr	8,62	6,105	individuell
Hatting	14,86	6,105	individuell
Heinfels	8,78	6,105	individuell
Heiterwang	9,03	6,105	individuell
Hinterhornbach	7,69	6,105	individuell
Hippach	12,13	6,105	individuell
Hochfilzen	11,48	6,105	individuell
Höfen	8,62	6,105	individuell
Holzgau	8,59	6,105	individuell
Hopfgarten i. Brixental	14,31	6,105	individuell
Hopfgarten i. Defereggental	7,54	6,105	individuell
Imst	11,30	6,105	individuell
Imsterberg	8,70	6,105	individuell
Innervillgraten	8,70	6,105	individuell
Innsbruck - Amras	15,36	6,105	individuell
Innsbruck - Arzl	15,17	6,105	individuell
Innsbruck - Hötting	16,74	6,105	individuell
Innsbruck - Igls	15,67	6,105	individuell
Innsbruck - Innenstadt und Saggen	16,69	6,105	individuell
Innsbruck - Mühlau	15,59	6,105	individuell
Innsbruck - Pradl und Reichenau	15,51	6,105	individuell
Innsbruck - Vill	14,78	6,105	individuell
Innsbruck - Wilten	16,46	6,105	individuell

Inzing	14,14	6,105	individuell
Ischgl	13,27	6,105	individuell
Iseisberg-Stronach	9,78	6,105	individuell
Itter	13,24	6,105	individuell
Jenbach	11,94	6,105	individuell
Jerzens	10,15	6,105	individuell
Jochberg	18,02	6,105	individuell
Jungholz	9,59	6,105	individuell
Kaisers	8,09	6,105	individuell
Kals a. Großglockner	9,17	6,105	individuell
Kaltenbach	11,33	6,105	individuell
Kappl	9,43	6,105	individuell
Kärres	9,36	6,105	individuell
Karrösten	9,57	6,105	individuell
Kartitsch	7,93	6,105	individuell
Kaunerberg	9,64	6,105	individuell
Kaunertal	11,31	6,105	individuell
Kauns	8,42	6,105	individuell
Kematen i. Tirol	15,28	6,105	individuell
Kirchberg i. Tirol	17,77	6,105	individuell
Kirchbichl	11,94	6,105	individuell
Kirchdorf i. Tirol	13,48	6,105	individuell
Kitzbühel	23,06	6,105	individuell
Kolsass	12,99	6,105	individuell
Kolsassberg	11,87	6,105	individuell
Kössen	10,91	6,105	individuell
Kramsach	11,91	6,105	individuell
Kufstein	14,39	6,105	individuell
Kundl	11,91	6,105	individuell
Ladis	10,21	6,105	individuell
Landeck	11,40	6,105	individuell
Längenfeld	11,61	6,105	individuell
Langkampfen	11,90	6,105	individuell
Lans	15,50	6,105	individuell
Lavant	8,73	6,105	individuell
Lechaschau	9,10	6,105	individuell
Leisach	8,39	6,105	individuell
Lermoos	11,70	6,105	individuell
Leutasch	13,88	6,105	individuell
Lienz	10,39	6,105	individuell
Mariastein	11,97	6,105	individuell
Matrei am Brenner	10,50	6,105	individuell
Matrei i. Osttirol	9,35	6,105	individuell
Mayrhofen	13,47	6,105	individuell
Mieders	12,87	6,105	individuell
Mieming	12,80	6,105	individuell
Mils b. Hall	15,79	6,105	individuell
Mils b. Imst	9,53	6,105	individuell
Mötz	11,81	6,105	individuell
Münster	11,94	6,105	individuell
Musau	8,58	6,105	individuell
Mutters	15,10	6,105	individuell
Namlos	7,32	6,105	individuell
Nassereith	9,90	6,105	individuell
Natters	15,16	6,105	individuell
Nauders	11,22	6,105	individuell
Navis	10,24	6,105	individuell
Nesselwängle	9,73	6,105	individuell
Neustift i. Stubaital	13,38	6,105	individuell
Niederndorf	11,98	6,105	individuell
Niederndorferberg	11,88	6,105	individuell

Nikolsdorf	9,78	6,105	individuell
Nußdorf-Debant	9,63	6,105	individuell
Oberhofen	10,44	6,105	individuell
Oberlienz	8,95	6,105	individuell
Obernberg	11,73	6,105	individuell
Oberndorf in Tirol	16,17	6,105	individuell
Oberperfuss	13,88	6,105	individuell
Obermillach	9,82	6,105	individuell
Obsteig	10,50	6,105	individuell
Oetz	10,10	6,105	individuell
Patsch	14,52	6,105	individuell
Pettnau	12,14	6,105	individuell
Pettnau a. Arlberg	11,50	6,105	individuell
Pfaffenhofen	10,60	6,105	individuell
Pfafflar	7,67	6,105	individuell
Pflach	8,69	6,105	individuell
Pfunds	10,20	6,105	individuell
Pians	8,59	6,105	individuell
Pill	11,97	6,105	individuell
Pinswang	8,67	6,105	individuell
Poling i. Tirol	12,11	6,105	individuell
Prägraten am Großvenediger	8,61	6,105	individuell
Prutz	8,42	6,105	individuell
Radfeld	12,36	6,105	individuell
Ramsau i. Zillertal	11,97	6,105	individuell
Ranggen	14,10	6,105	individuell
Rattenberg	11,88	6,105	individuell
Reith b. Kitzbühel	18,86	6,105	individuell
Reith b. Seefeld	13,03	6,105	individuell
Reith i. Alpbachtal	11,77	6,105	individuell
Rettenschöss	11,64	6,105	individuell
Reutte	11,57	6,105	individuell
Ried i. Oberinntal	10,24	6,105	individuell
Ried i. Zillertal	11,91	6,105	individuell
Rietz	9,69	6,105	individuell
Rinn	15,53	6,105	individuell
Rohrberg	11,35	6,105	individuell
Roppen	8,76	6,105	individuell
Rum	14,80	6,105	individuell
Sautens	10,04	6,105	individuell
Scharnitz	10,95	6,105	individuell
Schattwald	10,20	6,105	individuell
Scheffau am Wilden Kaiser	16,16	6,105	individuell
Schlaiten	8,13	6,105	individuell
Schlitters	11,42	6,105	individuell
Schmirn	8,64	6,105	individuell
Schönberg im Stubaital	12,45	6,105	individuell
Schönwies	8,66	6,105	individuell
Schwaz	13,10	6,105	individuell
Schwendau	11,72	6,105	individuell
Schwendt	11,51	6,105	individuell
Schwoich	10,75	6,105	individuell
See	11,43	6,105	individuell
Seefeld in Tirol	14,84	6,105	individuell
Sellrain	12,19	6,105	individuell
Serfaus	11,84	6,105	individuell
Sillian	9,82	6,105	individuell
Silz	11,36	6,105	individuell
Sistrans	15,84	6,105	individuell
Sölden	13,98	6,105	individuell

Söll	15,76	6,105	individuell
Spiss	8,58	6,105	individuell
St. Anton a. Arlberg	13,56	6,105	individuell
St. Jakob i. Deferegggen	8,73	6,105	individuell
St. Jakob i. Haus	11,77	6,105	individuell
St. Johann i. Tirol	13,79	6,105	individuell
St. Johann i. Walde	7,59	6,105	individuell
St. Leonhard i. Pitztal	10,78	6,105	individuell
St. Sigmund im Sellrain	10,55	6,105	individuell
St. Ulrich a. Pillersee	13,79	6,105	individuell
St. Veit in Deferegggen	8,65	6,105	individuell
Stams	10,40	6,105	individuell
Stans	10,67	6,105	individuell
Stanz b. Landeck	9,08	6,105	individuell
Stanzach	9,70	6,105	individuell
Steeg	10,21	6,105	individuell
Steinach a. Brenner	11,38	6,105	individuell
Steinberg a.Rofan	10,44	6,105	individuell
Strass i. Zillertal	12,01	6,105	individuell
Strassen	7,76	6,105	individuell
Strengen	8,17	6,105	individuell
Stumm	10,54	6,105	individuell
Stummerberg	9,58	6,105	individuell
Tannheim	11,17	6,105	individuell
Tarrenz	9,12	6,105	individuell
Telfes i. Stubai	11,81	6,105	individuell
Telfs	12,39	6,105	individuell
Tiefens	12,00	6,105	individuell
Thaur	14,39	6,105	individuell
Thiersee	11,94	6,105	individuell
Thurn	9,79	6,105	individuell
Tobadill	7,77	6,105	individuell
Tösens	9,62	6,105	individuell
Trins	11,33	6,105	individuell
Tristach	8,60	6,105	individuell
Tulfes	14,27	6,105	individuell
Tux	11,76	6,105	individuell
Uderns	12,21	6,105	individuell
Umhausen	9,55	6,105	individuell
Unterperfuss	14,24	6,105	individuell
Unterilliach	7,85	6,105	individuell
Vals	8,67	6,105	individuell
Vils	8,67	6,105	individuell
Virgen	7,65	6,105	individuell
Volders	15,02	6,105	individuell
Völs	15,60	6,105	individuell
Vomp	11,97	6,105	individuell
Vorderhornbach	8,54	6,105	individuell
Waidring	12,17	6,105	individuell
Walchsee	12,51	6,105	individuell
Wängle	9,14	6,105	individuell
Wattenberg	11,81	6,105	individuell
Wattens	14,53	6,105	individuell
Weer	11,99	6,105	individuell
Weerberg	11,41	6,105	individuell
Weissenbach a. Lech	8,53	6,105	individuell
Wenns	10,16	6,105	individuell
Westendorf	15,68	6,105	individuell
Wiesing	11,99	6,105	individuell
Wildermieming	10,67	6,105	individuell

Wildschönau	12,81	6,105	individuell
Wörgl	12,68	6,105	individuell
Zams	11,09	6,105	individuell
Zell a. Ziller	13,35	6,105	individuell
Zellberg	12,33	6,105	individuell
Zirl	14,34	6,105	individuell
Zöblen	10,20	6,105	individuell

Angelehnt an das Gutachten "Mieten in Tirol für die Leerstandsabgabe" der DataScience Service GmbH - November 2024, sowie das Gutachten "Immobilienwirtschaftliche Rahmenbedingungen der Einführung einer marktwirksamen Leerstandsabgabe in Tirol" Amann, Mundt - August 2024, sowie das Gutachten "zu verfassungs- und datenschutzrechtlichen Rahmenbedingungen einer Novellierung der Tiroler Leerstandsabgabe" Bußjäger, Müller - August 2024, sowie angelehnt an die in Basismietwertverordnung nach Tiroler Freizeitwohnungs- und Leerstandsabgabengesetz (TFLAG). Preisbasis bildet der Basismietwert nach TFLAG. Bei Vorbehaltsgemeinden mit 10% Abschlag, bei allen anderen Gemeinden mit 20% Abschlag.

Name Ort, Datum