

Ablauf



Füllen Sie das Online-Formular unter www.tirol.gv.at/sicheresvermieten aus.



Die TIGEWOSI vereinbart einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



Die TIGEWOSI hilft Ihnen beim Einholen der notwendigen Unterlagen.



Die Wohnung wird auf der Website des Landes veröffentlicht.



InteressentInnen können sich direkt auf Ihre Wohnung bewerben.



Ein Besichtigungstermin mit potenziellen MieterInnen wird vereinbart.



Sie als VermieterIn entscheiden, an wen die Wohnung vermietet wird.



Der Mietvertrag wird befristet erstellt.



Die Wohnung wird an den bzw. die MieterIn übergeben.



Für die Mobilisierung, die Mietverwaltung und Wohnungsbetreuung steht die TIGEWOSI kostenfrei zur Verfügung.



Nach Ende des Mietverhältnisses entscheiden Sie, wie es weitergeht.

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber: Land Tirol
Amt der Tiroler Landesregierung ■ Eduard-Wallnöfer-Platz 3 ■ 6020 Innsbruck
E-Mail: sicheresvermieten@tirol.gv.at ■ www.tirol.gv.at/sicheresvermieten
Druck: Amt der Tiroler Landesregierung ■ Fotos: Land Tirol/Simon Rainer



In einigen Tiroler Gemeinden muss für leerstehende Wohnungen eine Leerstandsabgabe bezahlt werden.

Als leerstehend gilt eine Wohnung dann, wenn über einen Zeitraum von sechs Monaten keine Meldung als Hauptwohnsitz nach den Daten des Zentralen Melderegisters besteht.

Die Initiative „Sicheres Vermieten“ ist Ihre Gelegenheit, um doppelt zu profitieren:

- Sie profitieren von Mieteinnahmen und einem kostenlosen Rund-um-Service.
- Die Initiative „Sicheres Vermieten“ ist Ihre Möglichkeit, der Leerstandsabgabe zu entgehen.

Das Land Tirol macht's möglich.
www.tirol.gv.at/sicheresvermieten



Ihr Eigentum. Unsere Unterstützung.

Vermieten. Ohne Ärger. Ohne Risiko.

Initiative
Sicheres
Vermieten



Das Land Tirol macht's möglich.
www.tirol.gv.at/sicheresvermieten

Ihr Eigentum, unsere Unterstützung!

Mit der Initiative „Sicheres Vermieten“ unterstützt das Land Tirol gemeinsam mit der TIGEWOSI und den p g f Rechtsanwälten EigentümerInnen beim Vermieten ihrer Wohnung. Leerstehende Wohnungen, die in den letzten sechs Monaten nicht als Hauptwohnsitz genutzt wurden, kommen so wieder auf den Mietmarkt und werden zu leistbarem Wohnraum.

VermieterInnen erhalten umfassende Unterstützung bei allen Aufgaben rund um die Mobilisierung und Vermietung: von der Erstbesichtigung der Wohnung und der organisierten Besichtigung mit potenziellen MieterInnen über die Erstellung des Mietvertrags bis hin zur laufenden Betreuung während der Mietdauer – und das völlig kostenlos.

MieterInnen profitieren von einem fairen und angemessenen Mietzins.



Ihre Vorteile bei der Initiative „Sicheres Vermieten“

- Unterstützung bei allen mit einer Vermietung zusammenhängenden Aufgaben
- Bewerbung Ihrer leerstehenden Wohnung auf der Website des Landes Tirol
- Organisation der Vermittlungsmaßnahmen mit den potentiellen MieterInnen
- kostenfreie Errichtung des Mietvertrags durch die p g f Rechtsanwälte
- Organisation der Wohnungsübergabe und -rückstellung
- kostenfreie Mietverwaltung während der Laufzeit durch die TIGEWOSI
- vollständige Erstattung etwaiger gerechtfertigter Mietzins- und Betriebskostenausfälle durch das Land Tirol
- Durchführung von gerechtfertigten gerichtlichen Räumungen durch ExpertInnen ohne finanzielle Belastung der VermieterInnen
- Ersatz von Schäden, die über die gewöhnliche Abnutzung hinausgehen und von MieterInnen in der Wohnung verursacht wurden (Kostenübernahme von bis zu 30.000 Euro pro Wohnung)

Wer kommt als VermieterIn in Frage?

- Sie sind eine Privatperson und vermieten nicht mehr als drei Wohnungen.
- Sie besitzen eine leerstehende Wohnung mit separatem Eingang, welche nicht größer als 150 Quadratmeter ist.
- Die Wohnung verfügt über eine Wasserentnahmestelle sowie ein WC und kann beheizt werden.
- Sie beziehen keine laufende Wohnbauförderung (Ausnahme Sanierungen).



Sie besitzen eine aktuell leerstehende Wohnung?

Füllen Sie das Online-Formular aus und werden Sie Teil der Initiative „Sicheres Vermieten“:



Kontakt

Initiative „Sicheres Vermieten“

Bozner Platz 5, 6020 Innsbruck

+43 512 508 8620

sicheresvermieten@tirol.gv.at

www.tirol.gv.at/sicheresvermieten