

Wohnungsbewerbungsblatt der Initiative Sicheres Vermieten



Hier können Sie sich mit dem
Online Formular des Landes Tirol anmelden

Mietinteressenten können sich beim Land Tirol mit dem Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ für diese Wohnung bewerben. Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben sollten, füllen Sie bitte das Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ aus. Die konkrete Wohnungsnummer ist verpflichtend im Formular anzugeben. Als Mietinteressenten kommen Sie in Frage, wenn Sie eine Privatperson sind und keine Eigentumswohnung besitzen, in welcher Sie selbst wohnen können. Die Auswahl des jeweiligen Mieters erfolgt durch den Vermieter. Alle weiteren Informationen finden Sie unter:

<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/initiative-sicheres-vermieten/informationen-fuer-mietinteressentinnen/>

Wohnungsdaten

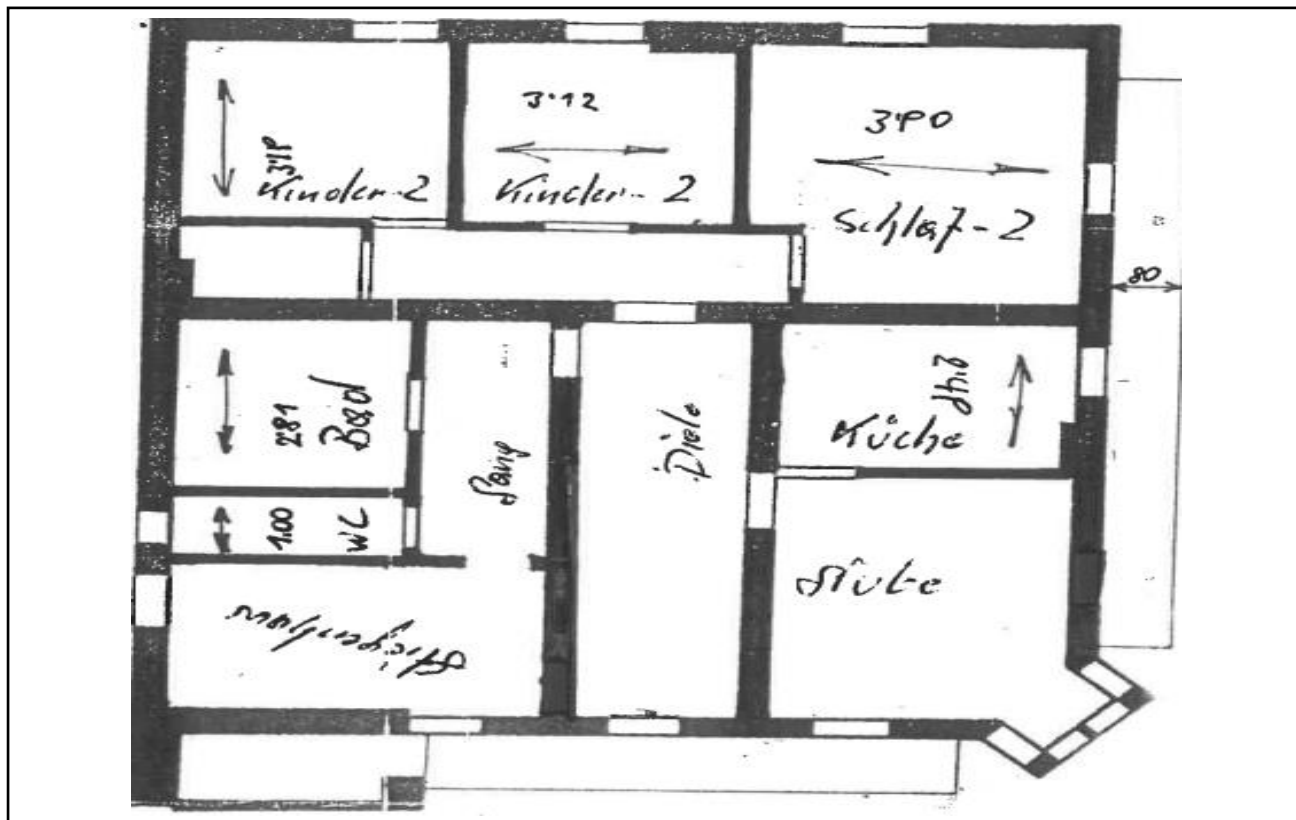
Wohnungsnummer (Aktenzahl)	W-178
Region der Initiative Sicheres Vermieten	Innsbruck-Land
Gemeinde	6403 Flauring
Ortsteil / Weiler / Gegend / Straße	Bahnhofstraße

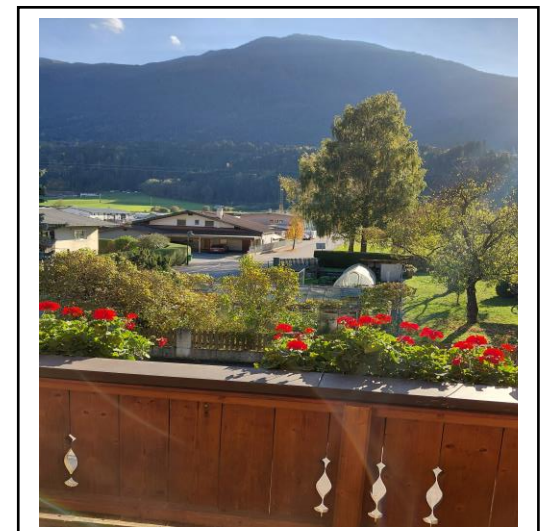
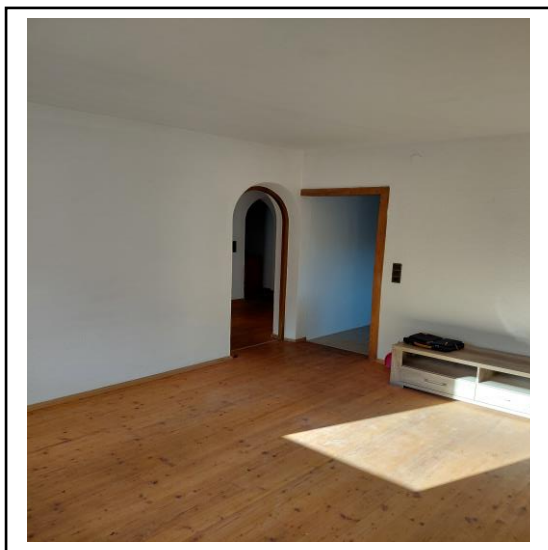
Barrierefrei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Lift / Aufzug vorhanden	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> über 6		
Stockwerkslage	1.Obergeschoß		
Anzahl der Zimmer (ohne Küche, WC und Bad)	4		
Nutzfläche m ²	Ca. 100m ²		
Kellerabteil	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Privater Garten	<input type="checkbox"/> Ja, im Ausmaß von ____m ² <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Außenräume der Wohnung	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon 2 <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Terrasse		
Autoabstellplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Allgmeinparkplätze	<input checked="" type="checkbox"/> offener Abstellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> (Tief) Garagenabstellplatz	Anzahl:1 Anzahl: Anzahl:
Baujahr des Gebäudes	1928		
Der Vermieter möchte die Wohnung an folgende Anzahl an Personen maximal vermieten	2 Personen		

Heizung

Heizungsanlage (System)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelheizung (in Wohnung) <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/>
Beheizung (Haus)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Art der Beheizung: <input type="checkbox"/> Öl <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/>
Beheizung Wohnung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Wand und Deckenheizung <input checked="" type="checkbox"/> Konvektionsheizkörper <input type="checkbox"/> Luftheizung <input type="checkbox"/> Heizstrahler <input type="checkbox"/> Ofen <input type="checkbox"/>

Grundriss





Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für die Wohnung:

Hauptmietzins für die Wohnung (NichtAwBr)	€ 907,70 (10,26 * 88,47)
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 10 %)	
Betriebskosten inkl. 10% Ust.	€ 121,85
Heizkosten inkl. 20% Ust.	Nach Verbrauch
Gesamtmiete für die Wohnung	€ 1.029,55

Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für den Autoabstellplatz:

Hauptmietzins für den Autoabstellplatz (in €)	Ohne Entgelt
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 20%)	
Gesamtmiete für den Autoabstellplatz	Ohne Entgelt

Kaution

Kautionshöhe – (drei Monatsmieten inkl. Betriebskosten) (in €)	€ 3.088,66
---	-------------------

Gesamtmiete Wohnung und Autoabstellplatz (in € pro Monat)	€ 1.029,55
--	-------------------

PS: Heiztherme und Energieversorgung

Die Wohnung verfügt über eine eigene Heiztherme zur Beheizung und Warmwasseraufbereitung. Der Mieter schließt den dafür erforderlichen Energieliefervertrag auf eigene Rechnung ab und ist verpflichtet, die Therme jährlich auf eigene Kosten durch ein befugtes Fachunternehmen warten und überprüfen zu lassen. Ein Wartungsnachweis ist dem Vermieter auf Verlangen vorzulegen.