

## **Wohnungsbewerbungsblatt der Initiative Sicherer Vermieten**



Hier können Sie sich mit dem  
Online Formular des Landes Tirol anmelden

Mietinteressenten können sich beim Land Tirol mit dem Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ für diese Wohnung bewerben. Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben sollten, füllen Sie bitte das Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ aus. Die konkrete Wohnungsnummer ist verpflichtend im Formular anzugeben. Als Mietinteressenten kommen Sie in Frage, wenn Sie eine Privatperson sind und keine Eigentumswohnung besitzen, in welcher Sie selbst wohnen können. Die Auswahl des jeweiligen Mieters erfolgt durch den Vermieter. Alle weiteren Informationen finden Sie unter:  
<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/initiative-sicherer-vermieten/informationen-fuer-mietinteressenten/>

### **Wohnungsdaten**

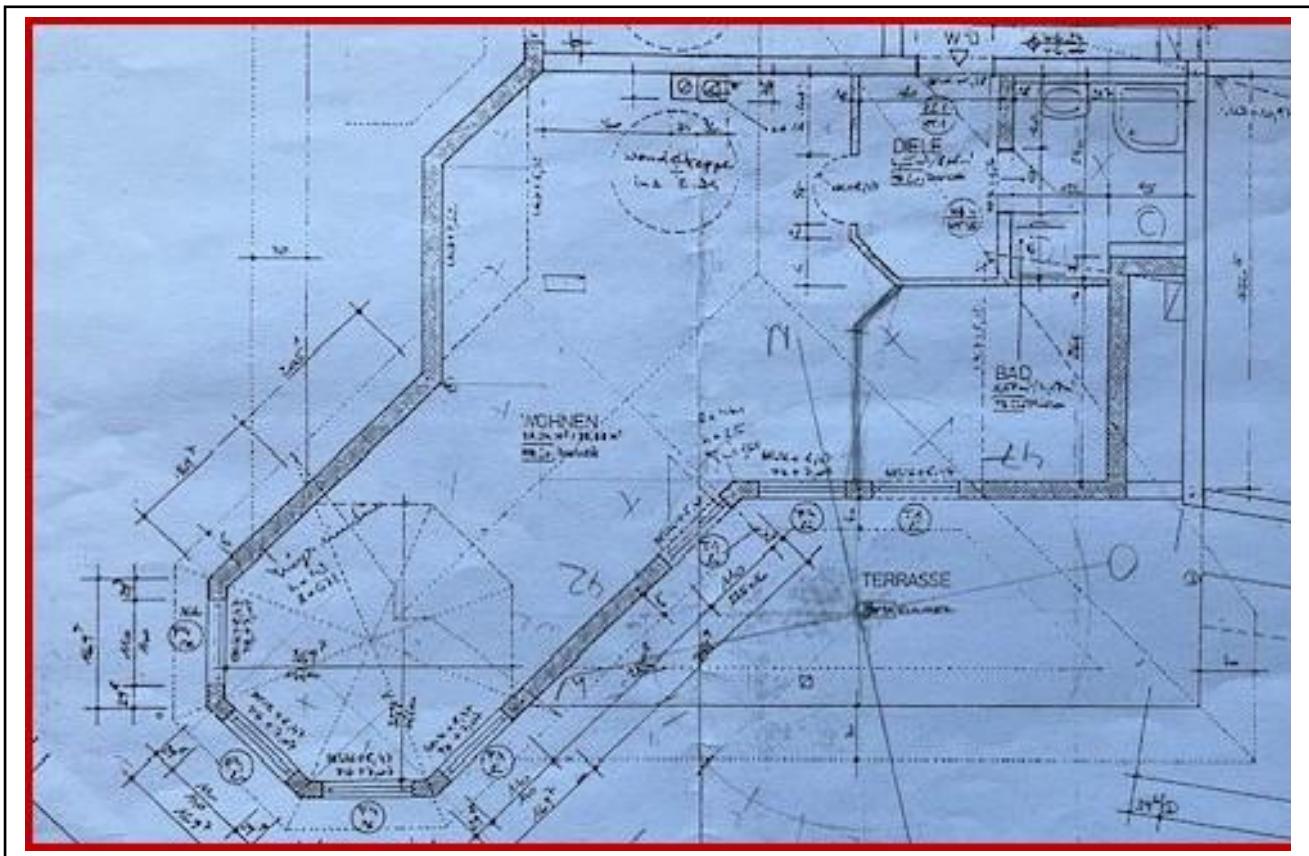
<b>Wohnungsnummer (Aktenzahl)</b>	W-187
Region der Initiative Sicherer Vermieten	Telfs-Zirl u.U.
Gemeinde	6170 Zirl
Ortsteil / Weiler / Gegend / Straße	Mühlgasse

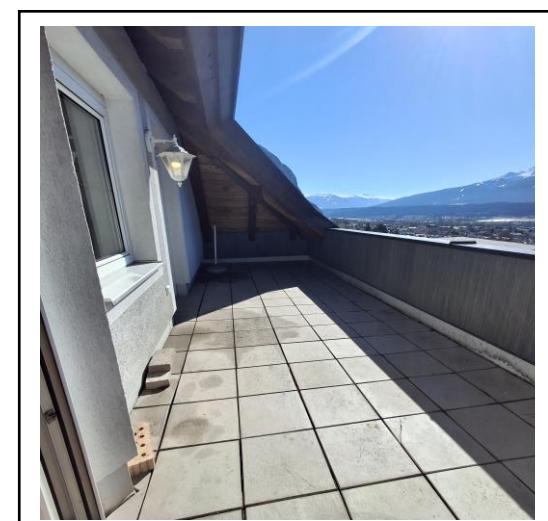
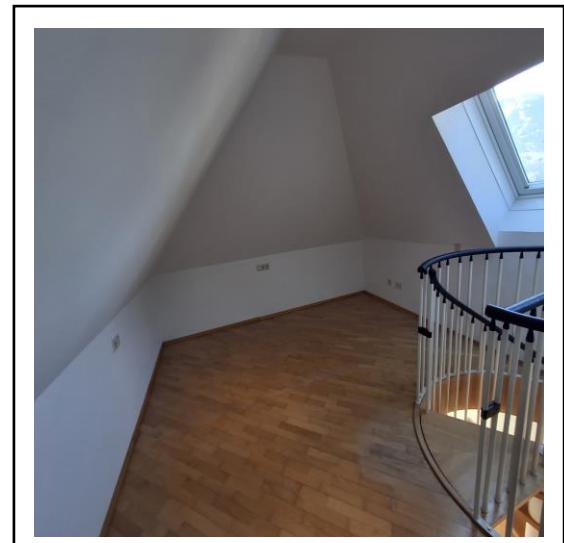
Barrierefrei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Lift / Aufzug vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> über 6		
Stockwerkslage	3.Stock		
Anzahl der Zimmer (ohne Küche, WC und Bad)	„Eine große Wohnküche, ein Zimmer sowie eine Galerie im Obergeschoss.“		
Nutzfläche m <sup>2</sup>	79,10		
Kellerabteil	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Privater Garten	<input type="checkbox"/> Ja, im Ausmaß von ____ m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Außenräume der Wohnung	<input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Loggia <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse		
Autoabstellplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Allgemeinparkplätze	<input type="checkbox"/> offener Abstellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input checked="" type="checkbox"/> (Tief) Garagenabstellplatz	Anzahl: Anzahl: Anzahl: 1
Baujahr des Gebäudes	1994		
Der Vermieter möchte die Wohnung an folgende Anzahl an Personen maximal vermieten	3		

## Heizung

Heizungsanlage (System)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Einzelheizung (in Wohnung) <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/>
Beheizung (Haus)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Art der Beheizung: <input type="checkbox"/> Öl <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/>
Beheizung Wohnung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Wand und Deckenheizung <input type="checkbox"/> Konvektionsheizkörper <input type="checkbox"/> Luftheizung <input type="checkbox"/> Heizstrahler <input type="checkbox"/> Ofen <input type="checkbox"/>

## Grundriss





## Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietszinses für die Wohnung:

Hauptmietszins für die Wohnung	€ 929,43 (11,75 * 79,10)
Betriebskosten inkl. 10% Ust.	€ 112,42
Heizkosten inkl. 20% Ust.	€ 67,79
<b>Gesamtmiete für die Wohnung</b>	<b>€ 1.109,65</b>

## Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietszinses für den Autoabstellplatz:

Hauptmietszins für den Autoabstellplatz (in €)	€ 51,45
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 20%)	€ 8,55
<b>Gesamtmiete für den Autoabstellplatz</b>	<b>€ 60,00</b>

## Kaution

Kauptionshöhe – (drei Monatsmieten inkl. Betriebskosten) (in €)	€ 3.508,95
---	------------

<b>Gesamtmiete Wohnung und Autoabstellplatz (in € pro Monat)</b>	<b>€ 1.169,65</b>
--	-------------------