

## **Wohnungsbewerbungsblatt der Initiative Sicherer Vermieten**



Hier können Sie sich mit dem  
Online Formular des Landes Tirol anmelden

Mietinteressenten können sich beim Land Tirol mit dem Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ für diese Wohnung bewerben. Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben sollten, füllen Sie bitte das Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ aus. Die konkrete Wohnungsnummer ist verpflichtend im Formular anzugeben. Als Mietinteressenten kommen Sie in Frage, wenn Sie eine Privatperson sind und keine Eigentumswohnung besitzen, in welcher Sie selbst wohnen können. Die Auswahl des jeweiligen Mieters erfolgt durch den Vermieter. Alle weiteren Informationen finden Sie unter:  
<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/initiative-sicherer-vermieten/informationen-fuer-mietinteressenten/>

### **Wohnungsdaten**

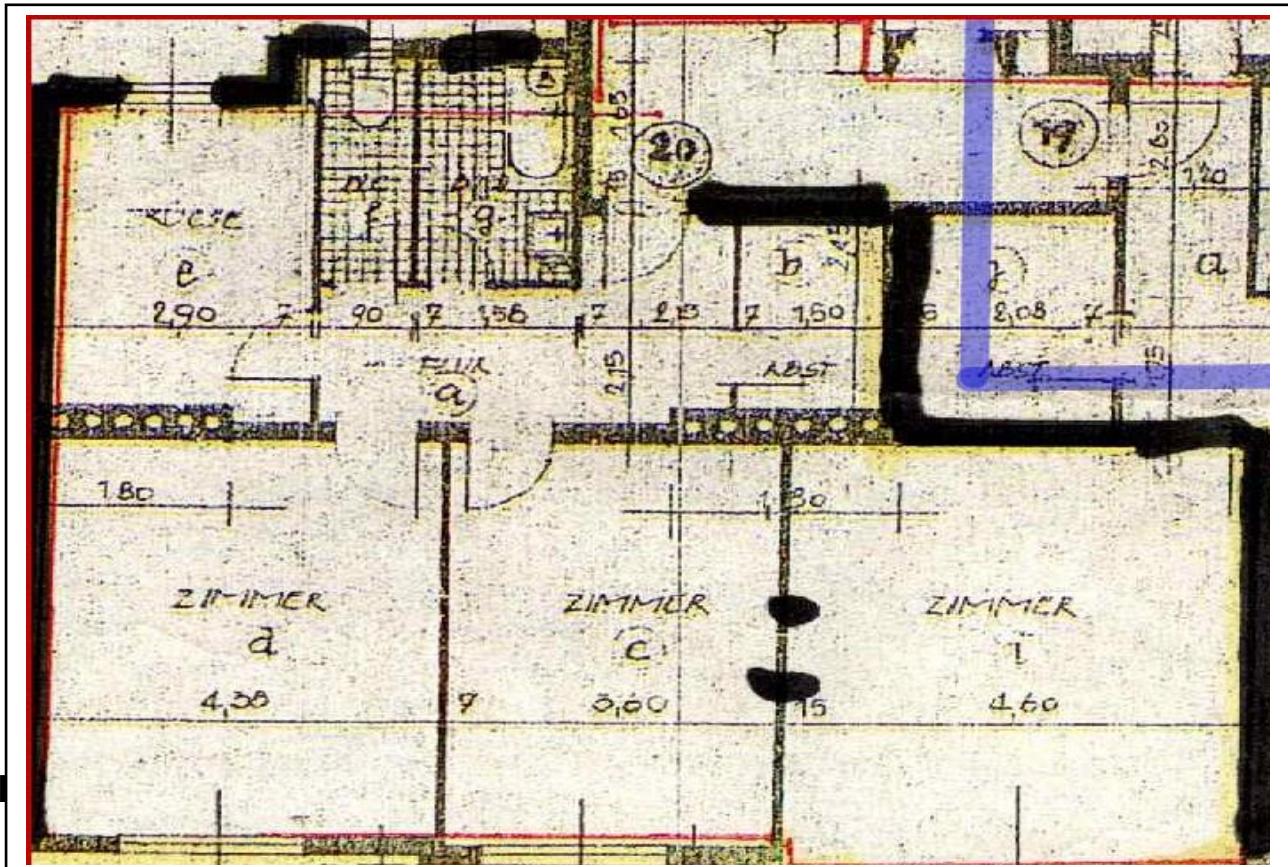
<b>Wohnungsnummer (Aktenzahl)</b>	W-183
Region der Initiative Sicherer Vermieten	Innsbruck
Gemeinde	6020-Innsbruck
Ortsteil / Weiler / Gegend / Straße	Sonnenburgstraße

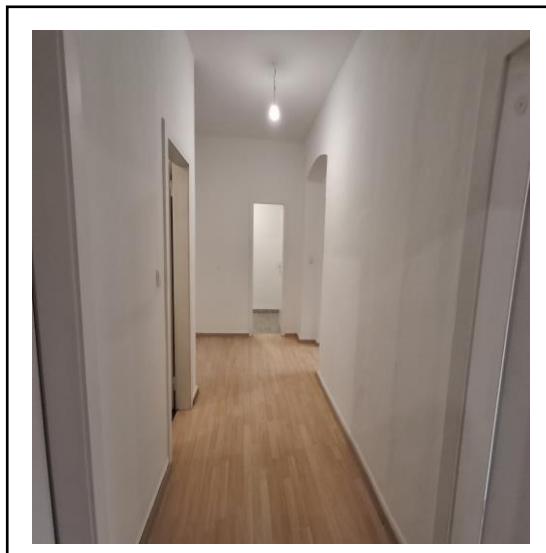
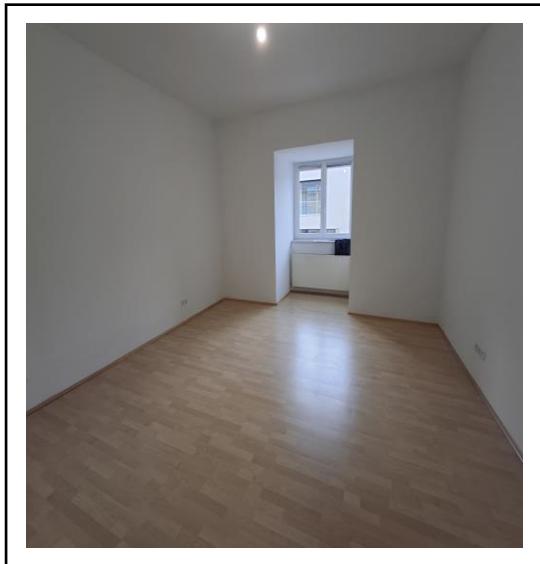
Barrierefrei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Lift / Aufzug vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> über 6		
Stockwerkslage	4.Stock		
Anzahl der Zimmer (ohne Küche, WC und Bad)	3		
Nutzfläche m <sup>2</sup>	88,27		
Kellerabteil	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Privater Garten	<input type="checkbox"/> Ja, im Ausmaß von ____ m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Außenräume der Wohnung	<input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Terrasse		
Autoabstellplatz	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> offener Abstellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> (Tief) Garagenabstellplatz	Anzahl: Anzahl: Anzahl:
Allgemeinparkplätze			
Baujahr des Gebäudes	1900		
Der Vermieter möchte die Wohnung an folgende Anzahl an Personen maximal vermieten	4		

## Heizung

Heizungsanlage (System)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelheizung (in Wohnung) <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/>
Beheizung (Haus)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Art der Beheizung: <input type="checkbox"/> Öl <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/>
Beheizung Wohnung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Wand und Deckenheizung <input checked="" type="checkbox"/> Konvektionsheizkörper <input type="checkbox"/> Luftheizung <input type="checkbox"/> Heizstrahler <input type="checkbox"/> Ofen <input checked="" type="checkbox"/> Eigene Heiztherme

## Grundriss





## Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietszinses für die Wohnung:

Hauptmietszins für die Wohnung (VollAw)	€ 1.190,76 (13,49 * 88,27)
Betriebskosten inkl. 10% Ust.	€ 215,27
Heizkosten inkl. 20% Ust.	Nach Verbrauch
<b>Gesamtmiete für die Wohnung</b>	<b>€ 1.406,03</b>

## Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietszinses für den Autoabstellplatz:

Hauptmietszins für den Autoabstellplatz (in €)	0
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 20%)	0
<b>Gesamtmiete für den Autoabstellplatz</b>	<b>0</b>

## Kaution

Kauptionshöhe – (drei Monatsmieten inkl. Betriebskosten) (in €)	€ 4.218,09
---	------------

<b>Gesamtmiete Wohnung (in € pro Monat)</b>	<b>€ 1.406,03</b>
---	-------------------

## PS: Heiztherme und Energieversorgung

Die Wohnung verfügt über eine eigene Heiztherme zur Beheizung und Warmwasseraufbereitung. Der Mieter schließt den dafür erforderlichen Energieliefervertrag auf eigene Rechnung ab und ist verpflichtet, die Therme jährlich auf eigene Kosten durch ein befugtes Fachunternehmen warten und überprüfen zu lassen. Ein Wartungsnachweis ist dem Vermieter auf Verlangen vorzulegen.