

## **Wohnungsbewerbungsblatt der Initiative Sicherer Vermieten**



Hier können Sie sich mit dem  
Online Formular des Landes Tirol anmelden

Mietinteressenten können sich beim Land Tirol mit dem Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ für diese Wohnung bewerben. Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben sollten, füllen Sie bitte das Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ aus. Die konkrete Wohnungsnummer ist verpflichtend im Formular anzugeben. Als Mietinteressenten kommen Sie in Frage, wenn Sie eine Privatperson sind und keine Eigentumswohnung besitzen, in welcher Sie selbst wohnen können. Die Auswahl des jeweiligen Mieters erfolgt durch den Vermieter. Alle weiteren Informationen finden Sie unter:  
<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/initiative-sicherer-vermieten/informationen-fuer-mietinteressenten/>

### **Wohnungsdaten**

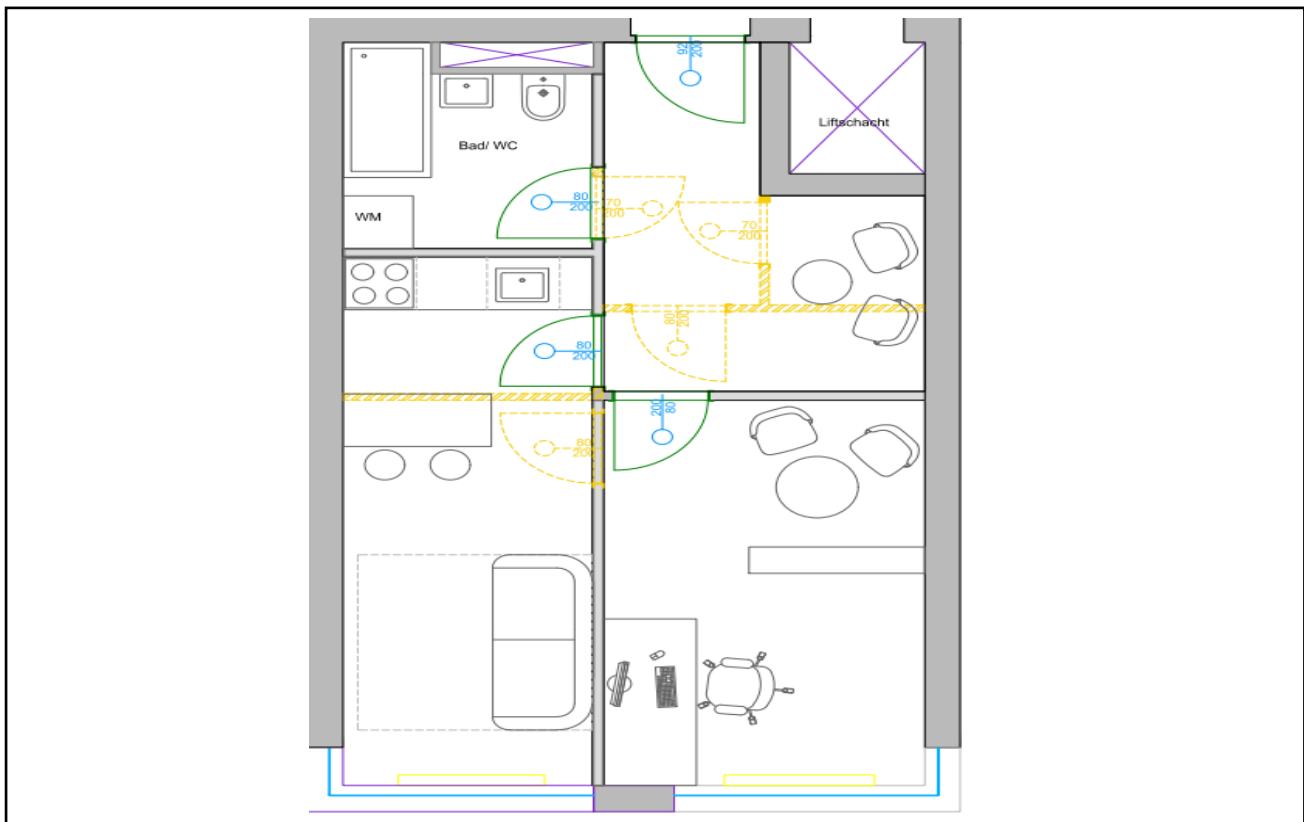
<b>Wohnungsnummer (Aktenzahl)</b>	W-195
Region der Initiative Sicherer Vermieten	Innsbruck Stadt
Gemeinde	Innsbruck
Ortsteil / Weiler / Gegend / Straße	Jahnstraße

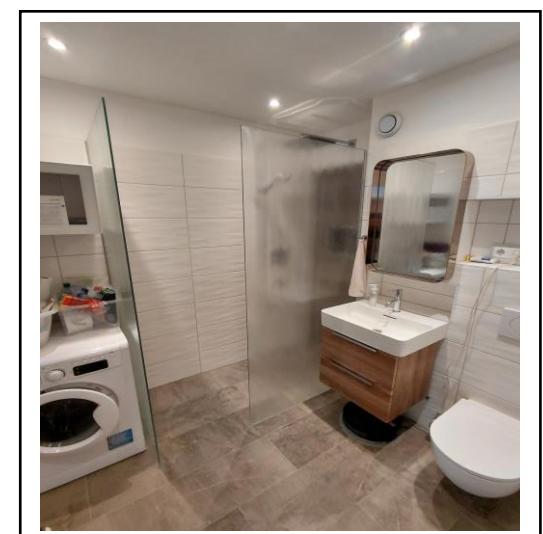
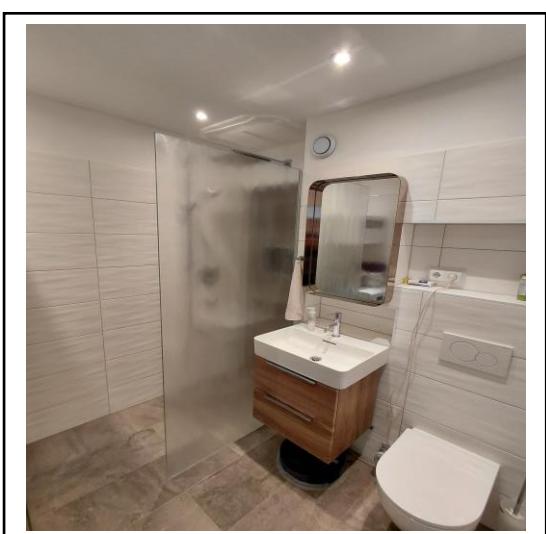
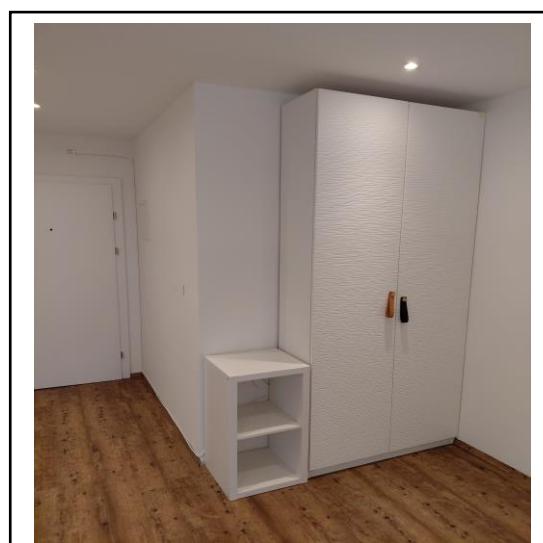
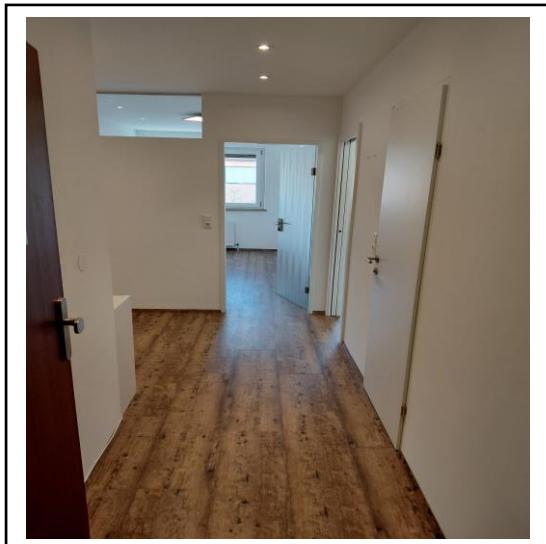
Barrierefrei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Lift / Aufzug vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> über 6		
Stockwerkslage	4. Obergeschoß		
Anzahl der Zimmer (ohne Küche, WC und Bad)	2		
Nutzfläche m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>		
Kellerabteil	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Privater Garten	<input type="checkbox"/> Ja, im Ausmaß von _____ m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Außenräume der Wohnung	<input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Terrasse		
Autoabstellplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Allgemeinparkplätze	<input type="checkbox"/> offener Abstellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input checked="" type="checkbox"/> (Tief) Garagenabstellplatz	Anzahl: Anzahl: Anzahl: 1
Baujahr des Gebäudes	1982		
Der Vermieter möchte die Wohnung an folgende Anzahl an Personen maximal vermieten	2 Personen		

## Heizung

Heizungsanlage (System)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Einzelheizung (in Wohnung) <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/>
Beheizung (Haus)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Art der Beheizung: <input checked="" type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/>
Beheizung Wohnung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Wand und Deckenheizung <input checked="" type="checkbox"/> Konvektionsheizkörper <input type="checkbox"/> Luftheizung <input type="checkbox"/> Heizstrahler <input type="checkbox"/> Ofen <input type="checkbox"/>

## Grundriss





## **Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietszinses für die Wohnung:**

Hauptmietszins für die Wohnung (TeilAwB)	€ 571,14 (13,68 * 41,75)
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 10 %)	
Betriebskosten inkl. 10% Ust.	€ 112,00
Heizkosten inkl. 20% Ust.	€ 21,17
<b>Gesamtmiete für die Wohnung</b>	<b>€ 704,31</b>

## **Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietszinses für den Autoabstellplatz:**

Hauptmietszins für den Autoabstellplatz (in €)	€ 44,23
Betriebskosten (derzeit 20%)	€ 15,77
<b>Gesamtmiete für den Autoabstellplatz</b>	<b>€ 60,00</b>

## **Kaution**

<b>Kautionshöhe – (drei Monatsmieten inkl. Betriebskosten) (in €)</b>	<b>€ 2.292,93</b>
---	-------------------

<b>Gesamtmiete Wohnung und Autoabstellplatz (in € pro Monat)</b>	<b>€ 764,31</b>
--	-----------------