

Wohnungsbewerbungsblatt der Initiative Sicherer Vermieten



Hier können Sie sich mit dem
Online Formular des Landes Tirol anmelden

Mietinteressenten können sich beim Land Tirol mit dem Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ für diese Wohnung bewerben. Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben sollten, füllen Sie bitte das Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ aus. Die konkrete Wohnungsnummer ist verpflichtend im Formular anzugeben. Als Mietinteressenten kommen Sie in Frage, wenn Sie eine Privatperson sind und keine Eigentumswohnung besitzen, in welcher Sie selbst wohnen können. Die Auswahl des jeweiligen Mieters erfolgt durch den Vermieter. Alle weiteren Informationen finden Sie unter:
<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/initiative-sicherer-vermieten/informationen-fuer-mietinteressenten/>

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer (Aktenzahl)	W-182
Region der Initiative Sicherer Vermieten	Innsbruck-Stadt
Gemeinde	Innsbruck
Ortsteil / Weiler / Gegend / Straße	Innstraße

Initiative Sicherer Vermieten

Amt der Tiroler Landesregierung

Bozner Platz 5, 6020 Innsbruck

0043 512 508 8620

sicherersevermieten@tirol.gv.at**TIGEWOSI****LAND
TIROL**

pgf Rechtsanwälte
Prader | Gottardis | Fischer

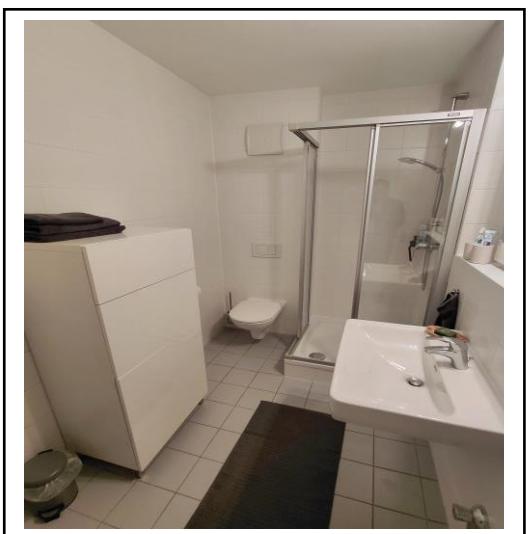
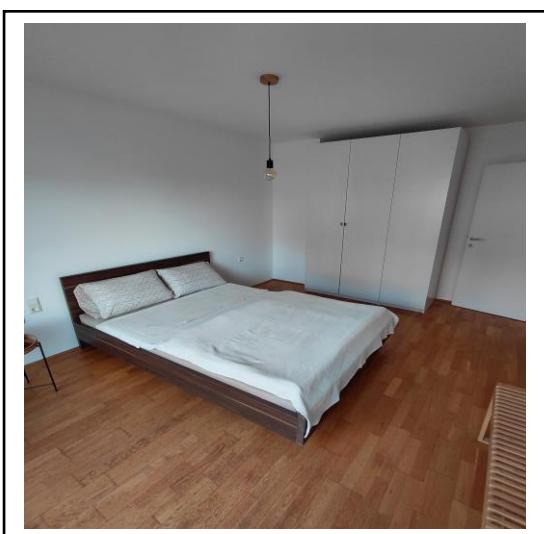
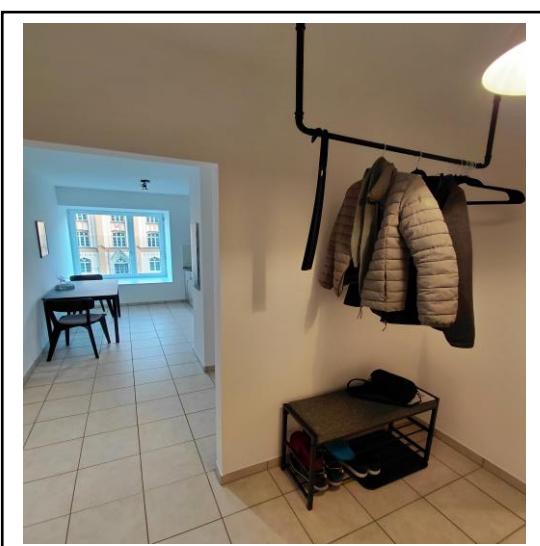
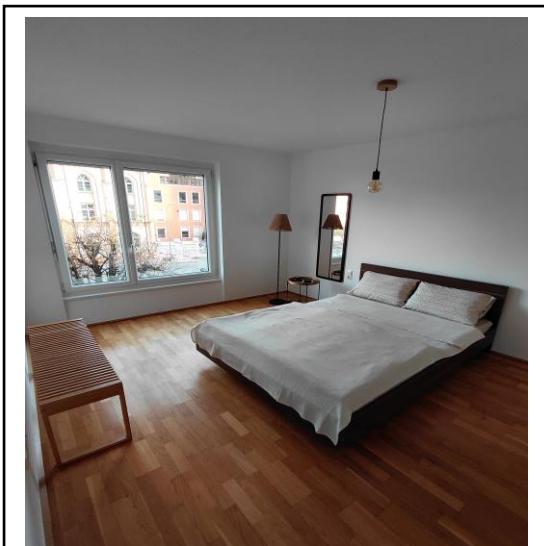
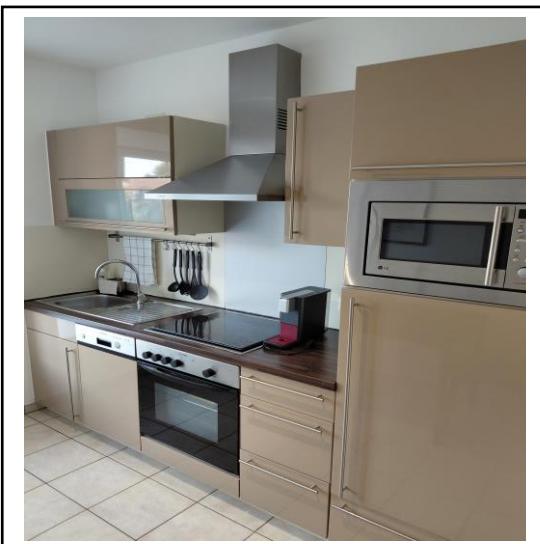
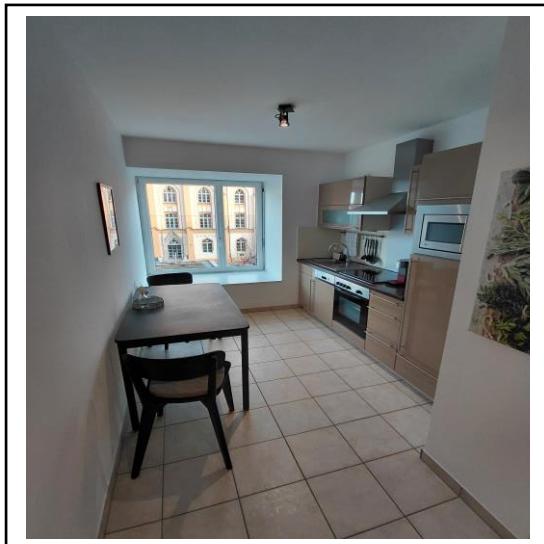
Barrierefrei	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Lift / Aufzug vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> über 6		
Stockwerkslage	2.Obergeschoß		
Anzahl der Zimmer (ohne Küche, WC und Bad)	2		
Nutzfläche m ²	49m ²		
Kellerabteil	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Privater Garten	<input type="checkbox"/> Ja, im Ausmaß von _____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Außenräume der Wohnung	<input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Terrasse		
Autoabstellplatz	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> offener Abstellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> (Tief) Garagenabstellplatz	Anzahl: Anzahl: Anzahl:
Allgemeinparkplätze			
Baujahr des Gebäudes	2007		
Der Vermieter möchte die Wohnung an folgende Anzahl an Personen maximal vermieten	2 Personen		

Heizung

Heizungsanlage (System)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Einzelheizung (in Wohnung) <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/>
Beheizung (Haus)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Art der Beheizung: <input type="checkbox"/> Öl <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/>
Beheizung Wohnung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Wand und Deckenheizung <input type="checkbox"/> Konvektionsheizkörper <input type="checkbox"/> Luftheizung <input type="checkbox"/> Heizstrahler <input type="checkbox"/> Ofen <input type="checkbox"/>

Grundriss





Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietszinses für die Wohnung:

Hauptmietszins für die Wohnung (TeilAng MRG)	€ 664,85 (48,60*13,68)
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 10 %)	
Betriebskosten inkl. 10% Ust.	€ 167,96
Heizkosten inkl. 20% Ust.	€ 42,60
Gesamtmiete für die Wohnung	€ 875,41

Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietszinses für den Autoabstellplatz:

Hauptmietszins für den Autoabstellplatz (in €)	-
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 20%)	-
☒ Gesamtmiete für den Autoabstellplatz	-

Kaution

Kautionshöhe – (drei Monatsmieten inkl. Betriebskosten) (in €)	€ 2.626,23
--	------------

Gesamtmiete Wohnung (in € pro Monat)	€ 875,41
---	-----------------