

## Wohnungsbewerbungsblatt der Initiative Sicheres Vermieten



Hier können Sie sich mit dem Online Formular des Landes Tirol anmelden

Mietinteressenten können sich beim Land Tirol mit dem Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ für diese Wohnung bewerben. Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben sollten, füllen Sie bitte das Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ aus. Die konkrete Wohnungsnummer ist verpflichtend im Formular anzugeben. Als Mietinteressenten kommen Sie in Frage, wenn Sie eine Privatperson sind und keine Eigentumswohnung besitzen, in welcher Sie selbst wohnen können. Die Auswahl des jeweiligen Mieters erfolgt durch den Vermieter. Alle weiteren Informationen finden Sie unter:  
<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/initiative-sicheres-vermieten/informationen-fuer-mietinteressentinnen/>

### Wohnungsdaten

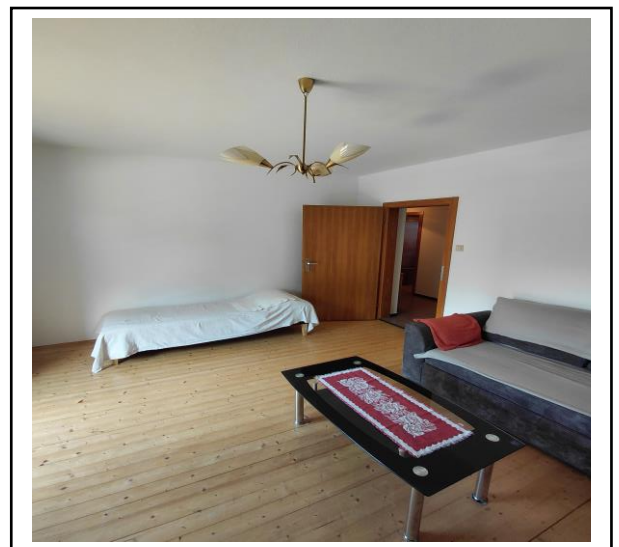
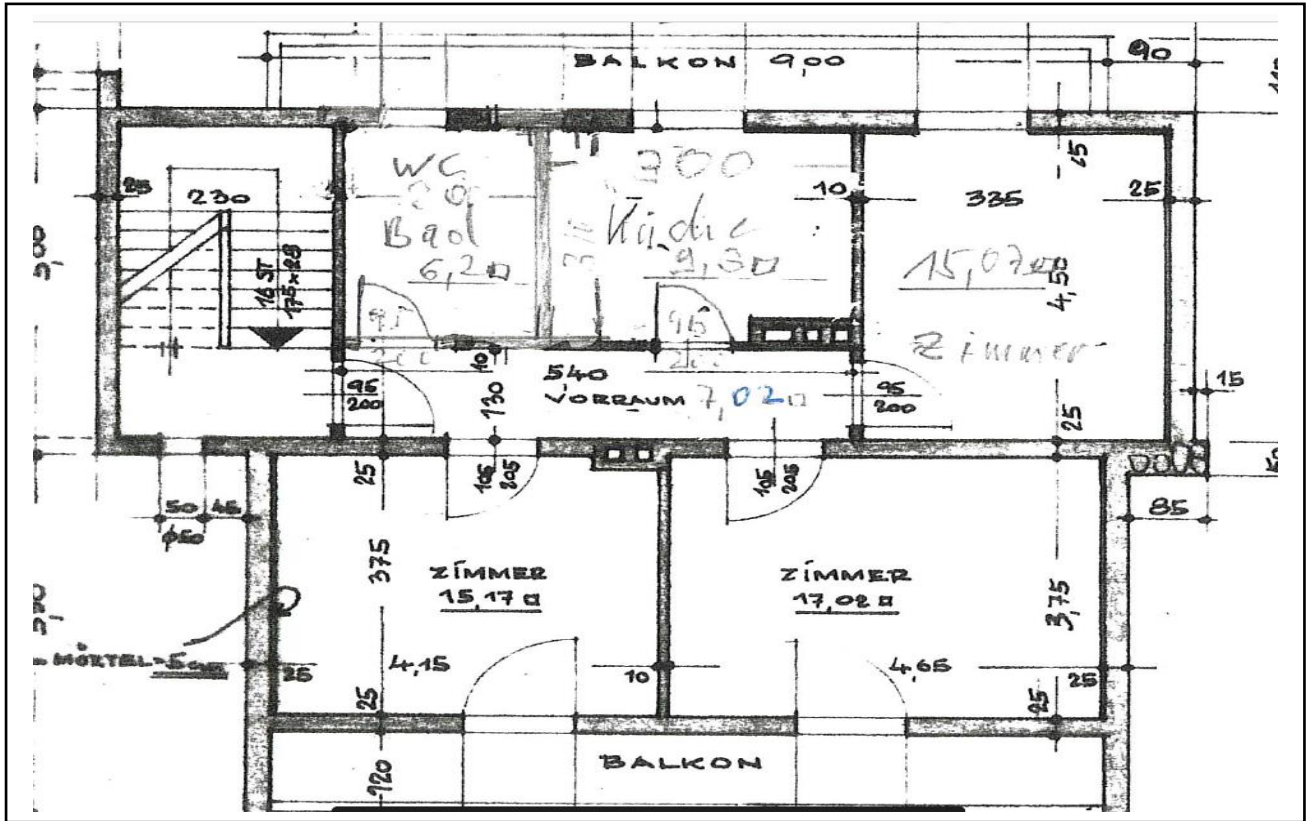
<b>Wohnungsnummer</b> (Aktenzahl)	W-244
Region der Initiative Sicheres Vermieten	Lienzer Talboden
Gemeinde	9900 Lienz
Ortsteil / Weiler / Gegend / Straße	Tristacher Straße

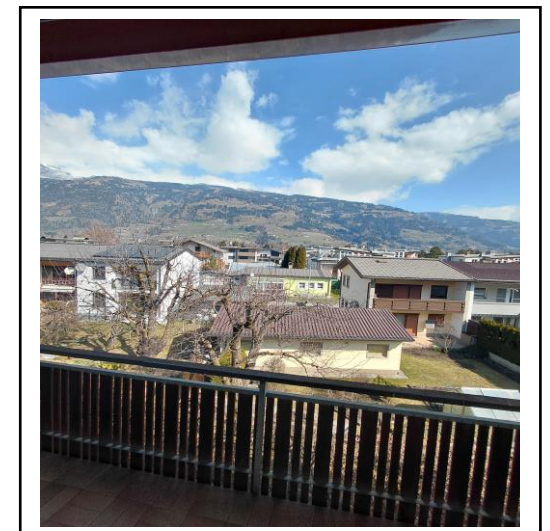
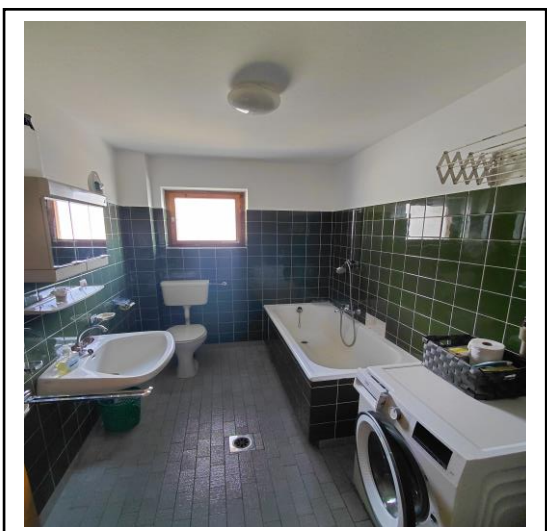
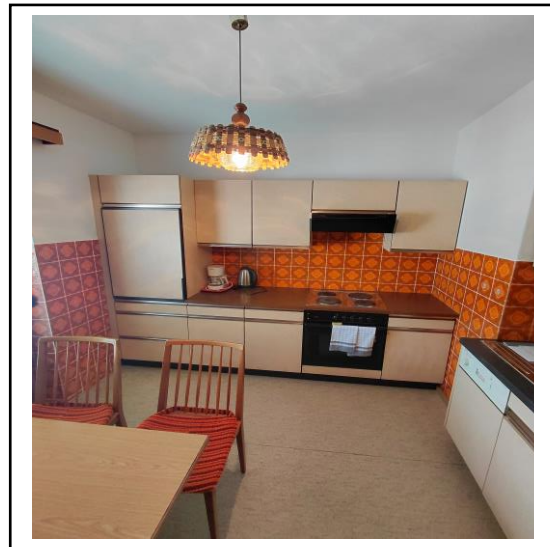
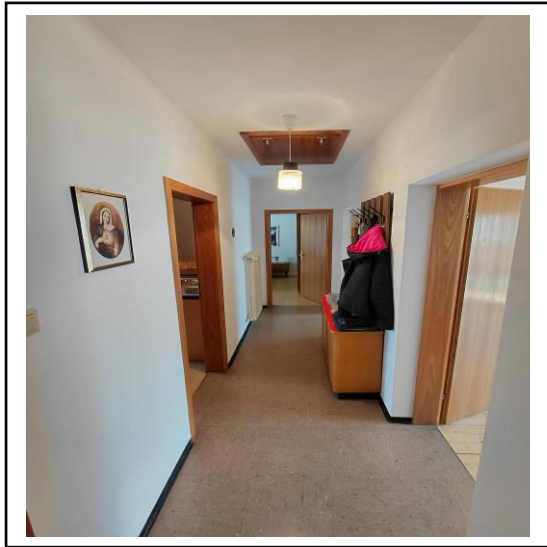
Barrierefrei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Lift / Aufzug vorhanden	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> über 6		
Stockwerkslage	1. Obergeschoß		
Anzahl der Zimmer (ohne Küche, WC und Bad)	3		
Nutzfläche m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>		
Kellerabteil	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Privater Garten	<input type="checkbox"/> Ja, im Ausmaß von ____ m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Außenräume der Wohnung	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon 2 <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Terrasse		
Autoabstellplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Allgemeinparkplätze	<input checked="" type="checkbox"/> offener Abstellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> (Tief) Garagenabstellplatz	Anzahl: Anzahl: Anzahl:
Baujahr des Gebäudes	1966		
Der Vermieter möchte die Wohnung an folgende Anzahl an Personen maximal vermieten	4 Personen		

## Heizung

Heizungsanlage (System)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelheizung (in Wohnung) <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/>
Beheizung (Haus)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Art der Beheizung: <input checked="" type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/>
Beheizung Wohnung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Wand und Deckenheizung <input checked="" type="checkbox"/> Konvektionsheizkörper <input type="checkbox"/> Luftheizung <input type="checkbox"/> Heizstrahler <input type="checkbox"/> Ofen <input type="checkbox"/>

## Grundriss





## **Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für die Wohnung:**

Hauptmietzins für die Wohnung (ABGB)	€ 725,01 (10,39*69,78)
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 10 %)	
Betriebskosten inkl. 10% Ust.	€ 150,00 / nach Verbrauch
Heizkosten inkl. 20% Ust.	Nach Verbrauch
<b>Gesamtmiete für die Wohnung</b>	<b>€ 875,01</b>

## **Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für den Autoabstellplatz:**

Hauptmietzins für den Autoabstellplatz (in €)	€ 0,00
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 20%)	€ 0,00
<b>Gesamtmiete für den Autoabstellplatz</b>	<b>€ 30,00</b>

## **Kaution**

<b>Kautionshöhe – (drei Monatsmieten inkl. Betriebskosten) (in €)</b>	<b>€ 2.715,04</b>
---	-------------------

<b>Gesamtmiete Wohnung und Autoabstellplatz (in € pro Monat)</b>	<b>€ 905,01</b>
--	-----------------