

## Modell 5-Euro-Wohnen

### Allgemeines

- Impulspaket Bauen und Wohnen: zusätzlich 500 Neubauwohnungen in den Jahren 2016 / 2017
- Kleinwohnanlagen mit 15 bis 25 Wohnungen
- überwiegend 2 oder 3-Zimmerwohnungen
- Verzicht auf Kellergeschoß und Tiefgarage
- angestrebtes Gesamtentgelt inkl. BK und HK und USt.: rund € 5,00/ m<sup>2</sup> NF

### Einfache Ausstattung

- Kompaktheit des Gebäudes, einfache Grundrisse (mehr Raum und flexiblere Nutzungsmöglichkeiten)
- einfache Grundausstattung
- einfache, wartungsarme Haustechnik
- reduzierte Außenanlagen

### Vergabe

- 85 % der Wohnungen werden über die jeweilige Bauortgemeinde vergeben
- 15 % der Wohnungen werden durch das Land in enger Abstimmung mit der Gemeinde vergeben

### Einkommensgrenzen

Personenzahl	WBF Richtlinie (EUR)	5-Euro-Wohnen (EUR)
1	2.850,-	1.900,-
2	4.650,-	3.100,-
3	5.000,-	3.333,33
4	5.350,-	3.566,67
für jede weitere Person	+ 350,-	+ 233,33



Quelle: NHT

## Erste Tiroler 5 Euro-Wohnungen Wohnanlage Schwaz, Freiheitssiedlung 13

### Wohnbeispiel – Wohnung Top 11

Schlafzimmer ca.	10,84 m <sup>2</sup>
Vorraum ca.	6,20 m <sup>2</sup>
Bad ca.	4,93 m <sup>2</sup>
WC ca.	2,03 m <sup>2</sup>
Wohnküche ca.	25,50 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	5,45 m <sup>2</sup>
Kellerabteil ca.	2,91 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche ca.</b>	<b>49,50 m<sup>2</sup></b>



**50 m<sup>2</sup>**  
**€ 243 pro Monat**