

WOHNBAUFÖRDERUNG - ANSUCHEN

nach dem Tiroler Wohnbauförderungsgesetz 1991

(Neubau, Zubau, Umbau – Eigenheim, Doppel-, Reihenhaus bzw. Wohnung)

- FÖRDERUNGSKREDIT**
- WOHNBAUSCHECK** (35 % des Förderungskredits)

Eingangsstempel

Zusatzförderungen in Form eines Zuschusses

Energiesparende und umweltfreundliche Maßnahmen

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Verbesserung der Energieeffizienz | <input type="checkbox"/> Biomasseheizung |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpen | <input type="checkbox"/> Fern- / Nahwärmeanschluss (Biomasse bzw. Abwärme) |
| <input type="checkbox"/> Thermische Solaranlage | <input type="checkbox"/> Vermeidung sommerlicher Überwärmung |
| <input type="checkbox"/> Komfortlüftungsanlage | <input type="checkbox"/> ökologisch vorteilhafte Baustoffe (Ökoindex 3) |
| <input type="checkbox"/> Qualitätsnachweis Planung u. Ausführung | <input type="checkbox"/> Qualitätsnachweis luftdichte Gebäudehülle |
- Zuschüsse für Kinder** (nur für Vorhaben in nicht verdichteter Bauweise)
- Behindertenmaßnahmen**
- Zuschuss Sicheres Wohnen**
- Wohnstarthilfe**
(als Wohnbauscheck - nur bei einem Gebäude mit mindestens drei verschiedenen Wohnungseigentümern)

Förderungswerber (Grundeigentümer, Bauberechtigter)

1. Förderungswerber (Zustellbevollmächtigter)

Familien- oder Nachname und Vorname, Titel:

Wohnadresse
(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Top-Nr.):

Geburtsdatum: Beruf (derzeit ausgeübt):

Telefonnummer: E-Mail Adresse:

2. Förderungswerber (allenfalls weitere)

Familien- oder Nachname und Vorname, Titel:

Wohnadresse
(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Top-Nr.):

Geburtsdatum: Beruf (derzeit ausgeübt):

Telefonnummer: E-Mail Adresse:

Angaben zum Baugrundstück / zur Wohnung

Bauortgemeinde Katastralgemeinde

Grundstück(e) - Nr. (Gp. bzw. Bp) Größe des Grundstückes (m²)

Einlagezahl im Grundbuch TOP Nr. der Wohnung

TOP Nr. der Tief- / Hochgarage / sonst. Garage TOP Nr. des sonstigen Stellplatzes

Gesamtkosten - Ermittlung für Finanzierungsplan

➤ Bei Errichtung in **Eigenregie**:

..... m² x EUR (aktueller Baukostensatz) = Baukosten EUR

(Nutzfläche) siehe: <http://www.tirol.gv.at/wohnbaufoerderung/>

+ Grundkosten EUR

= **Gesamtkosten** EUR

➤ Bei Kauf eines **schlüsselfertig** errichteten Reihenhauses oder einer Eigentumswohnung von einem Bauträger:

Fixpreis laut Kaufvertrag = **Gesamtkosten** EUR

Finanzierungsplan

Eigenmittel / Barmittel

(Bei verdichteten Vorhaben mindestens 5 % der Gesamtbaukosten inklusive allfälligem Wohnstarthilfen-Zuschuss)

EUR

Wert der eigenen Arbeitsleistung

EUR

Hypothekarkredit der (des)

1. EUR

2. EUR

3. EUR

Sonstiger Kredit der (des)

..... EUR

Förderungskredit (des Landes)

EUR

Wohnbauschek (des Landes)

EUR

Gesamtkosten EUR

Erforderliche Unterlagen

Formblätter

- **A1** - Ansuchen
- **F1** - Beiblatt über die persönlichen Verhältnisse des Förderungswerbers
- **F3** - Kreditzusage(n) vom Kreditgeber
- **F4** - Nutzflächenermittlung
- **F97** - Haustechnik – Abnahmebestätigung (spätestens bei Endabrechnung vorzulegen)

Sonstige Unterlagen

- Jahreslohnzettel des vorangegangenen Kalenderjahres (nur bei Vorhaben in verdichteter Bauweise)
- Grundbuchsfähiger Kauf- oder Schenkungsvertrag für das Baugrundstück/Bauobjekt (in Kopie)
- Behördlich bewilligte Bau- und Lagepläne
- Baubescheid (vollständige Kopie)
- Energieausweis (mit Anhang Tirol; wird bei schlüsselfertigen Wohneinheiten durch den Bauträger vorgelegt)
- Heizsystem – Gerätespezifikation (Fabrikat/Typ)
- Kreditzusage(n) der Bausparkasse(n)

Informationsbeilagen

F79 - Einreichstellen

MBL 01 - Informationsblatt Eigenheime

MBL 02 - Informationsblatt verdichtete Bauweise

MBL 12 - Informationsblatt Zusatzförderungen