

Änderungen zum 1. 10. 2019

Leistbares Wohnen - Stärkung des ländlichen Raumes

Zielsetzungen

- Leistbarkeit des Wohnens
- Schaffung von Eigentum
- Stärkung des ländlichen Raumes

1. Kreis der anspruchsberechtigten Förderungswerber erweitert Erhöhung der Einkommensgrenzen

Personenanzahl	Obergrenze (EUR)	bisher
1	3.000,--	2.850,--
2	5.000,--	4.650,--
3	5.370,--	5.000,--
für jede weitere Person	+ 370,--	+ 350,--

2. Eigenheim - Erhöhung der Förderung um € 6.000 auf € 45.000

- Förderung bisher: Kredit € 39.000
- **Förderung neu: Kredit € 45.000**

3. Zuschuss - Kleinbauvorhaben

- Kleine Bauvorhaben sind teurer – Zuschuss als Ausgleich
- für geförderte Bauvorhaben mit 3 bis 12 Wohnungen
- Zuschuss gestaffelt; max. Zuschuss € 6.600 pro Wohnung

Förderung / Beispiel

- 3 - 6 Wohnungen € 60 / m² NF → bei 100 m² NF: **+ 6.000 €**
- 7 – 9 Wohnungen € 50 / m² NF → bei 100 m² NF: **+ 5.000 €**
- 10 – 12 Wohnungen € 40 / m² NF → bei 100 m² NF: **+ 4.000 €**

4. Zuschuss – strukturschwacher ländlicher Raum

- für geförderte Bauvorhaben im strukturschwachen ländlichen Raum
- Förderung:
 - Eigenheim (nicht verdichtete Bauweise) **€ 20 / m² fb. NF**
 - Bauvorhaben in verdichteter Bauweise **€ 40 / m² fb. NF**
- Kriterien für Zuordnung von Gemeinden
 - Basis: **Urban-Rural-Typologie der Statistik Austria**
 - Dichte der Besiedelung
 - Vorhandensein infrastruktureller Einrichtungen
 - Erreichbarkeit von Zentren
 - vier Hauptkategorien: Stadtregionen, regionale Zentren, ländlicher Raum im Umland von Zentren, ländlicher Raum
 - ausgewählte Kategorien mit **Bevölkerungsabnahme** kombiniert
 - Gemeinden mit **Bevölkerungszahl** unter 750, deren Dauersiedlungsraum an mehr als eine Gemeinde (nach den bereits genannten Kriterien) angrenzt

Beispiel 1:

Ehepaar mit 2 Kindern errichtet ein Eigenheim (100 m² NF)
im strukturschwachen ländlichen Raum

- Förderung bisher: Kredit € 39.000
- **Förderung neu: Kredit € 45.000**
zuzüglich Zuschuss € 2.000
(strukturschwacher ländlicher Raum)
- **Verbesserung: + € 6.000 Kredit**
+ € 2.000 Zuschuss

Beispiel 2:

Familie mit 2 Kindern kauft eine neu errichtete Eigentumswohnung mit
100 m² Nutzfläche in einem Kleinbauvorhaben mit 6 Wohnungen im
strukturschwachen ländlichen Raum

Förderung

- Förderungskredit (wie bisher) € 115.000
- Zuschuss Kleinbauvorhaben **+ € 6.000**
- Zuschuss strukturschwacher ländlicher Raum **+ € 4.000**
- **Verbesserung** **Zuschuss + € 10.000**