



ERKLÄRUNG BAUTRÄGER

- Eigentumswohnungen
- Reihenhäuser
- Doppelhäuser

Zahl: WBF-

Eingangsstempel

Bauträger

Firmenbezeichnung:

Firmensitz
(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer):

Telefonnummer: E-Mail Adresse:

Angaben zum Baugrundstück/-objekt

Bezeichnung der Anlage: Baustufe:

- Nach den Wohnbauförderungsrichtlinien des TWFG 1991 ist bei der Ermittlung des Förderungsfixsatzes für Wohnhäuser oder Wohnungen in verdichteter Bauweise vom durchschnittlichen Grundverbrauch pro Wohnung, die zur Abdeckung eines regelmäßigen Wohnbedürfnisses verschiedener Wohnungseigentümer bestimmt ist, auszugehen.

Gesamtgrundstücksgröße	m ²
Anzahl der Wohnungen, die zur Abdeckung eines regelmäßigen Wohnbedürfnisses verschiedener Wohnungseigentümer bestimmt ist	
Angestrebter Förderungsfixsatz	EUR

- Der Bauträger nimmt zur Kenntnis, dass eine falsche Angabe zur Folge hat, dass bei einem weiteren Bauvorhaben bei der Ermittlung des Förderungsfixsatzes nur mehr von der Anzahl von Wohnungen ausgegangen wird, für die vor Baubeginn eine Wohnbauförderung zugesagt wird.

HWB_{Ref,RK} kWh/m².a f_{GEE}

Zusatzförderung in Form eines Zuschusses

Verbesserung der Energieeffizienz:

- Höchstwert: HWB_{Ref,RK} [kWh/m²a]: 10 × (1 + 3,0 / ℓ_c); maximal 34 eingehalten
- Höchstwert: HWB_{Ref,RK} [kWh/m²a]: 23 in Kombination mit einer Komfortlüftungsanlage eingehalten

Biomasseheizkessel Pellets Hackschnitzel Stückholzheizung mit 1000 Liter Pufferspeicher

Hersteller:..... Typ/Leistung:..... GET-ID:

Wärmepumpe Erdreich Grundwasser Luft

Hersteller:..... Typ/Leistung:..... GET-ID:

Fernwärme (aus erneuerbarer Energie, Abwärme) Leistung:..... kW (Wärmeliefervertrag ist beizulegen)

Thermische Solaranlage Solaranlage zur Warmwasserbereitung Solaranlage mit Heizungsunterstützung
Aperturfläche gesamt:.....m² Speichergröße gesamt:.....Liter
Kollektorhersteller:..... Typ:.....
GET-ID: geplanter Solarertrag:

Lüftungsanlage Komfortlüftung Einzelraumgerät
Hersteller:..... Typ/Leistung:..... GET-ID:

elektronisch betriebene Sonnenschutzeinrichtungen mit Zeitsteuerung (z.B. Außenraffstore, Rollläden)

Klimaaktiv Deklaration oder Passivhauszertifizierung

Luftdichtheitstest n₅₀1/h geplant

Ausführung mit ökologisch vorteilhaften Baustoffen OI3 Kennzahl: (Ökoindex 3 – Berechnung ist beizulegen)

strukturschwacher ländlicher Raum

Kleinbauvorhaben (nur für Vorhaben mit 3 bis 12 Wohnungen)

Unterfertigung durch den Bauträger

Der Bauträger erklärt rechtsverbindlich, dass neben den vom Land für die gegenständlichen Wohnungen (Wohnhäuser) genehmigten **Fixpreisen** im Zusammenhang mit den Wohnungen (den Wohnhäusern) keine zusätzlichen Forderungen für erbrachte oder zu erbringende Leistungen gegen die Käufer bestehen bzw. in der Zukunft gestellt werden. Ausgenommen hiervon sind über die Ausstattungsbeschreibung hinausgehende, tatsächlich zur Ausführung gelangende **Sonderwünsche**, deren Kosten durch Angebote belegt sind und die nicht über eine normale Ausstattung hinausgehen. Der Bauträger nimmt zur Kenntnis, dass die Nichteinhaltung dieser Erklärung zur Folge hat, dass das Land Tirol bei weiteren Bauvorhaben keine Förderungsmittel gewähren wird.

....., am.....

.....
Firmenmäßige Zeichnung / Unterschrift

Erforderliche Unterlagen

Formblätter

- **F95** - Erklärung Bauträger
- **F4** - Ermittlung der Wohnnutzflächen pro Wohneinheit

Sonstige Unterlagen

- Gewerbeschein
- Grundbuchsauszug oder Kaufvertrag für das Baugrundstück (in Kopie)
- Baubescheid (vollständige Kopie)
- Behördlich bewilligte Bau- und Lagepläne
- Vermessungsplan
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Energieausweis
- Heizsystem – Gerätespezifikation (Fabrikat/Typ)
- Kaufpreis
- Nutzwertgutachten (kann nachgereicht werden)