

## Wohnungsbewerbungsblatt der Initiative Sicheres Vermieten



Hier können Sie sich mit dem  
Online Formular des Landes Tirol anmelden

Mietinteressenten können sich beim Land Tirol mit dem Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ für diese Wohnung bewerben. Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben sollten, füllen Sie bitte das Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ aus. Die konkrete Wohnungsnummer ist verpflichtend im Formular anzugeben. Als Mietinteressenten kommen Sie in Frage, wenn Sie eine Privatperson sind und keine Eigentumswohnung besitzen, in welcher Sie selbst wohnen können. Die Auswahl des jeweiligen Mieters erfolgt durch den Vermieter. Alle weiteren Informationen finden Sie unter:

<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/initiative-sicheres-vermieten/informationen-fuer-mietinteressentinnen/>

### Wohnungsdaten

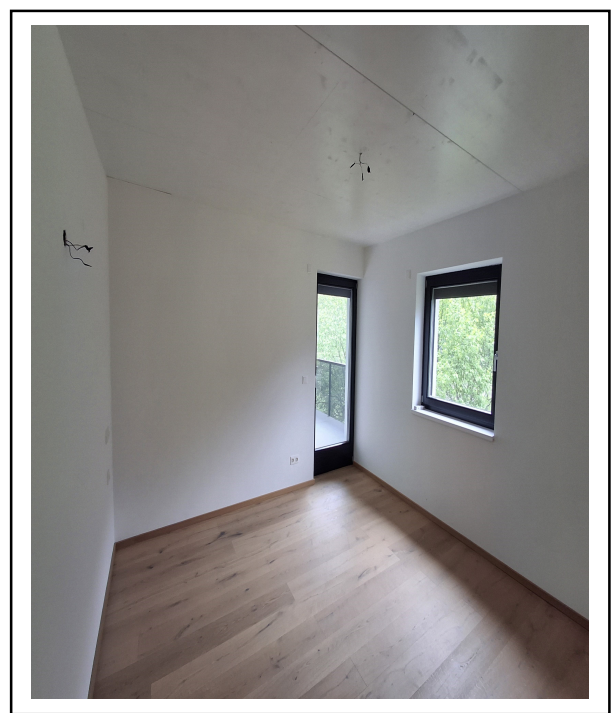
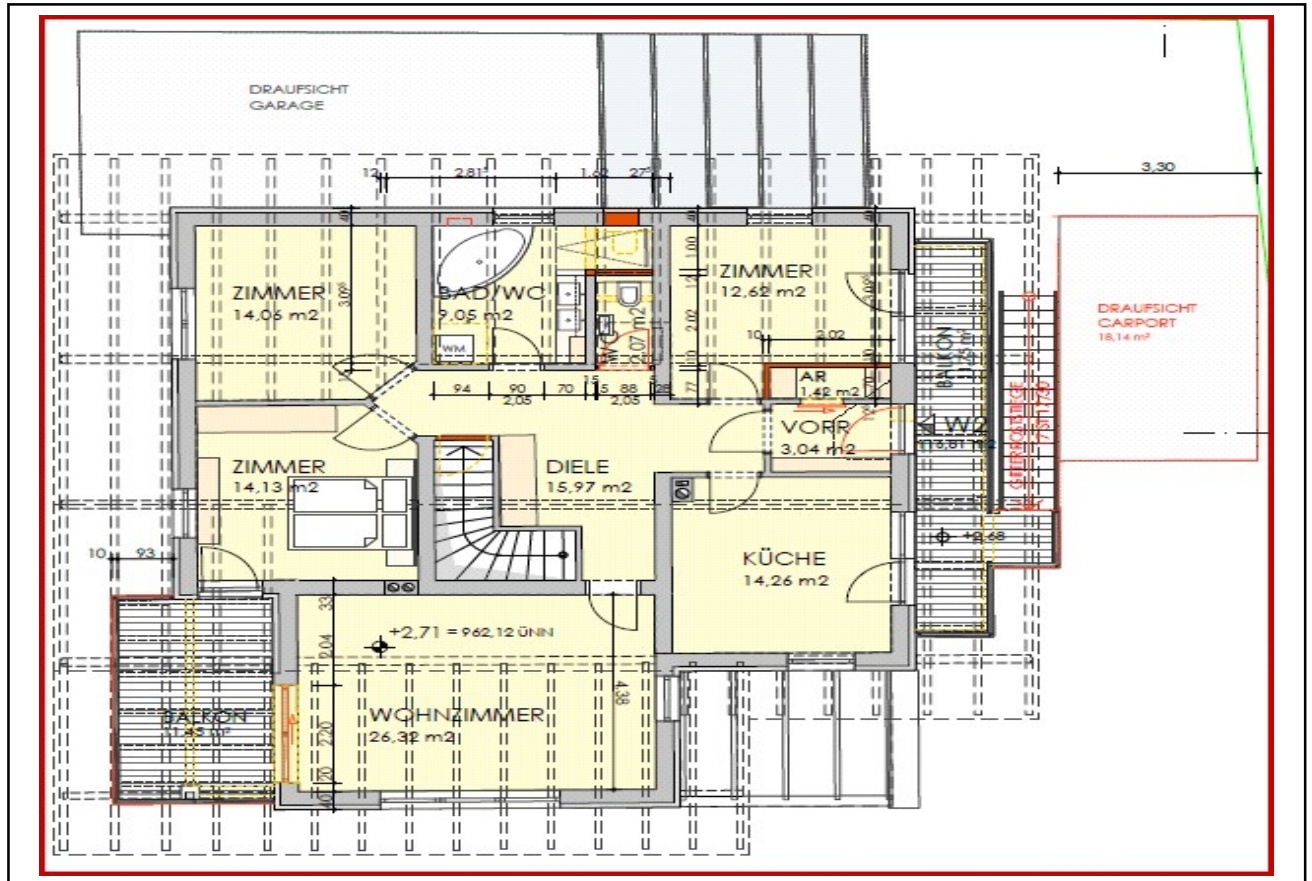
|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| <b>Wohnungsnummer</b><br>(Aktenzahl)     | W-135          |
| Region der Initiative Sicheres Vermieten | Stubaital      |
| Gemeinde                                 | Medraz-Fulpmes |
| Ortsteil / Weiler / Gegend / Straße      | Greit          |

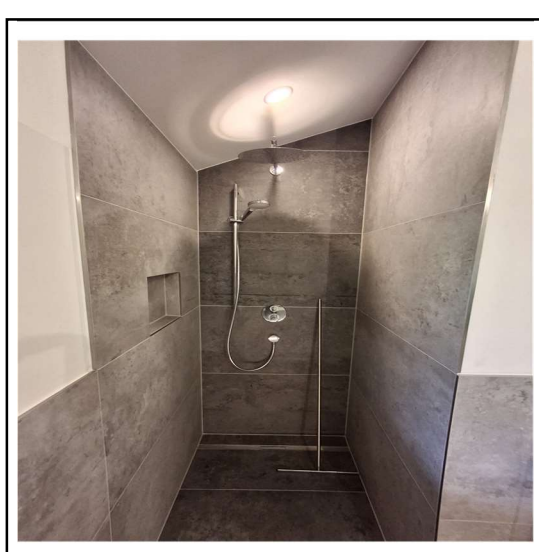
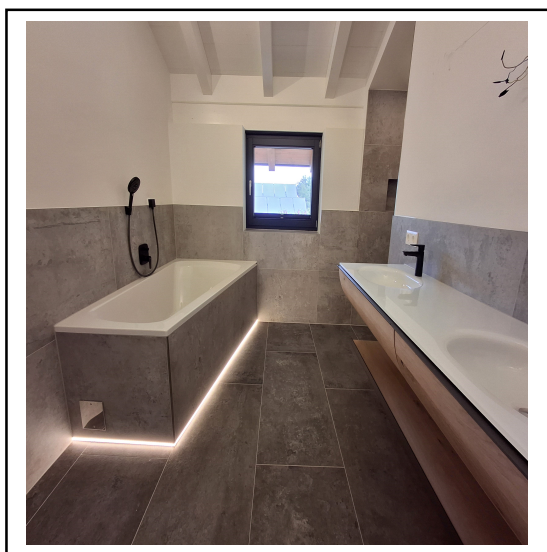
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Barrierefrei                                                                      | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                |
| Lift / Aufzug vorhanden                                                           | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                |
| Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen                                    | <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6<br><input type="checkbox"/> über 6 |                                                                                                                                                     |                                |
| Stockwerkslage                                                                    | 1.OG                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |                                |
| Anzahl der Zimmer<br>(ohne Küche, WC und Bad)                                     | 4                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                |
| Nutzfläche m <sup>2</sup>                                                         | 110,87 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                     |                                |
| Kellerabteil                                                                      | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nein                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                |
| Privater Garten                                                                   | <input type="checkbox"/> Ja, im Ausmaß von ____m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Nein                                                                                                             |                                                                                                                                                     |                                |
| Außenräume der Wohnung                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Balkon<br><input type="checkbox"/> Loggia<br><input type="checkbox"/> Terrasse                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                |
| Autoabstellplatz                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein<br><input type="checkbox"/> Allgemeinparkplätze                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> offener Abstellplatz<br><input type="checkbox"/> Carport<br><input type="checkbox"/> (Tief) Garagenabstellplatz | Anzahl:1<br>Anzahl:<br>Anzahl: |
| Baujahr des Gebäudes                                                              | 2010                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |                                |
| Der Vermieter möchte die Wohnung an folgende Anzahl an Personen maximal vermieten | 4                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                |

## Heizung

|                         |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsanlage (System) | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Einzelheizung (in Wohnung)<br><input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung<br><input type="checkbox"/> Etagenheizung<br><input type="checkbox"/> Fernwärme<br><input type="checkbox"/>                                                                                  |
| Beheizung (Haus)        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein | Art der Beheizung:<br><input checked="" type="checkbox"/> Öl<br><input type="checkbox"/> Gas<br><input type="checkbox"/> Kohle<br><input type="checkbox"/> Holz<br><input type="checkbox"/> Solar<br><input type="checkbox"/> Strom<br><input type="checkbox"/> Wärmepumpe<br><input type="checkbox"/> |
| Beheizung Wohnung       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein | <input checked="" type="checkbox"/> Fußbodenheizung<br><input type="checkbox"/> Wand und Deckenheizung<br><input type="checkbox"/> Konvektionsheizkörper<br><input type="checkbox"/> Luftheizung<br><input type="checkbox"/> Heizstrahler<br><input type="checkbox"/> Ofen<br><input type="checkbox"/> |

## Grundriss





## Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für die Wohnung:

|                                                                            |                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Hauptmietzins für die Wohnung                                              | € 1.260,59 (11,37 * 110,87) |
| Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 10 %) |                             |
| Betriebskosten inkl. 10% Ust.                                              | € 182,01                    |
| Heizkosten inkl. 20% Ust.                                                  | € 142,37                    |
| <b>Gesamtmiete für die Wohnung</b>                                         | <b>€ 1.584,97</b>           |

## Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für den Autoabstellplatz:

|                                                                           |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Hauptmietzins für den Autoabstellplatz (in €)                             | 45,00        |
| Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 20%) | -            |
| <b>Gesamtmiete für den Autoabstellplatz</b>                               | <b>45,00</b> |

## Kaution

|                                                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Kautionshöhe – (drei Monatsmieten inkl. Betriebskosten) (in €)</b> | <b>€ 4.889,91</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Gesamtmiete Wohnung und Autoabstellplatz (in € pro Monat)</b> | <b>€ 1.629,97</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|