Initiative Sicheres Vermieten
Amt der Tiroler Landesregierung
Bozner Platz 5, 6020 Innsbruck
0043 512 508 8620
sicheresvermieten@tirol.gv.at

Wohnungsbewerbungsblatt der Initiative Sicheres Vermieten

Hier können Sie sich mit dem
Online Formular des Landes Tirol anmelden

Mietinteressenten können sich beim Land Tirol mit dem Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ für diese Wohnung bewerben. Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben sollten, füllen Sie bitte das Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ aus. Die konkrete Wohnungsnummer ist verpflichtend im Formular anzugeben. Als Mietinteressenten kommen Sie in Frage, wenn Sie eine Privatperson sind und keine Eigentumswohnung besitzen, in welcher Sie selbst wohnen können. Die Auswahl des jeweiligen Mieters erfolgt durch den Vermieter. Alle weiteren Informationen finden Sie unter:
https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/initiative-sicheres-vermieten/informationen-fuer-mietinteressentinnen/

Wohnungsdaten

Wohnungsnummer (Aktenzahl)	W-163
Region der Initiative Sicheres Vermieten	Bezirk Kufstein
Gemeinde	6352 Ellmau
Ortsteil / Weiler / Gegend / Straße	Dorf

Initiative Sicheres Vermieten
Amt der Tiroler Landesregierung
Bozner Platz 5, 6020 Innsbruck
0043 512 508 8620
sicheresvermieten@tirol.gv.at

Barrierefrei	☐ Ja ☒ Nein		
Lift / Aufzug vorhanden	☐ Ja ☒ Nein		
Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ über 6		
Stockwerkslage	Erdgeschoß		
Anzahl der Zimmer (ohne Küche, WC und Bad)	2		
Nutzfläche m²	60,50 m2		
Kellerabteil	☒ Ja ☐ Nein		
Privater Garten	☐ Ja, im Ausmaß von ____m² ☒ Nein		
Außenräume der Wohnung	☐ Balkon ☐ Loggia ☒ Terrasse		
Autoabstellplatz	☒ Ja ☐ Nein ☐ Allgemeinparkplätze	☐ offener Abstellplatz ☒ Carport ☐ (Tief) Garagenabstellplatz	Anzahl: Anzahl:1 Anzahl:
Baujahr des Gebäudes	1960		
Der Vermieter möchte die Wohnung an folgende Anzahl an Personen maximal vermieten	2 Personen		

Initiative Sicheres Vermieten
Amt der Tiroler Landesregierung
Bozner Platz 5, 6020 Innsbruck
0043 512 508 8620
sicheresvermieten@tirol.gv.at

Heizung

Heizungsanlage (System)	☒ Ja ☐ Nein	☐ Einzelheizung (in Wohnung) ☒ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Fernwärme ☐
Beheizung (Haus)	☒ Ja ☐ Nein	Art der Beheizung: ☒ Öl ☐ Gas ☐ Kohle ☐ Holz ☐ Solar ☐ Strom ☐ Wärmepumpe ☐
Beheizung Wohnung	☒ Ja ☐ Nein	☒ Fußbodenheizung ☐ Wand und Deckenheizung ☒ Konvektionsheizkörper in der Küche ☐ Luftheizung ☐ Heizstrahler ☐ Ofen ☐

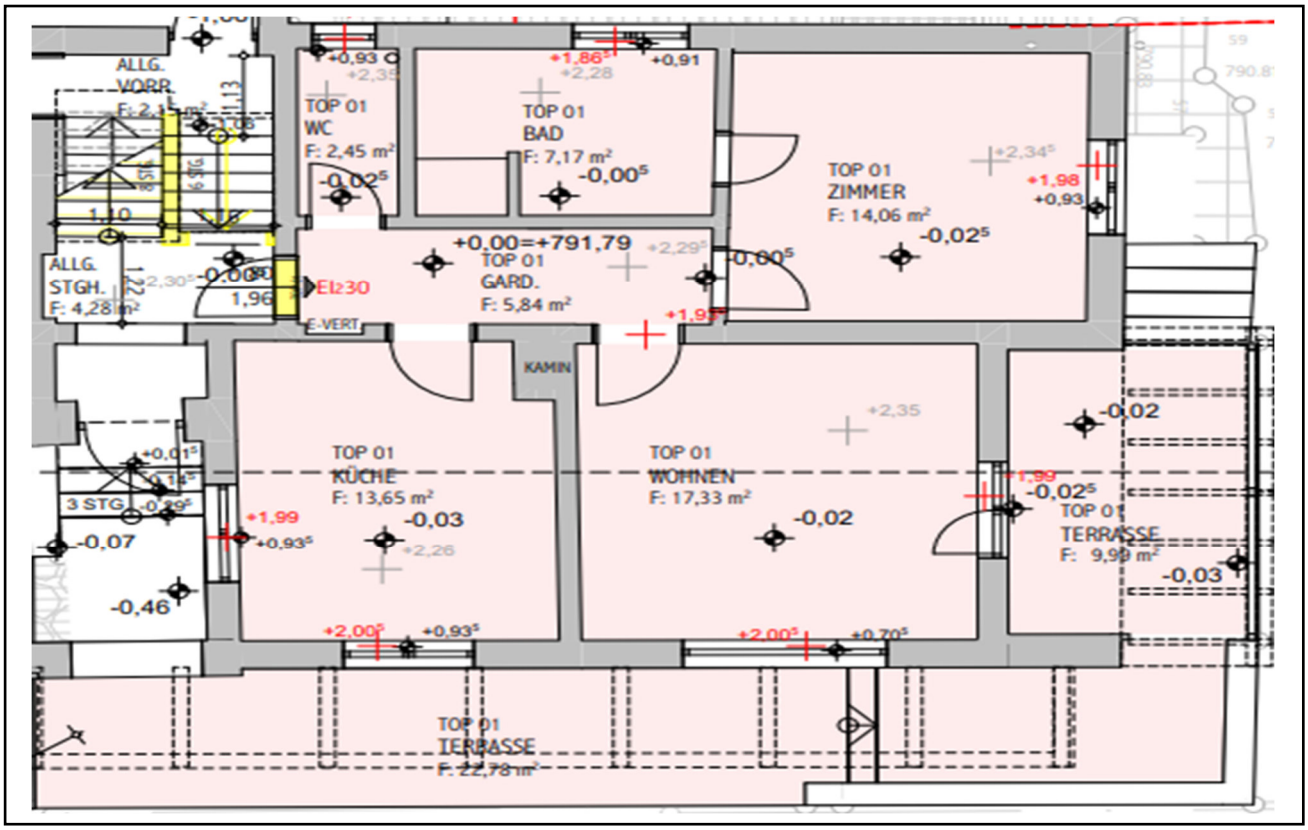
Initiative Sicheres Vermieten
Amt der Tiroler Landesregierung
Bozner Platz 5, 6020 Innsbruck
0043 512 508 8620
sicheresvermieten@tirol.gv.at

TIGEWOSI

LAND TIROL

pgf Rechtsanwälte
Prader | Gottardis | Fischer

Grundriss



Initiative Sicheres Vermieten
Amt der Tiroler Landesregierung
Bozner Platz 5, 6020 Innsbruck
0043 512 508 8620
sicheresvermieten@tirol.gv.at

Initiative Sicheres Vermieten
Amt der Tiroler Landesregierung
Bozner Platz 5, 6020 Innsbruck
0043 512 508 8620
sicheresvermieten@tirol.gv.at

Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für die Wohnung:

Hauptmietzins für die Wohnung	€ 847,00 (14,00 * 60,5)
Betriebskosten inkl. 10% Ust.	€ 100,00
Heizkosten inkl. 20% Ust.	€ 100,00
Gesamtmiete für die Wohnung	1.047,00

Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für den Autoabstellplatz:

Hauptmietzins für den Autoabstellplatz (in €)	€ 45,00
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 20%)	
Gesamtmiete für den Autoabstellplatz	€ 45,00

Kaution

Kautionshöhe – (drei Monatsmieten inkl. Betriebskosten) (in €)	€ 3.276,00

Gesamtmiete Wohnung und Autoabstellplatz (in € pro Monat)	€ 1.092,00