

Wohnungsbewerbungsblatt der Initiative Sicheres Vermieten



Hier können Sie sich mit dem
Online Formular des Landes Tirol anmelden

Mietinteressenten können sich beim Land Tirol mit dem Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ für diese Wohnung bewerben. Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben sollten, füllen Sie bitte das Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ aus. Die konkrete Wohnungsnummer ist verpflichtend im Formular anzugeben. Als Mietinteressenten kommen Sie in Frage, wenn Sie eine Privatperson sind und keine Eigentumswohnung besitzen, in welcher Sie selbst wohnen können. Die Auswahl des jeweiligen Mieters erfolgt durch den Vermieter. Alle weiteren Informationen finden Sie unter:
<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/initiative-sicheres-vermieten/informationen-fuer-mietinteressentinnen/>

Wohnungsdaten

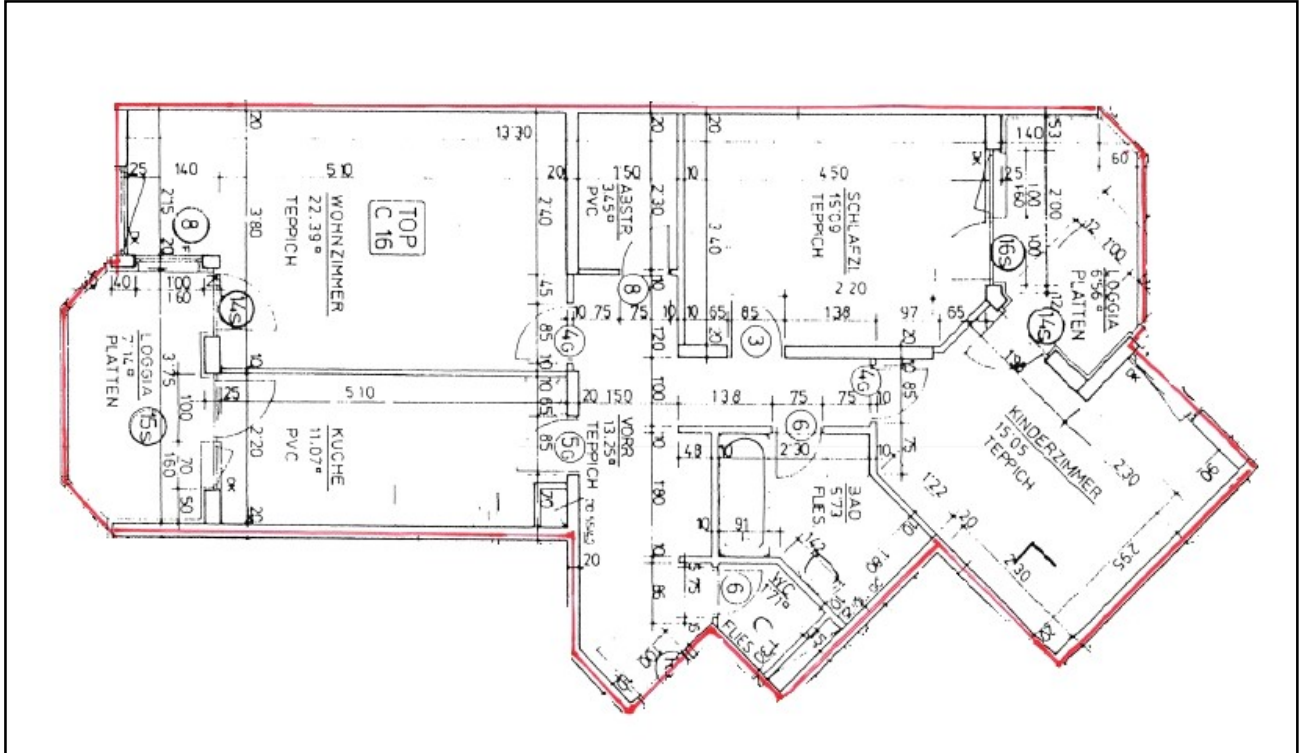
Wohnungsnummer (Aktenzahl)	W-85
Region der Initiative Sicheres Vermieten	Innsbruck - Pradl
Gemeinde	6020
Ortsteil / Weiler / Gegend / Straße	Egerdachstrasse

Barrierefrei	☐ Ja ☒ Nein		
Lift / Aufzug vorhanden	☒ Ja ☐ Nein		
Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☒ über 6		
Stockwerkslage	3		
Anzahl der Zimmer (ohne Küche, WC und Bad)	3		
Nutzfläche m ²	87,74 m ²		
Kellerabteil	☒ Ja TOP 16 ☐ Nein		
Privater Garten	☐ Ja, im Ausmaß von ____ m ² ☒ Nein		
Außenräume der Wohnung	☐ Balkon ☒ Loggia - 2 Loggien, Süd und Nord. 7,14 m ² und 6,56 m ² ☐ Terrasse		
Autoabstellplatz	☒ Ja ☐ Nein ☐ Allgmeinparkplätze	☐ offener Abstellplatz ☐ Carport ☒ (Tief) Garagenabstellplatz	Anzahl: Anzahl: Anzahl: 1
Baujahr des Gebäudes	1986		
Der Vermieter möchte die Wohnung an folgende Anzahl an Personen maximal vermieten	3 - 4		

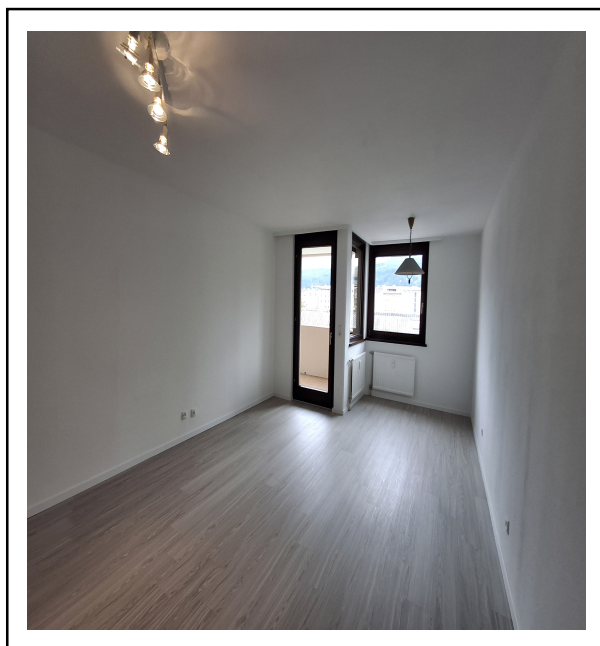
Heizung

Heizungsanlage (System)	☒ Ja ☐ Nein	☐ Einzelheizung (in Wohnung) ☒ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Fernwärme ☐
Beheizung (Haus)	☒ Ja ☐ Nein	Art der Beheizung: ☐ Öl ☒ Gas ☐ Kohle ☐ Holz ☐ Solar ☐ Strom ☐ Wärmepumpe ☐
Beheizung Wohnung	☒ Ja ☐ Nein	☐ Fußbodenheizung ☐ Wand und Deckenheizung ☒ Konvektionsheizkörper ☐ Luftheizung ☐ Heizstrahler ☐ Ofen ☐

Grundriss



Fotos





Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für die Wohnung:

Hauptmietzins für die Wohnung	€ 1.116,05 (12,72*87,74)
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 10 %)	
Betriebskosten inkl. 10% Ust.	€ 254,13
Heizkosten inkl. 20% Ust.	€ 93,48
Gesamtmiete für die Wohnung	€ 1.463,66

Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für den Autoabstellplatz:

Hauptmietzins für den Autoabstellplatz (in €)	€ 49,61
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 20%)	€ 10,39
Gesamtmiete für den Autoabstellplatz	€ 60,00

Kautions

Kautionshöhe – (drei Monatsmieten inkl. Betriebskosten) (in €)	€ 4.570,98
---	-------------------

Gesamtmiete Wohnung und Autoabstellplatz (in € pro Monat)	€ 1.523,66
--	-------------------