

## Wohnungsbewerbungsblatt der Initiative Sicheres Vermieten



Hier können Sie sich mit dem Online Formular des Landes Tirol anmelden

Mietinteressenten können sich beim Land Tirol mit dem Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ für diese Wohnung bewerben. Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben sollten, füllen Sie bitte das Formular „Ansuchen für Mietinteressenten“ aus. Die konkrete Wohnungsnummer ist verpflichtend im Formular anzugeben. Als Mietinteressenten kommen Sie in Frage, wenn Sie eine Privatperson sind und keine Eigentumswohnung besitzen, in welcher Sie selbst wohnen können. Die Auswahl des jeweiligen Mieters erfolgt durch den Vermieter. Alle weiteren Informationen finden Sie unter:  
<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/initiative-sicheres-vermieten/informationen-fuer-mietinteressentinnen/>

### Wohnungsdaten

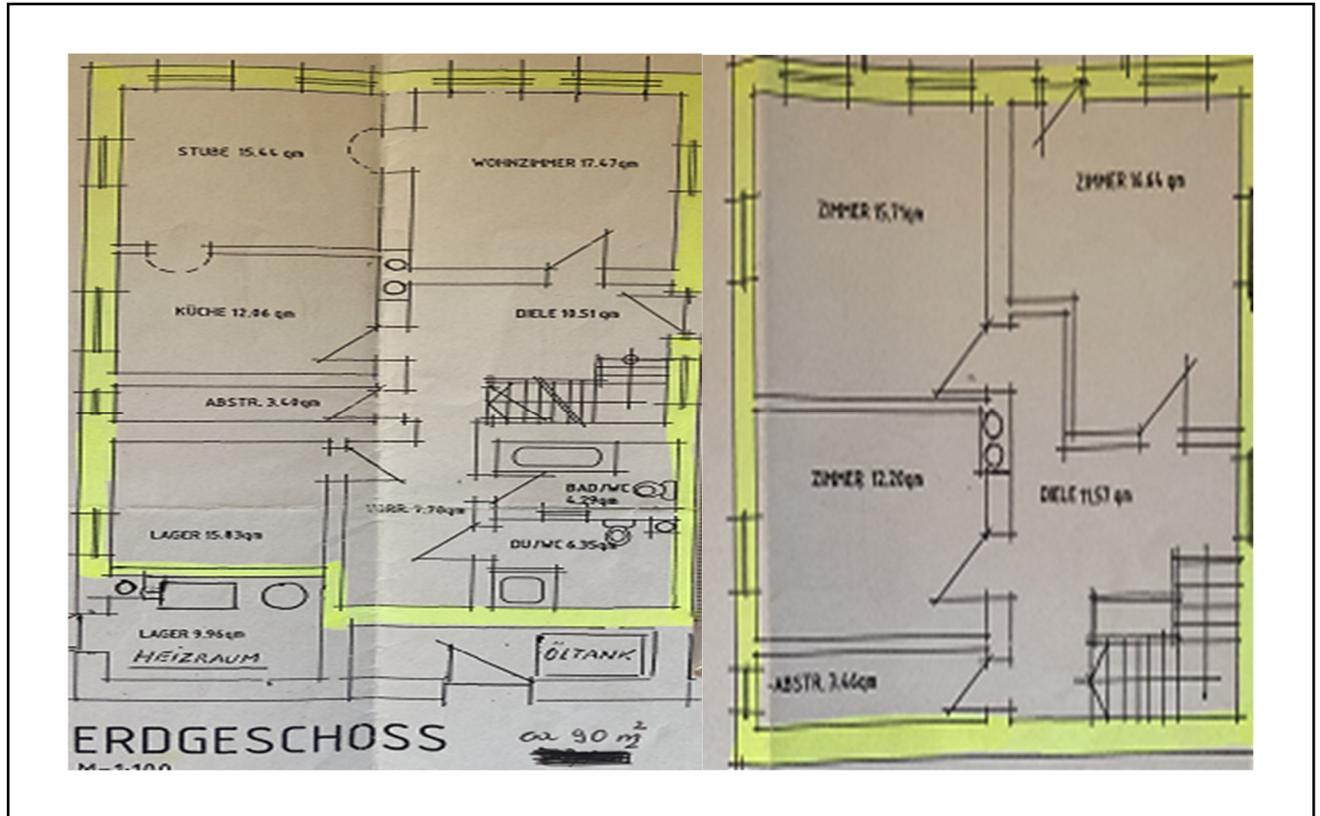
<b>Wohnungsnummer</b> (Aktenzahl)	W-92
Region der Initiative Sicheres Vermieten	Bezirk Imst
Gemeinde	6465 Nassereith
Ortsteil / Weiler / Gegend / Straße	Karl-Mayer-Straße

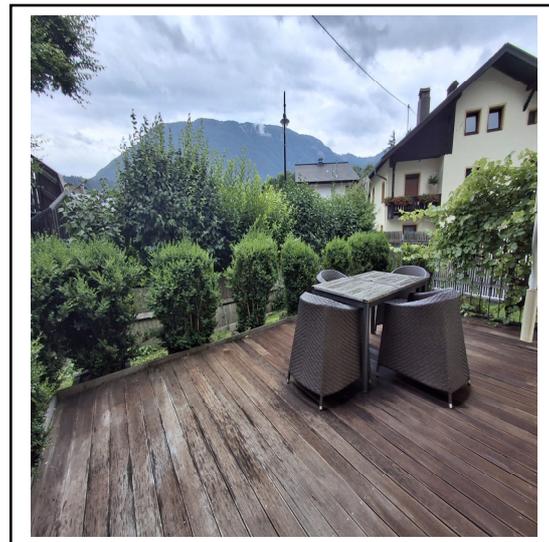
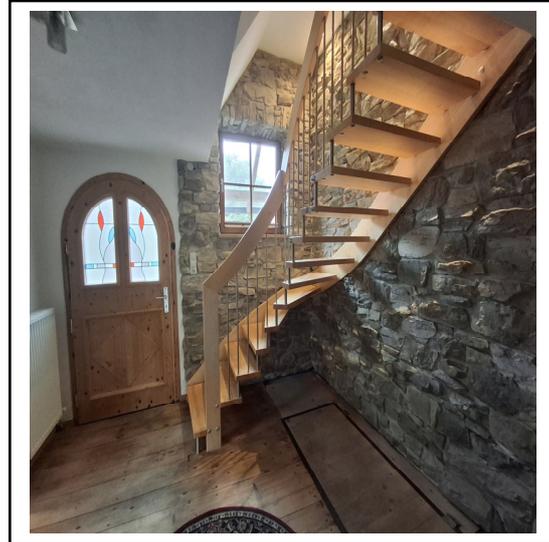
Barrierefrei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Lift / Aufzug vorhanden	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		
Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> über 6		
Stockwerkslage	Erdgeschoß und Obergeschoß		
Anzahl der Zimmer (ohne Küche, WC und Bad)	4		
Nutzfläche m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>		
Kellerabteil	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Privater Garten	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, im Ausmaß von 70m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Nein		
Außenräume der Wohnung	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Loggia <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse		
Autoabstellplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Allgmeinparkplätze	<input checked="" type="checkbox"/> offener Abstellplatz <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> (Tief) Garagenabstellplatz	Anzahl:2 Anzahl: Anzahl:
Baujahr des Gebäudes	1970		
Der Vermieter möchte die Wohnung an folgende Anzahl an Personen maximal vermieten	4 Personen		

## Heizung

Heizungsanlage (System)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Einzelheizung (in Wohnung) <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input checked="" type="checkbox"/> Luftwärmepumpe
Beheizung (Haus)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Art der Beheizung: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Strom <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/>
Beheizung Wohnung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Wand und Deckenheizung <input checked="" type="checkbox"/> Konvektionsheizkörper <input type="checkbox"/> Luftheizung <input type="checkbox"/> Heizstrahler <input type="checkbox"/> Ofen <input checked="" type="checkbox"/> Kachelofen

## Grundriss





### **Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für die Wohnung:**

Hauptmietzins für die Wohnung	€ 1.197,38 (8,74 *137)
Betriebskosten inkl. 10% Ust.	€ 134,52
Heizkosten inkl. 20% Ust.	€ 102,60
<b>Gesamtmiete für die Wohnung</b>	<b>€ 1.434,50</b>

### **Aufschlüsselung des monatlichen Gesamtmietzinses für den Autoabstellplatz:**

Hauptmietzins für den Autoabstellplatz (in €)	€ 60,00
Allfällige Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (derzeit 20%)	
<b>Gesamtmiete für den Autoabstellplatz</b>	<b>€ 60,00</b>

### **Kaution**

<b>Kautionshöhe – (drei Monatsmieten inkl. Betriebskosten) (in €)</b>	<b>€ 4.483,50</b>
---	-------------------

<b>Gesamtmiete Wohnung und Autoabstellplatz (in € pro Monat)</b>	<b>1.494,50</b>
--	-----------------