

4. ZERTIFIKATSLEHRGANG HOCHBAUTECHNISCHE SACHVERSTÄNDIGE



Lehrgangstart – 17.- 18. September 2025
Veranstaltungsort - Tiroler Bildungsinstitut Grillhof

Veranstalter - Tiroler Bildungsinstitut Grillhof in Kooperation
mit der Tiroler Landesstelle für Brandverhütung & dem Tiroler Gemeindeverband



SEMINARZIELE / METHODE

Einladung und Lehrgangsziel

Ziel des Lehrgangs ist, die hochbautechnischen Sachverständigen (amtlich als auch nichtamtlich) der Tiroler Baubehörden auf einen einheitlichen Qualitätsstandard zu heben. Ferner soll dadurch eine Verwaltungsvereinfachung und Verfahrensbeschleunigung in Bauverfahren miteinhergehen, da bis zu einem gewissen Grad insbesondere der Brandschutz mitbeurteilt werden kann und mit der geplanten Änderung der Tiroler Bauordnung verpflichtend sein wird. Folglich müssen nicht eigene brandschutztechnische Sachverständigengutachten eingeholt werden.

Durch den Zertifikatsabschluss wird in weiterer Folge ein Qualitätsmanagement in der Aus- und Weiterbildung für Sachverständige eingeführt werden. Diesbezüglich werden für Absolvent*innen Vertiefungsseminare geplant

Methodik

Vorträge, Arbeitsgruppen, Diskussion im Plenum

Abschluss

Die Teilnehmenden erhalten bei einer Teilnahme an allen Lehrgangseinheiten ein Zertifikat, das von der Landesstelle für Brandverhütung, dem Tiroler Gemeindeverband und dem Tiroler Bildungsinstitut Grillhof ausgestellt wird.

INHALTE DES LEHRGANGS

Modul 1

Lehrgangsstart

Tiroler Bau- und Raumordnungsrecht

Tiroler Bauordnung und OIB-Richtlinien in der Praxis

Termin

- **Mittwoch, 17. – Donnerstag, 18. September 2025**
jeweils 08:30 bis 17:00 Uhr

Zielsetzung

Die Teilnehmenden setzen sich mit den aktuellen rechtlichen Bestimmungen im Tiroler Bau- und Raumordnungsrecht auseinander. Thema des zweiten Tages bilden die OIB-Richtlinien mit Schwerpunkt der praktischen Beurteilung des Brandschutzes aus der rechtlichen Perspektive.

Inhalte

- Kennenlernen, Kurstruktur, Aufgaben- und Tätigkeitsfeld
- Tiroler Bau und Raumordnungsrecht; aktuelle Änderungen
- OIB – Richtlinien 2, 3 und 4 (Österr. Institut für Bautechnik)
- Praktische Beurteilungen und Erfahrungen aus der Sicht von hochbautechnischen Sachverständigen

Vortragende

- Mag.^a Christa Thaler, Mitarbeiterin der Abt. Bau- und Raumordnungsrecht
- Mag. Clemens Peer, GF Stv des Tiroler Gemeindeverbandes
- Ing. Johannes Pleifer, GF der Tiroler Landesstelle für Brandverhütung und brandschutztechnischer Sachverständiger

Modul 2

Sachverständigenrecht

Technische Bauvorschriften

Termin

- **Dienstag, 30. September – Mittwoch, 1. Oktober 2025**
jeweils 08:30 bis 17:00 Uhr

Zielsetzung

Die Teilnehmenden setzen sich mit dem Thema Sachverständigenrecht und Sachverständigenhaftung auseinander. Zudem fließen praktische Erfahrungen aus der Sicht von hochbautechnischen Sachverständigen ein. Technische Bauvorschriften bilden den Schwerpunkt am zweiten Tag.

Inhalte

- Sachverständigenrecht/-gebühren; Sachverständigengutachten
- Sachverständigenhaftung
- Technische Bauvorschriften mit Bezug zur Tiroler Bauordnung

Vortragende

- Dr. Franz Triendl, Richter am Tiroler Landesverwaltungsgericht
- RA Mag. Dr. Javier Jiménez-Hörtnagl und RA Mag. Simon Pöschl, beide AWZ Rechtsanwaltskanzlei
- Bmst. Ing. Philipp Moser, Sachgebiet Zentrale Baudienste des AdTLR, hochbautechnischer Sachverständiger

Modul 3

Feuerpolizei- und Veranstaltungsrecht

Termin

- **Montag, 13. Oktober 2025**, 08:30 bis 17:00 Uhr

Zielsetzung

In diesem Modul setzen sich die Teilnehmenden mit den Themen der Tiroler Feuerpolizeiordnung und dem Veranstaltungsrecht im Zusammenhang mit den feuerpolizeilichen Bestimmungen auseinander.

Inhalte

- Veranstaltungsrecht im Zusammenhang mit feuerpolizeilichen Bestimmungen
- Tiroler Feuerpolizeiordnung

Vortragende

- MMag. Maximilian Asen, Abteilung Gemeinden des AdTLR
- Mag. Gernot Reister, Abteilung Einsatzorganisationen des AdTLR

**Zertifikatsüberreichung durch
Präsident Karl-Josef Schubert und Ing. Johannes Pleifer**

VERANSTALTER / KOOPERATIONSPARTNER



ORGANISATORISCHES

Zielgruppe

Hochbautechnische Sachverständige – amtliche und nichtamtliche Sachverständige

Veranstalter

Tiroler Landesstelle für Brandverhütung, Tiroler Gemeindeverband und Tiroler Bildungsinstitut Grillhof

Veranstaltungsort

Tiroler Bildungsinstitut Grillhof

Lehrgangsleitung

Ing. Johannes Pleifer, Mag. Franz Jenewein

Lehrgangsgebühr

€ 610,00 inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen, Getränk zum Mittagessen und Pausengetränke

Schriftliche Anmeldung bis spätestens 8. September 2025
(mind. 12, max. 22 Teilnehmende)

an das Tiroler Bildungsinstitut Grillhof, Grillhofweg 100, A-6080 Igls-Vill,
Tel.: 0512 3838 0, E-Mail: bildung@grillhof.at.

Stornobedingungen

Die Anmeldung kann bis zum 7. Tag vor Veranstaltungsbeginn schriftlich oder telefonisch kostenlos storniert werden. Bei einem späteren Rücktritt bis zum Beginn der Veranstaltung sind 50 % des Kursbeitrages, nach dem Beginn der Veranstaltung ist der volle Kursbeitrag zu entrichten.