

5. ZERTIFIKATSLEHRGANG HOCHBAUTECHNISCHE SACHVERSTÄNDIGE



Lehrgangsstart – 8. Jänner 2026

Veranstaltungsort - Tiroler Bildungsinstitut Grillhof

Veranstalter - Tiroler Bildungsinstitut Grillhof in Kooperation
mit der Tiroler Landesstelle für Brandverhütung & dem Tiroler Gemeindeverband



SEMINARZIELE / METHODE

Einladung und Lehrgangsziel

Ziel des Lehrgangs ist, die hochbautechnischen Sachverständigen (amtlich als auch nichtamtlich) der Tiroler Baubehörden auf einen einheitlichen Qualitätsstandard zu heben. Ferner wird dadurch eine Verwaltungsvereinfachung und Verfahrensbeschleunigung in Bauverfahren miteinhergehen, da bis zu einem gewissen Grad insbesondere der Brandschutz mitbeurteilt werden kann und mit der geplanten Änderung der Tiroler Bauordnung verpflichtend sein wird. Folglich müssen nicht eigene brandschutztechnische Sachverständigengutachten eingeholt werden.

Durch den Zertifikatsabschluss wird in weiterer Folge ein Qualitätsmanagement in der Aus- und Weiterbildung für Sachverständige eingeführt werden. Diesbezüglich werden für Absolvent*innen Vertiefungsseminare geplant

Methodik

Vorträge, Arbeitsgruppen, Diskussion im Plenum

Abschluss

Die Teilnehmenden erhalten bei einer Teilnahme an allen Lehrgangseinheiten ein Zertifikat, das von der Landesstelle für Brandverhütung, dem Tiroler Gemeindeverband und dem Tiroler Bildungsinstitut Grillhof ausgestellt wird.

Unsere Maßnahmen im Bereich Nachhaltigkeit und Ökologisierung wurden mit der Zertifizierung mit dem Österreichischen Umweltzeichen ausgezeichnet.

Im Rahmen unserer Fortbildungsprogramme begrüßen wir die Bildung von Fahrgemeinschaften bzw. die Anreise mit dem öffentlichen Verkehr oder dem Fahrrad.



INHALTE DES LEHRGANGS

Modul 1

Lehrgangsstart

Tiroler Bau- und Raumordnungsrecht

Termin

- **Donnerstag, 8. Jänner 2026**, 08:30 bis 17:00 Uhr

Zielsetzung

Die Teilnehmenden setzen sich mit den aktuellen rechtlichen Bestimmungen im Tiroler Bau- und Raumordnungsrecht auseinander.

Inhalte

- Kennenlernen, Kurstruktur, Aufgaben- und Tätigkeitsfeld
- Tiroler Bau und Raumordnungsrecht; aktuelle Änderungen

Vortragende

- Mag.^a Christa Thaler, Mitarbeiterin der Abt. Bau- und Raumordnungsrecht
- Mag. Clemens Peer, GF Stv des Tiroler Gemeindeverbandes

Modul 2

Sachverständigenrecht

Termin

- **Mittwoch, 14. Jänner 2026**, 08:30 bis 17:00 Uhr

Zielsetzung

Die Teilnehmenden setzen sich mit den Themen des Sachverständigenrechts, Sachverständigengutachten und Sachverständigenhaftung auseinander. Zudem fließen praktische Erfahrungen aus der Sicht von hochbautechnischen Sachverständigen ein.

Inhalte

- Sachverständigenrecht/-gebühren; Sachverständigengutachten
- Sachverständigenhaftung

Vortragende

- Dr. Franz Triendl, Richter am Tiroler Landesverwaltungsgericht
- RA Mag. Simon Pöschl, AWZ Rechtsanwaltskanzlei

Modul 3

Technische Bauvorschriften mit Bezug zur Tiroler Bauordnung

Termin

- **Donnerstag, 29. Jänner**, 08:30 bis 17:00 Uhr

Zielsetzung

In diesem Modul – ein Kernbereich des Lehrgangs - setzen sich die Teilnehmenden mit den technischen Bauvorschriften und OIB Richtlinien 3 und 4 auseinander.

Inhalte

- Tiroler Bauordnung - Technische Bauvorschriften
- Tiroler Baumordnung – Bebauungspläne, Bauweisen, Baudichten...
- OIB Richtlinie 3 (Hygiene, Gesundheit, Umwelttechnik)
- OIB Richtlinie 4 (Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit)

Vortragende

- Bmst. Ing. Philipp Moser, Sachgebiet Zentrale Baudienste des AdTLR, hochbautechnischer Sachverständiger

Modul 4

Tiroler Bauordnung und OIB-Richtlinien in der Praxis

Termin

- **Freitag, 6. Februar 2026**, 08:30 bis 17:00 Uhr

Zielsetzung

Die Teilnehmenden setzen sich mit den Technischen Bauvorschriften, speziell den OIB (Öst. Institut für Bautechnik) Richtlinien 2, 2.1 und 2.2 auseinander. Einen weiteren Schwerpunkt bildet die praktische Beurteilung des Brandschutzes aus der Sicht von hochbautechnischen Sachverständigen.

Inhalte

- OIB-Richtlinien 2, 2.2, 2.1
- Rechtliche Grundlagen, Brandschutz
- Praktische Beurteilung und Erfahrungen aus der Sicht von HTSV

Vortragende

- Ing. Johannes Pleifer, GF der Tiroler Landesstelle für Brandverhütung und brandschutztechnischer Sachverständiger

Modul 5

Veranstaltungsrecht und Feuerpolizei

Termin

- **Dienstag, 24. Februar 2026**, 08:30 bis 16.00 Uhr

Zielsetzung

In diesem Modul setzen sich die Teilnehmenden mit den Themen der Tiroler Feuerpolizeiordnung und dem Veranstaltungsrecht im Zusammenhang mit den feuerpolizeilichen Bestimmungen auseinander

Inhalte

- Veranstaltungsrecht im Zusammenhang mit feuerpolizeilichen Bestimmungen
- Tiroler Feuerpolizeiordnung

Vortragende

- MMag. Maximilian Asen, Abteilung Gemeinden des AdTLR
- Mag. Gernot Reister, Abteilung Einsatzorganisationen des AdTLR

**Zertifikatsüberreichung durch
Präsident Karl-Josef Schubert und Ing. Johannes Pleifer**

VERANSTALTER / KOOPERATIONSPARTNER



ORGANISATORISCHES

Zielgruppe

Hochbautechnische Sachverständige – amtliche und nichtamtliche Sachverständige

Veranstalter

Tiroler Landesstelle für Brandverhütung, Tiroler Gemeindeverband und Tiroler Bildungsinstitut Grillhof

Veranstaltungsort

Tiroler Bildungsinstitut Grillhof

Lehrgangsleitung

Ing. Johannes Pleifer, Mag. Franz Jenewein

Lehrgangsgebühr

€ 710,00 inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen, Getränk zum Mittagessen und Pausengetränke

Schriftliche Anmeldung bis spätestens 12. Dezember 2025

(mind. 12, max. 22 Teilnehmende)

an das Tiroler Bildungsinstitut Grillhof, Grillhofweg 100, A-6080 Igls-Vill,
Tel.: 0512 3838 0, E-Mail: bildung@grillhof.at.

Stornobedingungen

Die Anmeldung kann bis zum 7. Tag vor Veranstaltungsbeginn schriftlich oder telefonisch kostenlos storniert werden. Bei einem späteren Rücktritt bis zum Beginn der Veranstaltung sind 50 % des Kursbeitrages, nach dem Beginn der Veranstaltung ist der volle Kursbeitrag zu entrichten.