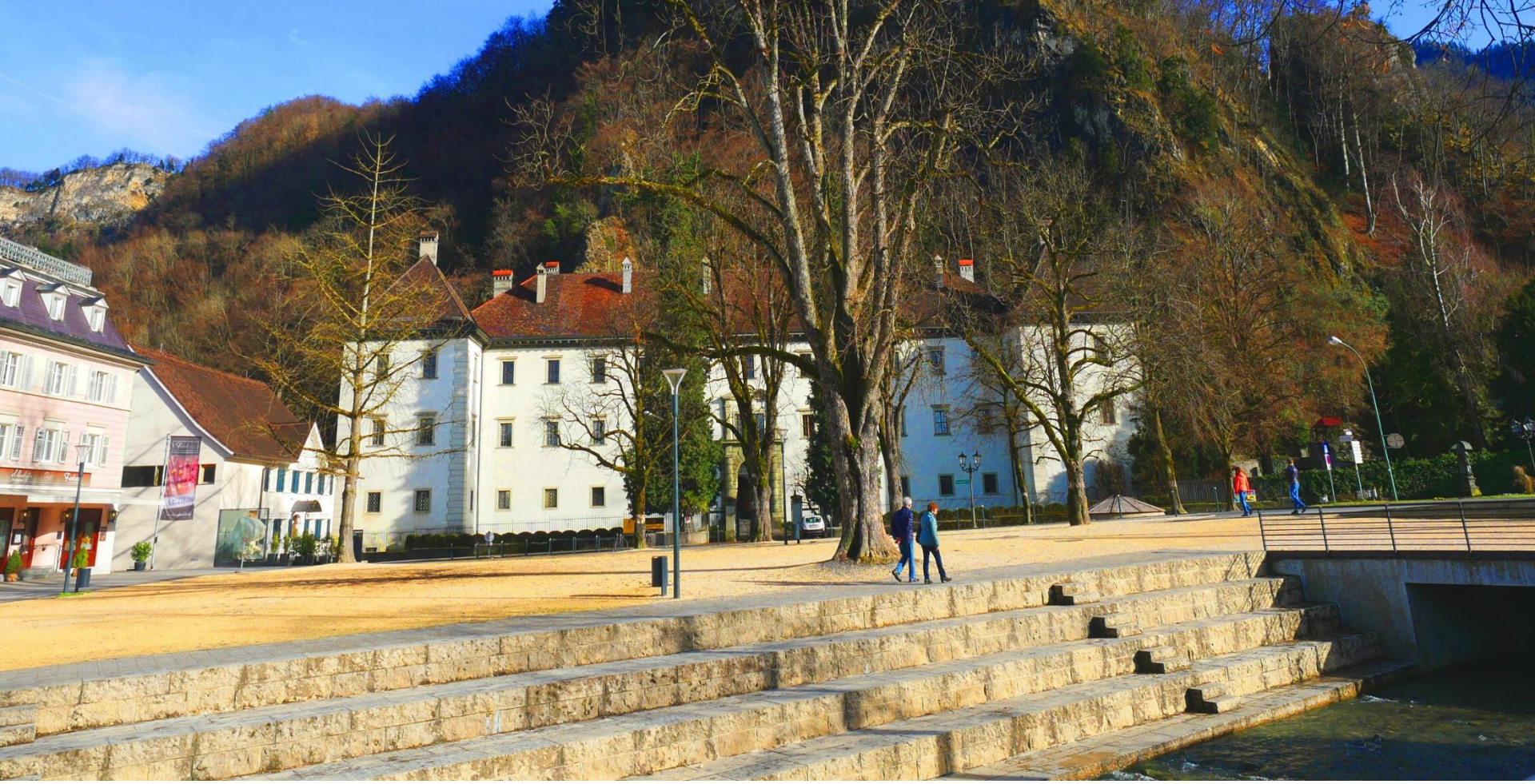
Begegnungszone Stadt Hohenems

innen stadt leben



wirtschaftlich starke Nachbargemeinden

Fachmarktzentren an Grenze CH

kleinteilige EG-Struktur – keine Einkaufsmeile möglich

Hohenems im Umfeld

Umfahrung L190

Einwohner 16.200, Zuwachs ca. 1%

geringe Einwohnerdichte im Zentrum, Leerstand EG-Zonen

Baufeld Jüdisches Viertel, Marktstraße, Schlossplatz

2012 - 2013

Einwohner ins Zentrum

Lebensplätze

Nischen füllen

qualitatives Kleingewerbe

Belebung öffentlicher Raum

Visionsteam:

Impulsgeber

Schnittstelle Politik- Bürger-Verwaltung

„Vision Stadt Hohenems“

Kernbotschaften: 1. Viele kleine Geschäfte, Nischen in allen Gebieten siedeln sich an. Die Quartiere der Stadt Hohenems werden zum „heißen“ Tipp für qualitatives Kleingewerbe und Lokale.
2. Hochwertige und leistbare Wohnungen in allen Bereichen der Stadt, attraktive Lebens-Plätze, Freizeitmöglichkeiten und ein einmaliges Naturreservoir in Verbindung mit einem extrem differenzierten, vielfältigen Kulturleben werden zum Anziehungspunkt für junge Menschen und Familien. Es ist „In“ in Hohenems zu leben, zu lieben und zu arbeiten.

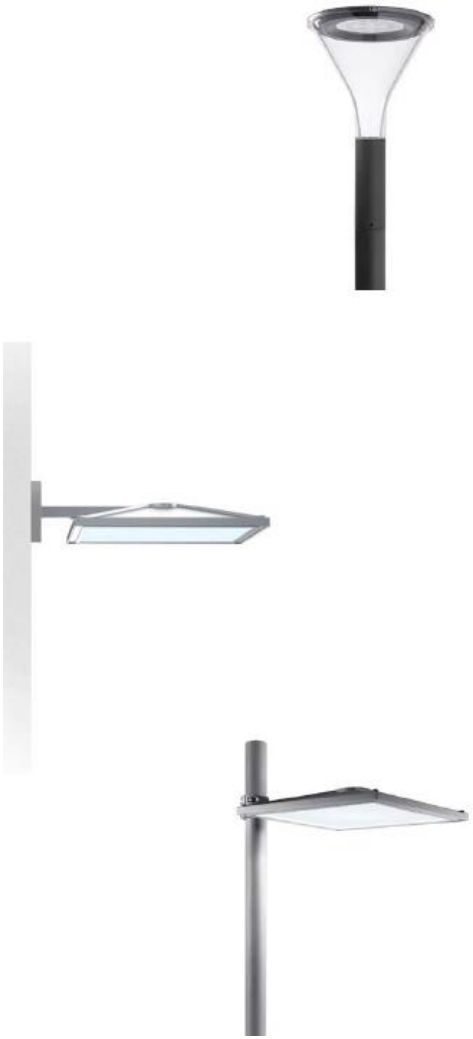
Ist-Situation	• Bestandsanalyse • Evaluierung • Jan. 13 – Feb. 14
Ziele/Funktionen	• Formulierung, Konkretisierung • mit Projektbeteiligten • Jan. – April 2014
Baufelder	• Festlegung Baufeld-Varianten durch Stadtplanung • (?) Pilot-Baufeld: vor Rathaus • März – April 2014
Ausschreibung Gestaltung	• Für die Entwicklung des Masterplans sowie den konkreten Entwurf für das Pilot-Baufeld • Mai - September 2014
Ausarbeitung Masterplan	• Ausarbeitung des Masterplans mit Einarbeitung der Rückmeldungen Arbeitsgruppe, Infoinseln + Workshop • Oktober – Dezember 2014
Ausschreibung/Bau Baufeld 1	• Ausschreibung • Baubeschluss mit Vergaben
Umsetzung Zielgebiet 1	• Ab 2015

Prozessorganisation

innen stadt leben

Lohrer Hochrein
Landschaftsarchitekten u. Stadtplaner
München

Ergebnis geladener Wettbewerb



Lichtkonzept, day&light

Umsetzung 2016 – 2018

Baufeld ges. 7.200 m²

Bauzeit März - September

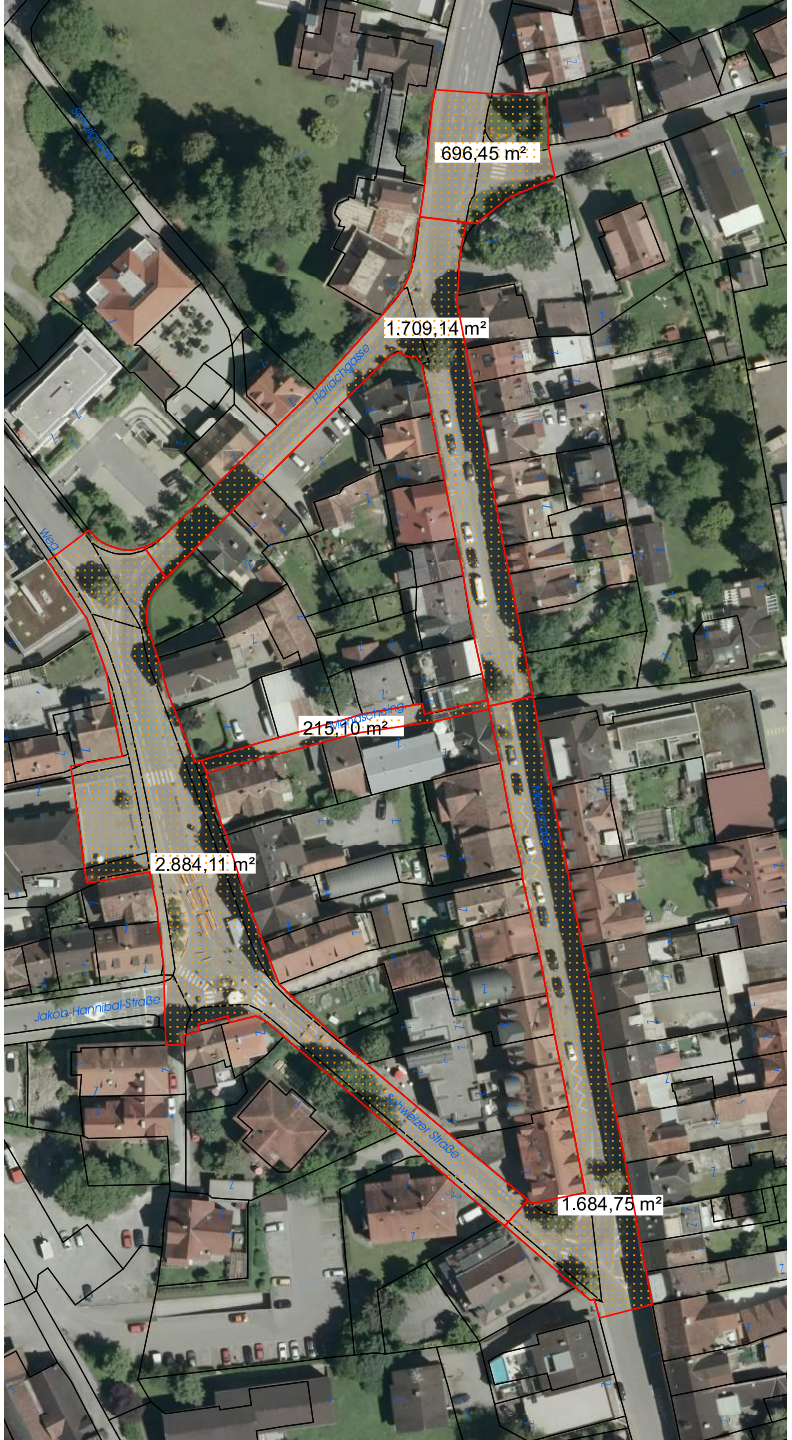
Etappengröße max. 3.000 m²

Gesamtkosten € 4.700.000,-

Bauwerkskosten € 3.900.000,-

ca. 540 €/m²

Übersicht Baufelder



Umbau 2016, Baufeld Schweizer Straße

Informationsveranstaltungen

Info-Folder

Webseite

Info-Stelen

Blättle

TV, Radio

Facebook

Ombudsmann

Wegeführung, Kommunikation

Baustellenfrühstück, Straßenkonzerte, Baustellenführungen

Baustellenveranstaltungen

kritischer Untergrund
Blindenleitsystem, Randabschluss im Mörtelbett
Ecoprec – ungebundene Bauweise, wasserundurchlässig

Straßenaufbau

Lastklasse IV, RVS Pflastersteindecke

2.900 KFZ/24h,15LKW/24h,70Bus/24h

Kleinpflastersteine 12x18x12cm

unterschiedliche Helligkeiten

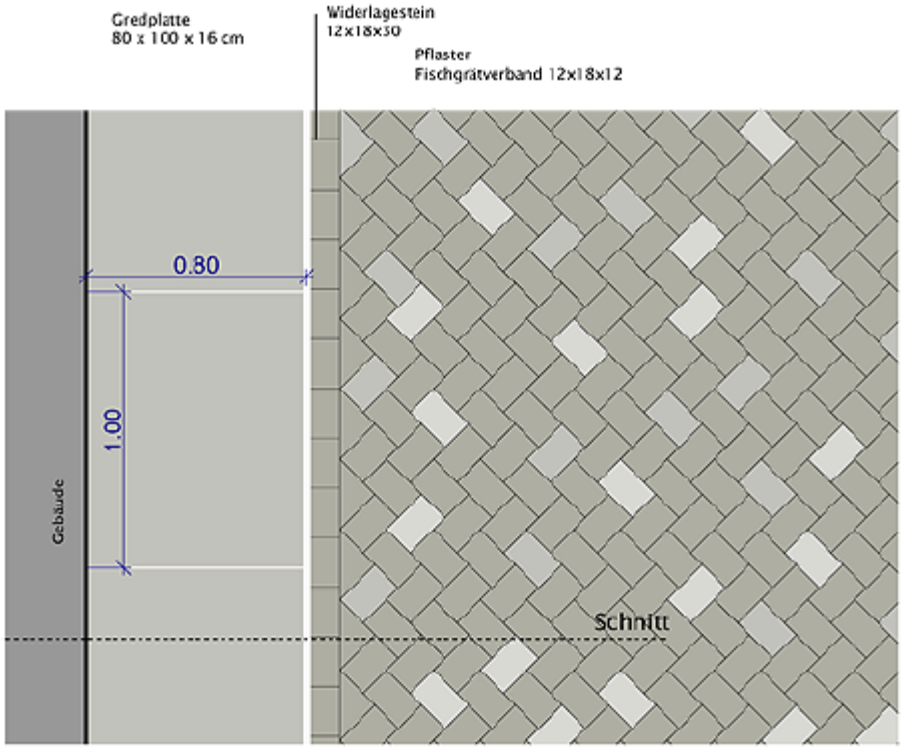
Fischgrätverband

Fassadenanschluss Splitt

Gredplatten 80x100x16cm

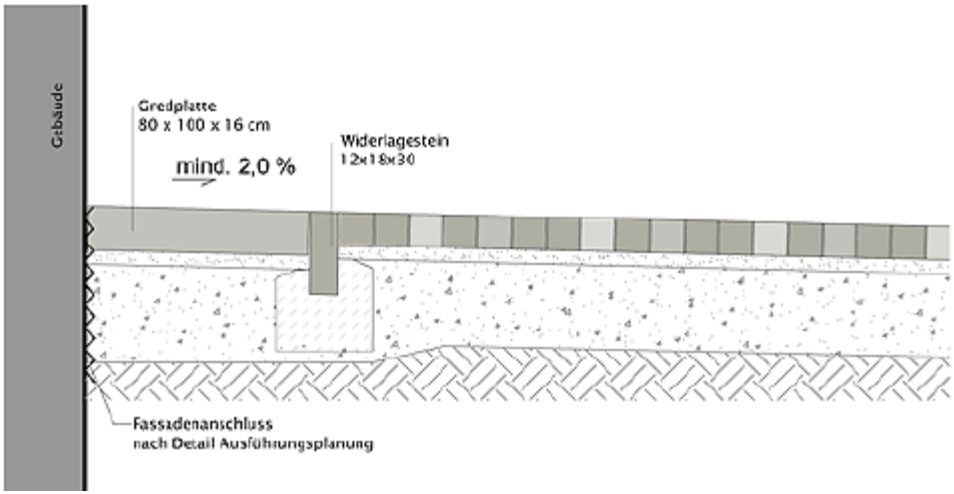
Belagsausführung

Bodenbelag



Schnitt Anschluss Gebäude Harrachgasse / Schweizer Straße

Anschluss Gebäude



Private Flächen

Marktstraße

Aufwertung öffentlicher Raum

Aktive Bodenpolitik

Einzelhandel (keine Ketten)

viele kleine Geschäfte

Nischenprodukte

Ökoquartier
(Bauweise, Produkte, Fernwärme)

Wohnraum im Zentrum

öffentliche Dienstleistung

Förderung
denkmalrelevanter Mehrkosten
„Startup“ Förderung

Strategie

Veranstaltungen im öffentlichen Raum

Belebung der Wirtschaft

mehrere Investorenprojekte

30 neue Arbeitsplätze

17 neue Einzelhändler

und Dienstleister

Was hat´s gebracht

4 Neubauprojekte abgeschlossen

3 Neubauten in Planung

8 Gebäudesanierungen fertig

5 Sanierungsprojekte in Planung

Was hat´s gebracht

Vor Umbau

2.420 FZG/Tag
Durchschnittsgeschwindigkeit (85%)
33 km/h

Nach Umbau

1.877 FZG/Tag
Durchschnittsgeschwindigkeit (85%)
28 km/h

Was hat´s gebracht

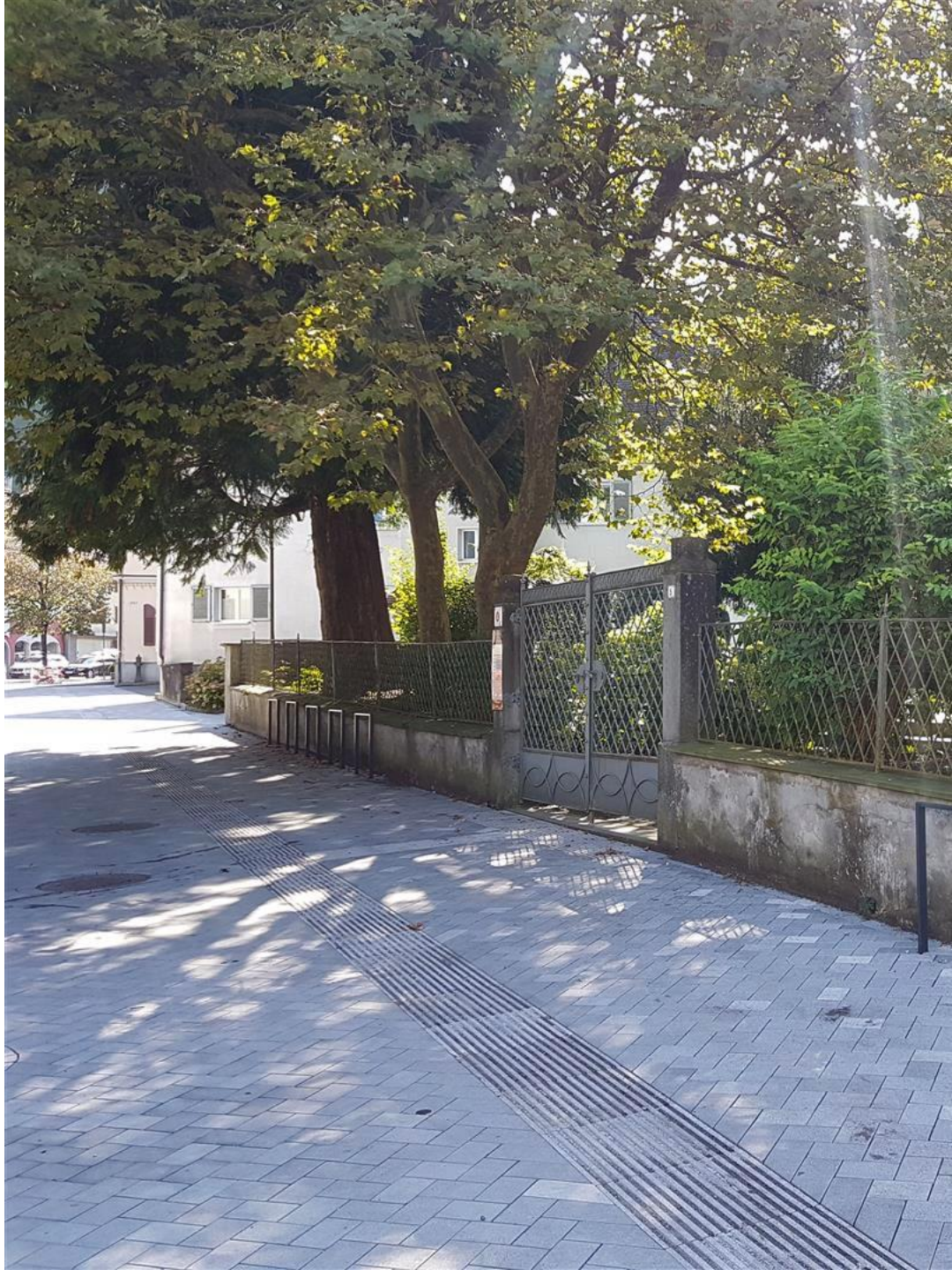
barrierefreie Straßenräume

Zufriedene Stadtbewohner und Geschäftsinhaber

Image der Innenstadt

Zuzug ins Zentrum

Was hat´s gebracht



fehlender Schutz für Fußgänger - Hauseingang

Falschparker

Problempunkte

zu hohe Geschwindigkeit

geringe Zahl an Begegnungsfällen

Problempunkte

Planverfasser	lohrer.hochrein landschaftsarchitetken Bauerstrasse 8 80796 München
Lichtplanung	Day&Light Lichtplanung Frank Vetter Welserstraße 25 D 81373 München
Planung Barrierefreiheit	Besch und Partner Verkehrsingenieure Waldfriedgasse 6 A 6800 Feldkirch
Objektbegleitung Pflaster	Erich Lanicca Im Holzerhurd 46/96 CH 8046 Zürich
Ausführungsplanung, ÖBA	Wasserplan Fischer & Herda ZT GmbH Schwefelbadstraße 2 A 6845 Hohenems
innen.stadt.leben	VIA3 Communications e.U. Martina Rüscher Hof 135 A 6866 Andelsbuch

Danke für Ihre Aufmerksamkeit