

Wohnbauförderung Revitalisierung - Ortskerne

Attraktive Finanzierung



Neubau



Sanierung



Wohnbauförderung Sanierung – Beispiel



- Eigenheim: 150 m²; 50er Jahre
- HWB vor Sanierung: ~ 250 kWh/m²a
- Sanierungsmaßnahmen
 - Dämmung Wand, KG-Decke, Dachfläche
 - neue Fenster, Türen
 - kontrollierte Wohnraumlüftung
- HWB nach Sanierung: ~ 40 kWh/m²a
- Einsparung / Verbesserung: 84 %

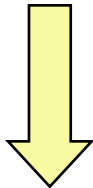


Wohnbauförderung Sanierung – Beispiel



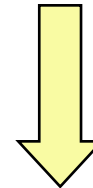
- förderbare Kosten: €88.000
- Wand- und Deckendämmung, Fenstertausch
- Verbesserung HWB: 65 %

Eigenmittel



20 % Einmalzuschuss
→ €17.600,--

Bankkredit



30 % Annuitätenzuschuss hj: €1.528
(Kredit: €88.000,--; 10 J. LZ; Zins: 2,875% p.a.)
Annuität halbjährlich: €5.094,--

→ zuzüglich Ökobonusförderung: €4.000,--



Wohnbauförderung Sanierung – Beispiel



• Darlehensnominale	€ 88.000
• Zinsen	<u>€ 13.882</u>
• Summe Rückzahlung	€ 101.882
• Zuschuss Land Tirol AZ	- € 30.560
• Zuschuss Land Tirol Ökobonus	<u>- € 4.000</u>
• Belastung	€ 67.322

➔ Land Tirol fördert Zinsen und Tilgungsanteil

➔ 77 % des Darlehensbetrages zahlt der FW



Personenbezogene Voraussetzungen des Bewohners



- ↳ Bewohnung - ganzjährig, Hauptwohnsitz im geförderten Objekt
- ↳ Einkommengrenzen (1/12 des Familieneinkommens)
 - 1 Person € 2.400,--
 - 2 Personen € 4.000,--
 - für jede weitere Person: + € 300,--



Wohnbauförderung – Neubau

Höhe des Förderungsdarlehens

Eigenheim bis max. € 34.000

Verdichtete BW bis max. € 90.200



- ↳ statt Darlehen kann Wohnbauscheck (35 %) gewählt werden
- ↳ Zusatzförderungen für energiesparendes Bauen möglich



Gebäudebezogene Voraussetzungen

- ↪ Wohnnutzfläche
- ↪ Angemessenheit der Kosten
- ↪ gesicherte Finanzierung
- ↪ Heizwärmebedarf (HWB)
- ↪ Einsatz innovativer klimarelevanter Haustechnik





Personenbezogene Voraussetzungen



- Österreichische Staatsbürgerschaft oder EU-Bürger
- Wohnbedarf
- Einkommen

Revitalisierung - besondere Förderungsmaßnahmen



- **Neubau - Erwerb / Errichtung von Wohnungen**
 - im Bereich eines Dorferneuerungsgebietes situiert (Stadt- und Ortsbildschutzgesetz, Denkmalschutzgesetz)
 - Erhöhung des Darlehens um € 150,-- / m² förderb. NF, Erhöhungsbetrag: max. €16.500,--
- **Sanierung von Wohnhäusern / Wohnungen**
 - Erhöhung der förderbaren Kosten um € 150,-- / m² NF
 - ➔ zusätzlicher Zuschuss (AZ 30 %) von € 4.900,--



weitere Informationen finden Sie unter:

www.tirol.gv.at/wohnbau