

Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH & CoKG

Firma	Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH & CoKG
Sitz	Innsbruck
Firmenbuchnummer	FN 307168v
Unternehmens-gegenstand und Zweck	<p>1. Zweck dieser Gesellschaft ist in Erfüllung von Aufgaben des Landes Tirol der Erwerb, die Nutzung, Sanierungen, Neu-, Zu- und Umbauten sowie die Vermietung von Immobilien.</p> <p>2. Gegenstand des Unternehmens ist:</p> <p>a) der Erwerb einzelner Liegenschaften;</p> <p>b) die Nutzung, die Sanierung, die Vermietung und Verwaltung von Liegenschaften die vom Land Tirol an die Gesellschaft veräußert werden,</p> <p>c) die Durchführung von Neu-, Zu- und Umbauten auf Liegenschaften im Sinner der lit a. und b;</p> <p>3. Darüber hinaus ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen und kann der Gegenstand des Unternehmens jederzeit durch einstimmigen Gesellschafterbeschluss ausgedehnt, abgeändert oder eingeschränkt werden.</p>
Standorte	Die Tätigkeit erstreckt sich über jene Immobilien, die gemäß Beschluss der Landesregierung der Gesellschaft überantwortet wurden.
Tätigkeiten	Bereitstellung von Immobilien für die öffentliche Hand, insbesondere deren Neubau, Umbau und Sanierung.
Strategische Überlegungen	Durch die Übertragung von Baumaßnahmen an diese Gesellschaft können seitens der öffentlichen Hand steuerliche Vorteile genutzt werden.
Ereignisse 2012	Im Jahr 2012 werden die Bauvorhaben Fachberufsschule Kufstein und Thurnfeld sowie BH Kitzbühel durch die Gesellschaft abgewickelt.
Geschäftsführer	Mag. Manfred Tschopfer
Stammkapital	35.000,00 €
Gesellschafter	Landesimmobilien- Bau- und Sanierungs GmbH als Komplementär und Land Tirol als Kommanditist.
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.
Personalstruktur	Die Gesellschaft bedient sich Bediensteter des Landes Tirol

Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH & CoKG

BILANZ

AKTIVA	31.12.2012		31.12.2011	
	EUR	% BS	EUR	% BS
A. Anlagevermögen	18.732.206	94,60 %	12.376.360	97,07 %
I. Sachanlagen	18.732.206	94,60 %	12.376.360	97,07 %
B. Umlaufvermögen	1.069.865	5,40 %	374.184	2,93 %
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	304.784	1,54 %	287.137	2,25 %
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	765.081	3,86 %	87.047	0,68 %
SUMME Aktiva	19.802.071	100,00 %	12.750.544	100,00 %

PASSIVA

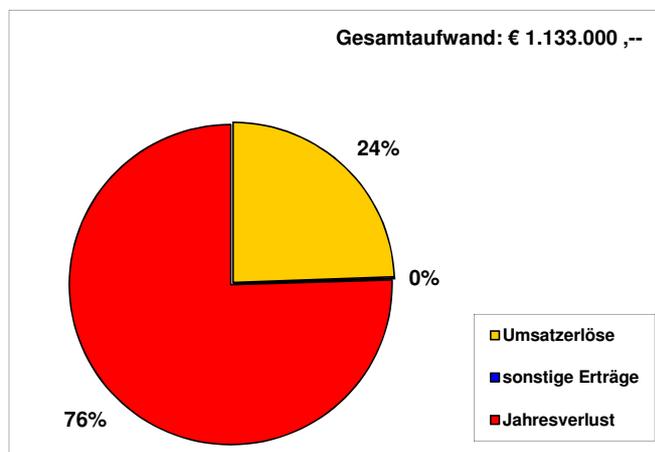
A. Eigenkapital	18.837.086	95,13 %	12.079.945	94,74 %
I. Kommanditkapital	-1.610.885	-8,13 %	-1.610.912	-12,63 %
II. Kapitalrücklagen	21.303.280	107,58 %	13.690.830	107,37 %
III. Bilanzgewinn	-855.309	-4,32 %	27	0,00 %
B. Rückstellungen	2.000	0,01 %	0	0,00 %
1. Sonstige Rückstellungen	2.000	0,01 %	0	0,00 %
C. Verbindlichkeiten	962.985	4,86 %	670.599	5,26 %
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	962.597	4,86 %	0	0,00 %
2. Sonstige Verbindlichkeiten	388	0,00 %	0	0,00 %
SUMME Passiva	19.802.071	100,00 %	12.750.544	100,00 %

Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH & CoKG

EIGENKAPITALQUOTE

(Eigenkapital/Gesamtkapital) 95,13%

Finanzierungsanteile Betrieb (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge / Gesamtaufwand)



Finanzierung Investitionen:

Investitionen 2012: € 7.212.000,--

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2012		31.12.2011	
	EUR	% BL	EUR	% BL
Umsatzerlöse	277.373	100,00 %	132.688	100,00 %
Betriebsleistung	277.373	100,00 %	132.688	100,00 %
Abschreibungen	855.893	308,57 %	605.648	456,45 %
sonstige betriebliche Aufwendungen	277.351	99,99 %	52.171	39,32 %
Betriebserfolg/-verlust	-855.871	-308,56 %	-525.131	-395,76 %
Finanzerfolg +/-	751	0,27 %	2.134	1,61 %
EGT	-855.120	-308,29 %	-522.997	-394,16 %
Steuern vom Einkommen/Ertrag	189	0,07 %	534	0,40 %
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-855.309	-308,36 %	-523.531	-394,56 %
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	-855.309	-308,36 %	-523.531	-394,56 %