

# Congress und Messe Innsbruck GmbH

|  |  |
|--|--|
| <b>Firma</b>                             | <b>Congress und Messe Innsbruck GmbH</b>   |
| <b>Sitz</b>                              | Innsbruck  |
| <b>Webadresse</b>                        | <a href="http://www.cmi.at">www.cmi.at</a>   |
| <b>Firmenbuchnummer</b>                  | FN 36779 m   |
| <b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>  | <p>a) Erhaltung und Betrieb des Unternehmens, insbesondere durch Akquisition, Vorbereitung und Durchführung von Kongressen jeder Art (wie auch von Konferenzen, Versammlungen, Seminaren, Symposien und dergleichen), Abwicklung von Konzerten und Veranstaltungen wirtschaftlicher, kultureller oder unterhaltender Natur sowie die Betreuung von Ausstellungen aller Art, Vermietung der Räume der Congress und Messe Innsbruck GmbH und Führung aller jener Nebenbetriebe, die üblicherweise mit den angeführten Tätigkeiten verbunden sind oder diesen nützen können;</p> <p>b) die Abhaltung von Messen im Bereich des Messeareals die Vermietung und Verpachtung von Grundstücken, Gebäuden und Gebäudeteilen, beweglichen und unbeweglichen Ausstattungsgegenständen;</p> <p>c) die Beteiligung an Unternehmen, die gleichartige oder ähnliche Zwecke zum Gegenstand haben.</p>   |
| <b>Standorte</b>                         | Congress Innsbruck<br>Messe Innsbruck<br>Congresspark Igls   |
| <b>Tätigkeiten</b>                       | Die Congress und Messe Innsbruck GmbH ist mit Infrastruktur verschiedener Art an drei Standorten größter Anbieter für Veranstaltungen im Tiroler Zentralraum.  |
| <b>Strategische Überlegungen</b>         | <p>Die Congress und Messe Innsbruck GmbH leistet einen wesentlichen Beitrag zum Wirtschaftsstandort Tirol. Durch ihre Funktion als zentraler Veranstaltungsort der Region können eine Reihe von nationalen und internationalen Veranstaltungen in Innsbruck stattfinden und damit nicht nur die Destination Innsbruck/Tirol gefördert werden, sondern auch Impulse - insbesondere auch für den Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort - gesetzt werden. Das Land Tirol ist sich dieses Standortvorteiles bewusst, es engagiert sich deshalb auch in diesem Bereich um damit die Stellung unseres Landes in der Kongress- und Veranstaltungswirtschaft nachhaltig zu festigen.</p> <p>Neben der professionellen Organisation und Abwicklung von Kongressen und Veranstaltungen unterhält die Congress und Messe Innsbruck GmbH in Zusammenarbeit mit der Medizinischen Universität Innsbruck die Tochtergesellschaft medex (Medizinische Ausstellungsgesellschaft), die sich auf das medizinische Kongresswesen spezialisiert hat und damit in diesem Bereich in den letzten Jahren umfassende Kompetenz aufgebaut hat.</p> |
| <b>Besondere Ereignisse im Jahr 2013</b> | Das erste Geschäftsjahr unter der Leitung des neuen Geschäftsführers verlief für die Gesellschaft sehr erfreulich, insbesondere beim Standort Messe waren die Frequentierung besonders erfreulich. Durch die Zusammenführung von Messe und Congress konnten außerdem Optimierungseffekte in der Belegung der Räumlichkeiten erzielt werden.  |
| <b>Ausblick</b>                          | Mit dem Neu- bzw. Umbau des Messegeländes ist Innsbruck für die kommenden Jahre mit hochwertiger Kongress- und Messeinfrastruktur ausgestattet. Eine Herausforderung für die nächsten Jahre wird die Neuorganisation des Gastronomiebetriebes darstellen.  |

# Congress und Messe Innsbruck GmbH

|                         |  |  |                                 |
|-------------------------|--|--|---------------------------------|
| <b>Geschäftsführung</b> | Dipl.-BW (FH) Christian Mayerhofer   |  |                                 |
| <b>Aufsichtsrat</b>     | Dr. Herbert Weissenböck (Vorsitzender)<br>Patrizia Zoller-Frischauf (Stellvertreterin)<br>Dr. Jürgen Bodenseer (Stellvertreter)<br>Mag. Johannes Verdross<br>GR Helmut Buchacher<br>Angelika Hörmann<br>GR Mag. Markus Stoll<br>August Penz                |  |                                 |
|                         |  | Dr. Sabine Härtel<br>MMag. (FH) Barbara Thaler<br>Mag. Manfred Tschopfer<br>Mag. Horst Wallner |                                 |
| <b>Stammkapital</b>     | 255.000,00 €   |  |                                 |
| <b>Gesellschafter</b>   | Land Tirol   | 25,50%   | 65.025,00 €                     |
|                         | Stadtgemeinde Innsbruck  | 58,00%   | 147.900,00 €                    |
|                         | Wirtschaftskammer Tirol  | 13,50%   | 34.425,00 €                     |
|                         | Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer  | 3,00%  | 7.650,00 €                      |
| <b>Finanzierung</b>     | Die Finanzierung des Betriebs sowie der Infrastrukturmaßnahmen erfolgt neben der Eigenmittelfinanzierung über einen im Syndikatsvertrag festgelegten Schlüssel der Gesellschafter.   |  |                                 |
| <b>Prüfung von</b>      | Treuhand Partner Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung GmbH  |  |                                 |
| <b>Personalstruktur</b> | 61 Beschäftigte (Durchschnitt 2013); 2 Lehrlinge in Ausbildung<br><br>Das Haus setzt auf Erfahrung durch langjährige Zugehörigkeit der Mitarbeiter. Umfassende Fortbildungs- und Qualifikationsmaßnahmen bilden einen Schwerpunkt der Personalentwicklung. |  |                                 |
| <b>Beteiligt an</b>     | COME-INN Gastro GmbH:<br>Stammkapital: 100.000,00 €  |  | Anteil: 100.000 € bzw. 100,00 % |

# Congress und Messe Innsbruck GmbH

## BILANZ

| AKTIVA  | 31.12.2013        |                 | 31.12.2012        |                 | 31.12.2011        |                 | 31.12.2010        |                 |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|   | EUR               | % BS            | EUR               | % BS            | EUR               | % BS            | EUR               | % BS            |
| <b>A. Anlagevermögen</b>                          | <b>61.594.151</b> | <b>94,80 %</b>  | <b>64.409.792</b> | <b>97,94 %</b>  | <b>64.991.550</b> | <b>94,95 %</b>  | <b>51.554.794</b> | <b>91,23 %</b>  |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände              | 98.038            | 0,15 %          | 81.574            | 0,12 %          | 40.151            | 0,06 %          | 58.862            | 0,10 %          |
| II. Sachanlagen                                   | 61.478.613        | 94,62 %         | 64.310.718        | 97,79 %         | 64.925.019        | 94,85 %         | 51.434.802        | 91,02 %         |
| III. Finanzanlagen                                | 17.500            | 0,03 %          | 17.500            | 0,03 %          | 26.380            | 0,04 %          | 61.130            | 0,11 %          |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                          | <b>3.358.162</b>  | <b>5,17 %</b>   | <b>1.344.671</b>  | <b>2,04 %</b>   | <b>3.445.238</b>  | <b>5,03 %</b>   | <b>4.920.907</b>  | <b>8,71 %</b>   |
| I. Vorräte  | 145.510           | 0,22 %          | 123.958           | 0,19 %          | 6.483             | 0,01 %          | 6.499             | 0,01 %          |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.674.163         | 2,58 %          | 994.266           | 1,51 %          | 3.158.348         | 4,61 %          | 1.913.277         | 3,39 %          |
| III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten  | 1.538.489         | 2,37 %          | 226.447           | 0,34 %          | 280.407           | 0,41 %          | 3.001.131         | 5,31 %          |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungen</b>                   | <b>18.599</b>     | <b>0,03 %</b>   | <b>10.424</b>     | <b>0,02 %</b>   | <b>13.513</b>     | <b>0,02 %</b>   | <b>32.449</b>     | <b>0,06 %</b>   |
| <b>Summe Aktiva</b>                               | <b>64.970.912</b> | <b>100,00 %</b> | <b>65.764.887</b> | <b>100,00 %</b> | <b>68.450.301</b> | <b>100,00 %</b> | <b>56.508.150</b> | <b>100,00 %</b> |

## PASSIVA

|   |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| <b>A. Eigenkapital</b>                              | <b>29.190.133</b> | <b>44,93 %</b>  | <b>29.326.967</b> | <b>44,59 %</b>  | <b>28.013.154</b> | <b>40,92 %</b>  | <b>22.339.203</b> | <b>39,53 %</b>  |
| I. Stammkapital                                     | 255.000           | 0,39 %          | 255.000           | 0,39 %          | 255.000           | 0,37 %          | 255.000           | 0,45 %          |
| II. Kapitalrücklagen                                | 30.262.022        | 46,58 %         | 31.378.725        | 47,71 %         | 27.734.969        | 40,52 %         | 22.066.580        | 39,05 %         |
| III. Gewinnrücklagen                                | 23.185            | 0,04 %          | 23.185            | 0,04 %          | 0                 | 0,00 %          | 0                 | 0,00 %          |
| IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust                     | -1.350.074        | -2,08 %         | -2.329.943        | -3,54 %         | 23.185            | 0,03 %          | 17.623            | 0,03 %          |
| <b>B. Investitionszuschüsse</b>                     | <b>25.277.851</b> | <b>38,91 %</b>  | <b>26.351.519</b> | <b>40,07 %</b>  | <b>27.356.943</b> | <b>39,97 %</b>  | <b>26.355.623</b> | <b>46,64 %</b>  |
| <b>C. Rückstellungen</b>                            | <b>4.396.953</b>  | <b>6,77 %</b>   | <b>4.250.255</b>  | <b>6,46 %</b>   | <b>3.798.693</b>  | <b>5,55 %</b>   | <b>3.695.775</b>  | <b>6,54 %</b>   |
| 1. Abfertigungen                                    | 497.952           | 0,77 %          | 518.407           | 0,79 %          | 496.070           | 0,72 %          | 564.197           | 1,00 %          |
| 2. Pensionen  | 3.308.815         | 5,09 %          | 3.215.121         | 4,89 %          | 2.848.989         | 4,16 %          | 2.705.196         | 4,79 %          |
| 3. Sonstige Rückstellungen                          | 590.186           | 0,91 %          | 516.727           | 0,79 %          | 453.634           | 0,66 %          | 426.382           | 0,75 %          |
| <b>D. Verbindlichkeiten</b>                         | <b>6.105.975</b>  | <b>9,40 %</b>   | <b>5.836.146</b>  | <b>8,87 %</b>   | <b>9.281.511</b>  | <b>13,56 %</b>  | <b>4.117.549</b>  | <b>7,29 %</b>   |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 4.029.111         | 6,20 %          | 4.683.985         | 7,12 %          | 2.896.666         | 4,23 %          | 271.751           | 0,48 %          |
| 2. Erhaltene Anzahlungen                            | 902.764           | 1,39 %          | 337.221           | 0,51 %          | 862.852           | 1,26 %          | 111.950           | 0,20 %          |
| 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 375.328           | 0,58 %          | 251.166           | 0,38 %          | 4.788.809         | 7,00 %          | 3.309.415         | 5,86 %          |
| 4. sonstige Verbindlichkeiten                       | 798.772           | 1,23 %          | 563.774           | 0,86 %          | 733.184           | 1,07 %          | 424.433           | 0,75 %          |
| <b>E. Rechnungsabgrenzungen</b>                     | <b>0</b>          | <b>0,00 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0,00 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0,00 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0,00 %</b>   |
| <b>Summe Passiva</b>                                | <b>64.970.912</b> | <b>100,00 %</b> | <b>65.764.887</b> | <b>100,00 %</b> | <b>68.450.301</b> | <b>100,00 %</b> | <b>56.508.150</b> | <b>100,00 %</b> |

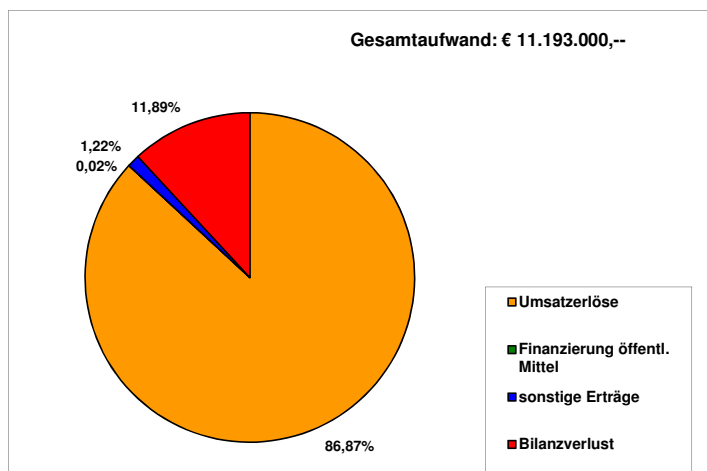
# Congress und Messe Innsbruck GmbH

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

### EIGENKAPITALQUOTE

(Eigenkapital/Gesamtkapital) 73,54%

**Finanzierungsanteile Betrieb** (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge / Gesamtaufwand)



### Finanzierung Investitionen:

Investitionen 2013: € 556.000,--

Die Investitionen werden gem. Syndikatsvertrag aus Eigenmitteln der Gesellschaft finanziert. Der nicht durch Eigenmittel bedeckbare Investitionsaufwand wird weiters durch die Gesellschafter in einem festgelegten Verhältnis finanziert.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

|  | 31.12.2013        |                 | 31.12.2012        |                 | 31.12.2011       |                 | 31.12.2010        |                 |
|--|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|  | EUR               | % BL            | EUR               | % BL            | EUR              | % BL            | EUR               | % BL            |
| Umsatzerlöse   | 9.865.546         | 98,63 %         | 8.470.799         | 95,94 %         | 8.539.460        | 97,79 %         | 7.111.616         | 94,07 %         |
| sonstige betriebliche Erträge                              | 136.768           | 1,37 %          | 358.923           | 4,06 %          | 192.877          | 2,21 %          | 448.211           | 5,93 %          |
| <b>Betriebsleistung</b>                                    | <b>10.002.314</b> | <b>100,00 %</b> | <b>8.829.722</b>  | <b>100,00 %</b> | <b>8.732.337</b> | <b>100,00 %</b> | <b>7.559.827</b>  | <b>100,00 %</b> |
| Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen | 2.474.663         | 24,74 %         | 2.210.051         | 25,03 %         | 2.228.444        | 25,52 %         | 1.762.777         | 23,32 %         |
| Personalaufwand  | 4.520.440         | 45,19 %         | 4.629.401         | 52,43 %         | 4.288.608        | 49,11 %         | 4.318.302         | 57,12 %         |
| Abschreibungen   | 1.993.484         | 19,93 %         | 1.981.633         | 22,44 %         | 1.061.495        | 12,16 %         | 1.109.069         | 14,67 %         |
| sonstige betriebliche Aufwendungen                         | 2.228.894         | 22,28 %         | 2.247.043         | 25,45 %         | 2.111.349        | 24,18 %         | 2.262.512         | 29,93 %         |
| <b>Betriebserfolg</b>                                      | <b>-1.215.167</b> | <b>-12,15 %</b> | <b>-2.238.406</b> | <b>-25,35 %</b> | <b>-957.559</b>  | <b>-10,97 %</b> | <b>-1.892.833</b> | <b>-25,04 %</b> |
| <b>Finanzerfolg +/-</b>                                    | <b>-133.782</b>   | <b>-1,34 %</b>  | <b>-89.787</b>    | <b>-1,02 %</b>  | <b>-16.172</b>   | <b>-0,19 %</b>  | <b>12.206</b>     | <b>0,16 %</b>   |
| <b>EGT</b>   | <b>-1.348.949</b> | <b>-13,49 %</b> | <b>-2.328.193</b> | <b>-26,37 %</b> | <b>-973.731</b>  | <b>-11,15 %</b> | <b>-1.880.627</b> | <b>-24,88 %</b> |
| Steuern vom Einkommen/Ertrag                               | 1.125             | 0,01 %          | 1.750             | 0,02 %          | 1.750            | 0,02 %          | 1.750             | 0,02 %          |
| <b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>                  | <b>-1.350.074</b> | <b>-13,50 %</b> | <b>-2.329.943</b> | <b>-26,39 %</b> | <b>-975.481</b>  | <b>-11,17 %</b> | <b>-1.882.377</b> | <b>-24,90 %</b> |
| Auflösung von Kapitalrücklagen                             | 0                 | 0,00 %          | 0                 | 0,00 %          | 981.043          | 11,23 %         | 1.843.707         | 24,39 %         |
| Auflösung von Gewinnrücklagen                              | 0                 | 0,00 %          | 0                 | 0,00 %          | -17.623          | -0,20 %         | -56.293           | -0,74 %         |
| Zuweisung zu Gewinnrücklagen                               | 0                 | 0,00 %          | 0                 | 0,00 %          | -17.623          | -0,20 %         | -16.097           | -0,21 %         |
| Gewinn-/ Verlustvortrag aus Vorjahr                        | 0                 | 0,00 %          | 0                 | 0,00 %          | 17.623           | 0,20 %          | 16.097            | 0,21 %          |
| <b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>                          | <b>-1.350.074</b> | <b>-13,50 %</b> | <b>-2.329.943</b> | <b>-26,39 %</b> | <b>23.185</b>    | <b>0,27 %</b>   | <b>17.623</b>     | <b>0,23 %</b>   |

# Congress und Messe Innsbruck GmbH

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

