Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH CoKG

Firma	**Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH & CoKG**
Sitz	Innsbruck
Firmenbuchnummer	FN 307168v
Unternehmens-gegenstand und Zweck	1.Zweck dieser Gesellschaft ist in Erfüllung von Aufgaben des Landes Tirol der Erwerb, die Nutzung, Sanierungen, Neu-, Zu- und Umbauten sowie die Vermietung von Immobilien. 2. Gegenstand des Unternehmens ist: a) der Erwerb einzelner Liegenschaften; b) die Nutzung, die Sanierung, die Vermietung und Verwaltung von Liegenschaften die vom Land Tirol an die Gesellschaft veräußert werden, c) die Durchführung von Neu-, Zu- und Umbauten auf Liegenschaften im Sinne der lit a. und b; 3. Darüber hinaus ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen und kann der Gegenstand des Unternehmens jederzeit durch einstimmigen Gesellschafterbeschluss ausgedehnt, abgeändert oder eingeschränkt werden.
Standorte	Die Tätigkeit erstreckt sich über jene Immobilien, die gemäß Beschluss der Landesregierung der Gesellschaft überantwortet wurden.
Tätigkeiten	Bereitstellung von Immobilien für die öffentliche Hand, insbesondere deren Neubau, Umbau und Sanierung.
Strategische Überlegungen	Durch die Übertragung von Baumaßnahmen an diese Gesellschaft können seitens der öffentlichen Hand steuerliche Vorteile genutzt werden.
Ereignisse 2013	Die bereits in den Vorjahren begonnenen Baumaßnahmen wurden im Berichtszeitraum fortgesetzt. Durch die geänderten gesetzlichen Rahmenbedingungen sind derzeit keine weiteren Bauvorhaben geplant.
Geschäftsführer	Mag. Manfred Tschopfer
Stammkapital	35.000,00 €
Gesellschafter	Landesimmobilien- Bau- und Sanierungs GmbH als Komplementär und Land Tirol als Kommanditist.
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.
Personalstruktur	Die Gesellschaft bedient sich Bediensteter des Landes Tirol

Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH CoKG

BILANZ

AKTIVA	31.12.2013		31.12.2012		31.12.2011	
	EUR	% BS	EUR	% BS	EUR	% BS
A. Anlagevermögen	**23.956.428**	**96,55 %**	**18.732.206**	**94,60 %**	**12.376.360**	**97,07 %**
I. Sachanlagen	23.956.428	96,55 %	18.732.206	94,60 %	12.376.360	97,07 %
B. Umlaufvermögen	**856.226**	**3,45 %**	**1.069.865**	**5,40 %**	**374.184**	**2,93 %**
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	458.089	1,85 %	304.784	1,54 %	287.137	2,25 %
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	398.137	1,60 %	765.081	3,86 %	87.047	0,68 %
C. Rechnungsabgrenzungen	**0**	**0,00 %**	**0**	**0,00 %**	**0**	**0,00 %**
Summe Aktiva	**24.812.654**	**100,00 %**	**19.802.071**	**100,00 %**	**12.750.544**	**100,00 %**

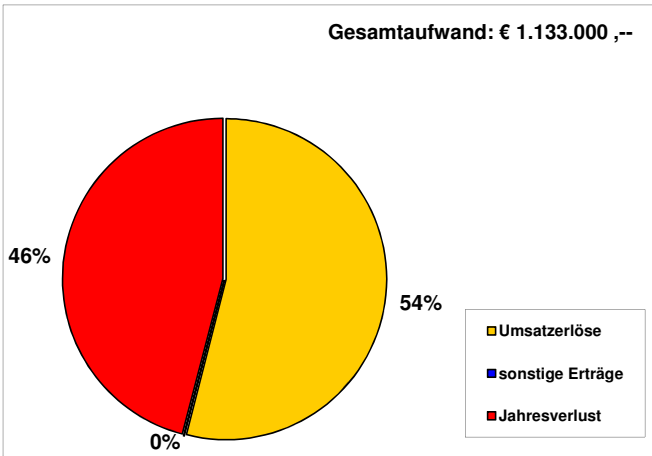
PASSIVA						
A. Eigenkapital	**24.468.648**	**98,61 %**	**18.837.086**	**95,13 %**	**12.079.945**	**94,74 %**
I. Kommanditkapital	-2.466.194	-9,94 %	-1.610.885	-8,13 %	-1.610.912	-12,63 %
II. Kapitalrücklagen	27.525.280	110,93 %	21.303.280	107,58 %	13.690.830	107,37 %
III. Bilanzgewinn	-590.438	-2,38 %	-855.309	-4,32 %	27	0,00 %
B. Rückstellungen	**3.000**	**0,01 %**	**2.000**	**0,01 %**	**0**	**0,00 %**
1. Sonstige Rückstellungen	3.000	0,01 %	2.000	0,01 %	0	0,00 %
C. Verbindlichkeiten	**324.678**	**1,31 %**	**962.985**	**4,86 %**	**670.599**	**5,26 %**
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	305.491	1,23 %	962.597	4,86 %	0	0,00 %
2. Sonstige Verbindlichkeiten	19.187	0,08 %	388	0,00 %	0	0,00 %
D. Rechnungsabgrenzungen	**16.328**	**0,07 %**	**0**	**0,00 %**	**0**	**0,00 %**
Summe Passiva	**24.812.654**	**100,00 %**	**19.802.071**	**100,00 %**	**12.750.544**	**100,00 %**

Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH CoKG

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) **98,61%**

Finanzierungsanteile Betrieb (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge / Gesamtaufwand)



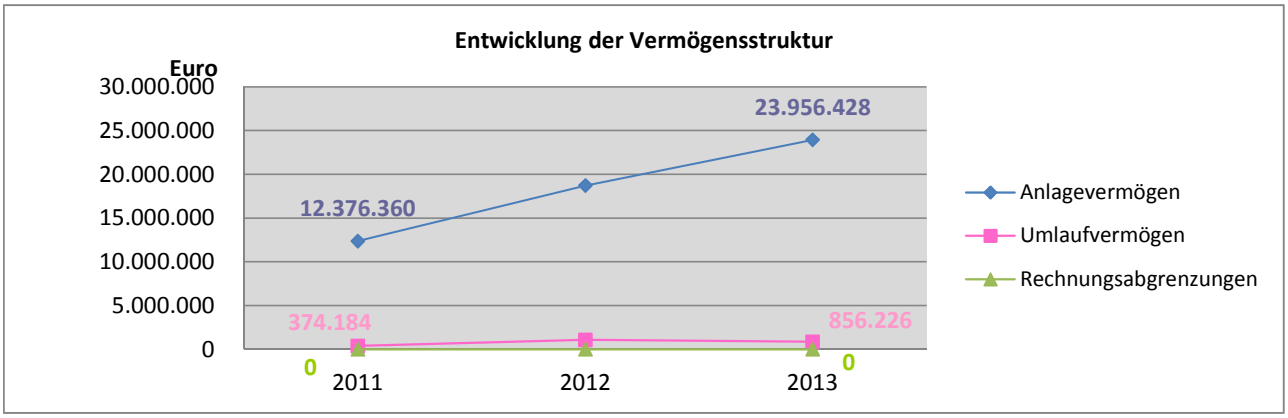
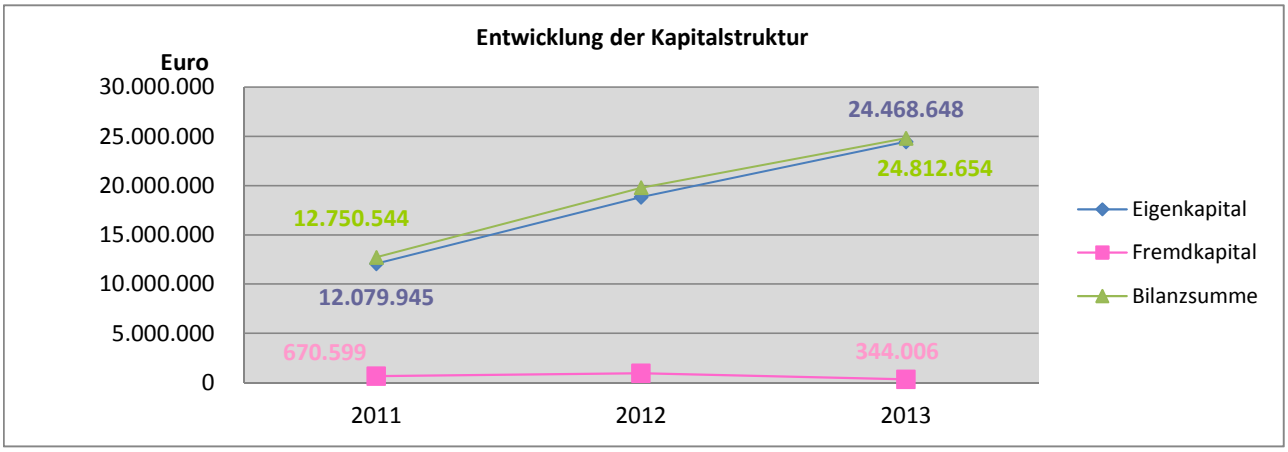
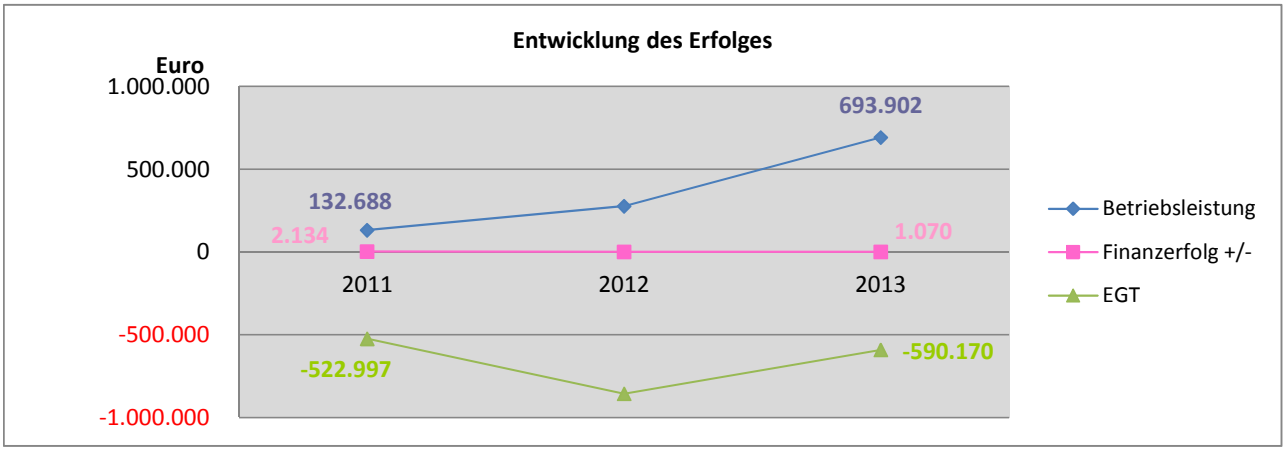
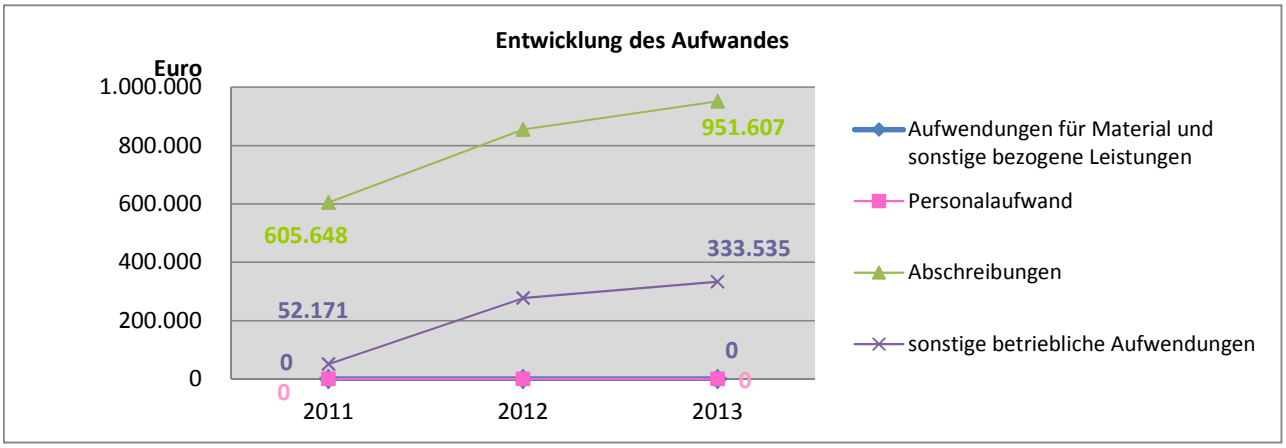
Finanzierung Investitionen:

Investitionen 2013: € 6.175.800,00

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2013		31.12.2012		31.12.2011	
	EUR	% BL	EUR	% BL	EUR	% BL
Umsatzerlöse	693.902	100,00 %	277.373	100,00 %	132.688	100,00 %
Betriebsleistung	**693.902**	**100,00 %**	**277.373**	**100,00 %**	**132.688**	**100,00 %**
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
Personalaufwand	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
Abschreibungen	951.607	137,14 %	855.893	308,57 %	605.648	456,45 %
sonstige betriebliche Aufwendungen	333.535	48,07 %	277.351	99,99 %	52.171	39,32 %
Betriebserfolg/-verlust	**-591.240**	**-85,21 %**	**-855.871**	**-308,56 %**	**-525.131**	**-395,76 %**
Finanzerfolg +/-	**1.070**	**0,15 %**	**751**	**0,27 %**	**2.134**	**1,61 %**
EGT	**-590.170**	**-85,05 %**	**-855.120**	**-308,29 %**	**-522.997**	**-394,16 %**
Steuern vom Einkommen/Ertrag	268	0,04 %	189	0,07 %	534	0,40 %
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	**-590.438**	**-85,09 %**	**-855.309**	**-308,36 %**	**-523.531**	**-394,56 %**
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	**-590.438**	**-85,09 %**	**-855.309**	**-308,36 %**	**-523.531**	**-394,56 %**

Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH CoKG

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG