

Firma	Osttiroler Investment GmbH
Sitz	Lienz
Firmenbuchnummer	FN 44256h
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>1.) Die Vornahme von Eigeninvestitionen, aber auch die Unterstützung von Investitionen Dritter zur Verbesserung der Wirtschaftsstruktur, insbesondere im Bereich des Tourismus in Osttirol (Verwaltungsbezirk Lienz des Bundeslandes Tirol).</p> <p>2.) Der Gesellschaftszweck soll durch Durchführung von Investitionen im Sinne des Abs. 1 und dann aber auch insbesondere durch Übernahme von Beteiligungen und Darlehensgewährung zugunsten entsprechender strukturverbessernder Investitionen Dritter erfolgen; durch diese Tätigkeit soll langfristig auch ein Beitrag zum wirtschaftlichen Bestand der Felbertauernstraße geleistet werden.</p> <p>3.) Sowohl bei eigenen Investitionen als auch bei Beteiligungen an Investitionen Dritter ist die Erzielung eines angemessenen Ertrages für die Gesellschaft anzustreben; bei Darlehensgewährung oder stillen Beteiligungen ist ein Mindestbetrag (Verzinsung) in Höhe des jeweiligen Eckzinssatzes vorzusehen. Keinesfalls ist die Hingabe verlorener Zuschüsse zulässig.</p> <p>4.) Zur Erreichung des Gesellschaftszweckes ist die Gesellschaft überhaupt zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die hiezu förderlich erscheinen, wie insbesondere:</p> <p>a) Die Projektierung, Errichtung und Führung von Betrieben, die dem Gesellschaftsgegenstand entsprechen.</p> <p>b) Der Erwerb der dazu notwendigen Konzessionen.</p> <p>c) Die Beteiligung an Unternehmungen Dritter (natürlicher und juristischer Personen), die dem Gesellschaftszweck entsprechen in der jeweils zweckmäßigsten Form.</p> <p>d) Die Hingabe von Darlehen zur Unterstützung von Investitionen Dritter, die dem Gesellschaftszweck dienlich sind.</p> <p>e) Der Erwerb und die Veräußerung von Liegenschaften, Bestandrechten, Dienstbarkeiten sowie sonstigen Gebrauchsnahmen oder Gewährung von Gebrauchsüberlassungen.</p>
Politische Referentin	LR Zoller-Frischauf
Standorte	Aktionsgebiet ist der gesamte Bezirk Lienz/Osttirol
Tätigkeiten	Die Gesellschaft unterstützt und realisiert Projekte im Bereich Tourismus, Infrastruktur sowie Gewerbe und Industrie.
Strategische Überlegungen	Mit dieser Gesellschaft soll die wirtschaftliche Entwicklung Osttirols gefördert und der Wirtschaftsstandort entwickelt werden. Damit wird die Region gestärkt, Arbeitsplätze gesichert und auch der wirtschaftliche Betrieb der Felbertauernstraße unterstützt.
Besondere Ereignisse	<p>Wie bereits in den Vorjahren war die Nachfrage nach OIG-Darlehen immer noch verhalten. Die guten Nüchtigungszahlen der letzten Jahre führen nunmehr auch in Osttirol dazu, dass wieder Investitionsprojekte in Planung sind, welche in den nächsten Jahren realisiert werden sollen.</p> <p>Im Jahr 2008 wurde eine Beteiligung an den Bergbahnen Kals am Großglockner GmbH & Co KG erworben. Durch eine Annahmeerklärung vom 17.01.2018 des notariellen Anbots vom 01.07.2008 wurden die Geschäftsanteile mit 01.05.2018 abgegeben.</p>
Ausblick	<p>Die Investitionstätigkeit im Osttiroler Tourismus ist schon seit mehreren Jahren auf einem niedrigen Niveau. Die Finanzierung von Investitionen wird trotz historisch niedriger Zinsen, aufgrund von zunehmender Regulatorik und einem erhöhten Bonitäts- und Sicherheitsdenken im Bankenbereich immer schwieriger.</p> <p>Selbst der niedrige Förderzinssatz der OIG in Höhe von 0,50 % p.a. hat nicht dazu geführt, die schwache Darlehensnachfrage zu stimulieren. Dieser Entwicklung soll durch weitere Fördermaßnahmen der OIG entgegengewirkt werden. Die Bemühungen der OIG mit potentiellen InvestorInnen frühzeitig ins</p>

Gespräch zu kommen, haben erste Erfolge in Form von verstärkten informativen Anfragen gezeigt.

Finanzierung

Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt durch Zuschüsse der Felbertauern AG sowie durch Eigenmittel.

Prüfung von

Zinell & MADRITSCH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH Lienz

Personalstruktur

Die Osttiroler Investment GmbH wird in Personalunion mit der Felbertauernstraße AG geführt.

Geschäftsführung

Mag. Karl Poppeller

Aufsichtsrat

Dr. Gerhard Föger (Vorsitzender, bis 04.04.2018)
Werner Draschl (Vorsitzender, seit 16.08.2018)
Mag. Michaela-Sandra Berger (Stellvertreterin)
Mag. Michaela Hysek-Unterweger (seit 02.08.2018)
Elisabeth Greiderer

Gesellschafter

Felbertauernstraße-Aktiengesellschaft	75,00%	4.360.500,00 €
Land Tirol	25,00%	1.453.500,00 €

Beteiligt an

Obertilliacher Bergbahnen GmbH
Anteil: 48,80%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	2.504.882	28,14%	3.360.378	36,24%	3.987.978	42,71%	6.723.672	59,20%
I. Finanzanlagen	1.289.882	14,49%	1.845.374	19,90%	2.472.974	26,49%	3.223.668	28,38%
II. Beteiligungen	1.215.000	13,65%	1.515.004	16,34%	1.515.004	16,23%	3.500.004	30,82%
B. Umlaufvermögen	6.396.573	71,86%	5.913.346	63,76%	5.348.669	57,29%	4.633.911	40,80%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.352	0,05%	5.286	0,06%	6.677	0,07%	10.603	0,09%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	6.392.221	71,81%	5.908.060	63,71%	5.341.992	57,22%	4.623.308	40,71%
Summe Aktiva	8.901.455	100,00%	9.273.724	100,00%	9.336.647	100,00%	11.357.583	100,00%

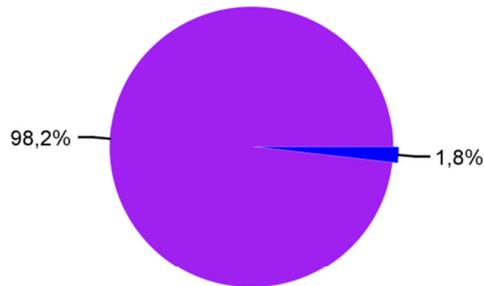
PASSIVA

A. Eigenkapital	8.887.929	99,85%	9.263.757	99,89%	9.321.637	99,84%	11.347.573	99,91%
I. Stammkapital	5.814.000	65,32%	5.814.000	62,69%	5.814.000	62,27%	5.814.000	51,19%
II. Kapitalrücklagen	3.073.929	34,53%	3.449.757	37,20%	3.507.637	37,57%	5.533.573	48,72%
B. Rückstellungen	9.663	0,11%	9.967	0,11%	15.010	0,16%	10.010	0,09%
I. Sonstige Rückstellungen	9.663	0,11%	9.967	0,11%	15.010	0,16%	10.010	0,09%
C. Verbindlichkeiten	3.863	0,04%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.863	0,04%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Summe Passiva	8.901.455	100,00%	9.273.724	100,00%	9.336.647	100,00%	11.357.583	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



■ Finanzierung durch Umsatzerlöse
■ Finanzierung durch Rücklagenverwendung

Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) **6,50%**
Vorjahr: **10,57%**

Eigenmittelquote (§ 23 URG) **99,85%**
Vorjahr: **99,89%**

Finanzierung Investitionen **0 €**

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	6.894	100,00%	10.854	52,05%	15.452	60,71%	41.778	80,69%
sonstige betriebliche Erträge	0	0,00%	10.000	47,95%	10.000	39,29%	10.000	19,31%
Betriebsleistung	6.894	100,00%	20.854	100,00%	25.452	100,00%	51.778	100,00%
sonstige betriebliche Aufwendungen	106.006	1537,66%	102.652	492,24%	74.509	292,74%	64.798	125,15%
Betriebsaufwand	106.006	1537,66%	102.652	492,24%	74.509	292,74%	64.798	125,15%
Betriebserfolg	-99.112	-1437,66%	-81.798	-392,24%	-49.057	-192,74%	-13.020	-25,15%
Finanzerfolg +/-	-274.965	-3988,47%	25.668	123,08%	-1.975.129	-7760,21%	-981.484	-1895,56%
Ergebnis vor Steuern	-374.077	-5426,12%	-56.130	-269,16%	-2.024.186	-7952,95%	-994.504	-1920,71%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	25,38%	1.750	8,39%	1.750	6,88%	1.750	3,38%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-375.827	-5451,51%	-57.880	-277,55%	-2.025.936	-7959,83%	-996.254	-1924,09%
Rücklagenverrechnung	375.827	5451,51%	57.880	277,55%	2.025.936	7959,83%	996.254	1924,09%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

