

Firma	Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.studentenhaus.at		
Firmenbuchnummer	FN 33956k		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Schaffung und Verwaltung von Wohnstätten für Studierende an Universitäten, des Management Center Innsbruck (MCI) und an Fachhochschulen sowie an Pädagogischen Hochschulen in Innsbruck und Umgebung.		
Politische/r ReferentIn	LR Zoller-Frischauf		
Standorte	Innsbruck		
Tätigkeiten	Die Gesellschaft betreibt das in deren Eigentum befindliche Studentenheim in der Rechengasse, Innsbruck, sowie weitere in der Umgebung gelegene Wohnungen.		
Strategische Überlegungen	Am Wohnungsmarkt spielen insbesondere auch die in Innsbruck anwesenden Studierenden eine große Rolle. Als Universitätsstadt benötigt Innsbruck eine große Anzahl von kleinflächigen Wohneinheiten für Studierende. Die Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH mit Gesellschaftern aus dem gesamten Einzugsbereich der Universität Innsbruck trägt dem Rechnung, indem qualitativ hochwertige, leistbare Wohneinheiten angeboten werden und so einerseits den Studierenden ein attraktives Wohnen ermöglicht sowie andererseits der lokale Wohnungsmarkt entlastet wird.		
Ausblick	Langfristiges Ziel ist die gute Auslastung des ISH zu halten. Dafür gilt es auf Änderungen am Universitäts – bzw. Fachhochschulstandort sowie am Wohnungsmarkt zu achten und entsprechend zu reagieren. So gilt es dem zunehmenden Wettbewerb am Innsbrucker Wohnungsmarkt im Allgemeinen und im Speziellen auf Veränderungen am Markt für Studierendenheimplätze sowie den schwankenden Studierendenzahlen Rechnung zu tragen.		
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.		
Prüfung von	Österreichischer Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband		
Personalstruktur	16 (Durchschnitt 2018/19)		
Geschäftsführung	Mag. Huberta Scheiber		
Aufsichtsrat	Dr. Werner Steger (Vorsitzender) HR Mag. Gabriela Dür (Stellvertreterin) Mag. Walter Winetzhammer Mag. Kathrin Maizner Mag. Sybille Regensberger Ing. Helmut Rofner MinR. Mag. Martin Rupprechter Martina Jöbstl SL-Stv. Dipl.-Kfm. Peter Wanka		
Gesellschafter	Republik Österreich	25,00%	250.000,00 €
	Land Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Stadt Innsbruck	12,50%	125.000,00 €
	Land Vorarlberg	12,50%	125.000,00 €
	Wirtschaftskammer Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Land Salzburg	12,50%	125.000,00 €
	OÖ Landesholding GmbH	12,40%	124.000,00 €
	Verein "Deutscher Freundes- und Förderkreis der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck	0,10%	1.000,00 €

BILANZ

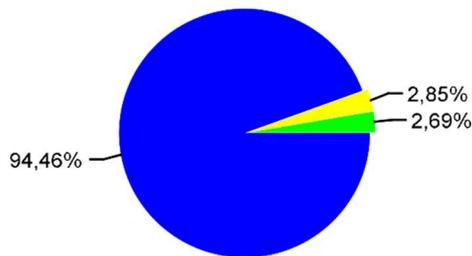
AKTIVA	30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	16.115.534	86,81%	16.342.997	87,18%	16.559.405	87,51%	16.556.507	87,87%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.708	0,02%	9.071	0,05%	11.536	0,06%	2.906	0,02%
II. Sachanlagen	9.643.386	51,95%	10.504.201	56,03%	11.332.104	59,88%	12.062.317	64,02%
III. Finanzanlagen	6.468.440	34,84%	5.829.725	31,10%	5.215.765	27,56%	4.491.284	23,84%
B. Umlaufvermögen	2.439.695	13,14%	2.396.778	12,79%	2.357.879	12,46%	2.283.078	12,12%
I. Vorräte	69.765	0,38%	77.361	0,41%	77.047	0,41%	95.284	0,51%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	136.993	0,74%	82.086	0,44%	137.517	0,73%	50.809	0,27%
III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.232.937	12,03%	2.237.331	11,94%	2.143.315	11,33%	2.136.985	11,34%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	8.703	0,05%	6.144	0,03%	5.874	0,03%	2.138	0,01%
Summe Aktiva	18.563.932	100,00%	18.745.919	100,00%	18.923.158	100,00%	18.841.723	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	6.421.473	34,59%	6.420.232	34,25%	6.031.587	31,87%	5.435.967	28,85%
I. Stammkapital	1.000.000	5,39%	1.000.000	5,33%	1.000.000	5,28%	1.000.000	5,31%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,32%	245.634	1,31%	245.634	1,30%	245.634	1,30%
III. Gewinnrücklagen	5.175.839	27,88%	5.174.598	27,60%	4.785.953	25,29%	4.190.333	22,24%
B. Investitionszuschüsse	4.998.137	26,92%	5.450.538	29,08%	5.903.510	31,20%	6.356.942	33,74%
C. Rückstellungen	6.142.725	33,09%	5.915.999	31,56%	5.939.567	31,39%	5.922.395	31,43%
I. Abfertigungen	166.718	0,90%	121.096	0,65%	115.869	0,61%	109.852	0,58%
II. Sonstige Rückstellungen	5.976.007	32,19%	5.794.903	30,91%	5.823.698	30,78%	5.812.543	30,85%
D. Verbindlichkeiten	987.219	5,32%	943.717	5,03%	960.352	5,08%	1.111.854	5,90%
I. sonstige Verbindlichkeiten	987.219	5,32%	943.717	5,03%	960.352	5,08%	1.111.854	5,90%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	14.378	0,08%	15.433	0,08%	88.142	0,47%	14.565	0,08%
Summe Passiva	18.563.932	100,00%	18.745.919	100,00%	18.923.158	100,00%	18.841.723	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung sonst. öffentl. Mittel
- Finanzierung durch sonstige Erträge

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
100,00%	100,00%	93,12%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
46,33%	48,29%	47,34%

Finanzierung Investitionen 21.865 €

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.563.280	94,46%	2.675.044	94,42%	2.656.595	90,70%	2.686.747	95,27%
Zuschüsse	77.450	2,85%	78.450	2,77%	77.450	2,64%	51.950	1,84%
sonstige betriebliche Erträge	72.905	2,69%	79.510	2,81%	195.005	6,66%	81.334	2,88%
Betriebsleistung	2.713.635	100,00%	2.833.004	100,00%	2.929.050	100,00%	2.820.031	100,00%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	794.759	29,29%	933.711	32,96%	863.454	29,48%	747.931	26,52%
Kapitalkosten	18.340	0,68%	18.088	0,64%	17.860	0,61%	20.560	0,73%
Verwaltungskosten	691.858	25,50%	581.631	20,53%	627.365	21,42%	1.156.688	41,02%
Abschreibungen	423.597	15,61%	423.383	14,94%	413.945	14,13%	405.708	14,39%
sonstige betriebliche Aufwendungen	824.228	30,37%	529.995	18,71%	452.934	15,46%	143.376	5,08%
Betriebsaufwand	2.752.782	101,44%	2.486.808	87,78%	2.375.558	81,10%	2.474.263	87,74%
Betriebserfolg	-39.147	-1,44%	346.196	12,22%	553.492	18,90%	345.768	12,26%
Finanzerfolg +/-	40.388	1,49%	42.449	1,50%	42.127	1,44%	339.039	12,02%
Ergebnis vor Steuern	1.241	0,05%	388.645	13,72%	595.619	20,33%	684.807	24,28%
Rücklagenverrechnung	-1.241	-0,05%	-388.645	-13,72%	-595.619	-20,33%	-684.807	-24,28%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

