

Firma	Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH & CoKG
Sitz	Innsbruck
Firmenbuchnummer	FN 307168v
Unternehmens-gegenstand und Zweck	<p>1.) Zweck dieser Gesellschaft ist in Erfüllung von Aufgaben des Landes Tirol der Erwerb, die Nutzung, Sanierungen, Neu-, Zu- und Umbauten sowie die Vermietung von Immobilien.</p> <p>2.) Gegenstand des Unternehmens ist:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Erwerb einzelner Liegenschaften; - die Nutzung, die Sanierung, die Vermietung und Verwaltung von Liegenschaften die vom Land Tirol an die Gesellschaft veräußert werden, - die Durchführung von Neu-, Zu- und Umbauten auf Liegenschaften im Sinne der lit a. und b; <p>3.) Darüber hinaus ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen und kann der Gegenstand des Unternehmens jederzeit durch einstimmigen Gesellschafterbeschluss ausgedehnt, abgeändert oder eingeschränkt werden.</p>
Politische/r ReferentIn	LR Zoller-Frischauf
Standorte	Die Tätigkeit erstreckt sich über jene Immobilien, die gemäß Beschluss der Landesregierung der Gesellschaft überantwortet wurden.
Tätigkeiten	Bereitstellung von Immobilien für die öffentliche Hand, insbesondere deren Neubau, Umbau und Sanierung.
Strategische Überlegungen	Durch die Übertragung von Baumaßnahmen an diese Gesellschaft konnten im Zeitraum bis 31.08.2012 seitens der öffentlichen Hand steuerliche Vorteile genutzt werden.
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.
Personalstruktur	keine eigenen Mitarbeiter
Geschäftsführung	Mag. Manfred Tschopfer
Gesellschafter	Landesimmobilien- Bau- und Sanierungs GmbH als Komplementär und Land Tirol als Kommanditist.

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	33.239.707	98,93%	30.950.125	98,26%	31.311.228	99,03%	31.699.986	99,37%
I. Sachanlagen	33.239.707	98,93%	30.950.125	98,26%	31.311.228	99,03%	31.699.986	99,37%
B. Umlaufvermögen	358.405	1,07%	547.444	1,74%	307.145	0,97%	200.157	0,63%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	67.594	0,20%	98.779	0,31%	99.380	0,31%	152.179	0,48%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	290.811	0,87%	448.665	1,42%	207.765	0,66%	47.978	0,15%
Summe Aktiva	33.598.112	100,00%	31.497.569	100,00%	31.618.373	100,00%	31.900.143	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	32.817.433	97,68%	31.370.755	99,60%	31.484.108	99,58%	31.483.887	98,70%
I. Stammkapital	-5.593.524	-16,65%	-4.980.172	-15,81%	-4.480.393	-14,17%	-4.051.523	-12,70%
II. Kapitalrücklagen	38.964.280	115,97%	36.964.280	117,36%	36.464.280	115,33%	35.964.280	112,74%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-553.323	-1,65%	-613.353	-1,95%	-499.779	-1,58%	-428.870	-1,34%
B. Investitionszuschüsse	118.300	0,35%	120.250	0,38%	122.200	0,39%	124.150	0,39%
C. Rückstellungen	2.900	0,01%	2.800	0,01%	2.700	0,01%	2.500	0,01%
I. Sonstige Rückstellungen	2.900	0,01%	2.800	0,01%	2.700	0,01%	2.500	0,01%
D. Verbindlichkeiten	659.479	1,96%	3.763	0,01%	9.365	0,03%	289.606	0,91%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	641.037	1,91%	2.412	0,01%	8.273	0,03%	288.722	0,91%
II. sonstige Verbindlichkeiten	18.442	0,05%	1.351	0,00%	1.092	0,00%	884	0,00%
Summe Passiva	33.598.112	100,00%	31.497.568	100,00%	31.618.373	100,00%	31.900.143	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
64,93%	60,34%	62,81%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
99,58%	99,60%	97,68%

Finanzierung Investitionen 3.460.848 €

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	934.831	100,00%	933.945	100,00%	926.717	100,00%	894.130	100,00%
Betriebsleistung	934.831	100,00%	933.945	100,00%	926.717	100,00%	894.130	100,00%
Abschreibungen	1.169.315	125,08%	1.132.005	121,21%	1.122.812	121,16%	1.020.984	114,19%
sonstige betriebliche Aufwendungen	319.136	34,14%	415.821	44,52%	304.543	32,86%	302.641	33,85%
Betriebsaufwand	1.488.451	159,22%	1.547.826	165,73%	1.427.355	154,02%	1.323.625	148,03%
Betriebserfolg	-553.620	-59,22%	-613.881	-65,73%	-500.638	-54,02%	-429.495	-48,03%
Finanzerfolg +/-	396	0,04%	704	0,08%	1.145	0,12%	833	0,09%
Ergebnis vor Steuern	-553.224	-59,18%	-613.177	-65,65%	-499.493	-53,90%	-428.662	-47,94%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	99	0,01%	176	0,02%	286	0,03%	208	0,02%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-553.323	-59,19%	-613.353	-65,67%	-499.779	-53,93%	-428.870	-47,97%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

