

<b>Firma</b>	<b>Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.studentenhaus.at">www.studentenhaus.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	FN 33956k		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Schaffung und Verwaltung von Wohnstätten für Studierende an Universitäten, des Management Center Innsbruck (MCI) und an Fachhochschulen sowie an Pädagogischen Hochschulen in Innsbruck und Umgebung.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	LR Mattle		
<b>Standorte</b>	Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Die Gesellschaft betreibt das in deren Eigentum befindliche Studentenheim in der Rechengasse, Innsbruck, sowie weitere in der Umgebung gelegene Wohnungen.		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Am Wohnungsmarkt spielen insbesondere auch die in Innsbruck anwesenden Studierenden eine große Rolle. Als Universitätsstadt benötigt Innsbruck eine große Anzahl von kleinflächigen Wohneinheiten für Studierende. Die Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH mit Gesellschaftern aus dem gesamten Einzugsbereich der Universität Innsbruck trägt dem Rechnung, indem qualitativ hochwertige, leistbare Wohneinheiten angeboten werden und so einerseits den Studierenden ein attraktives Wohnen ermöglicht sowie andererseits der lokale Wohnungsmarkt entlastet wird.		
<b>Besondere Ereignisse</b>	Im Berichtsjahr 2019/20 ist eine Sanierung des Kellers in der Rechengasse 1 erfolgt. Mit einer Sanierung der Fassade des Hauses Rechengasse 1 wurde begonnen. Die Arbeiten werden im Geschäftsjahr 2020/21 fortgesetzt.		
<b>Ausblick</b>	Langfristiges Ziel der Gesellschaft ist die Erhaltung der erreichten Standards und die stetige Anpassung an die sich ändernden Bedingungen für modernes Wohnen und Studieren mit umfassenden Serviceeinrichtungen insbesondere im EDV-Bereich.		
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.		
<b>Prüfung von</b>	Österreichischer Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband		
<b>Personalstruktur</b>	12 (Durchschnitt 2019/20)		
<b>Geschäftsführung</b>	Mag.a Huberta Scheiber		
<b>Aufsichtsrat</b>	Dr. Werner Steger (Vorsitzender) HRin Mag.a Gabriela Dür (Stellvertreterin) Mag. Walter Winetzhammer Mag.a Kathrin Maizner Mag.a Sybille Regensberger Ing. Helmut Rofner MinR. Mag. Martin Rupprechter Martina Jöbstl SL-Stv. Dipl.-Kfm. Peter Wanka		
<b>Gesellschafter</b>	Republik Österreich	25,00%	€ 250.000,00
	Land Tirol	12,50%	€ 125.000,00
	Stadt Innsbruck	12,50%	€ 125.000,00
	Land Vorarlberg	12,50%	€ 125.000,00
	Wirtschaftskammer Tirol	12,50%	€ 125.000,00
	Land Salzburg	12,50%	€ 125.000,00
	OÖ Landesholding GmbH	12,40%	€ 124.000,00
	Verein "Deutscher Freundes- und Förderkreis der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck	0,10%	€ 1.000,00

## BILANZ

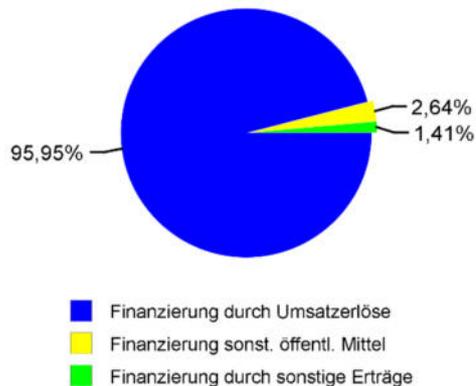
AKTIVA	30.09.2020		30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>17.968.630</b>	<b>96,47%</b>	<b>16.115.534</b>	<b>86,81%</b>	<b>16.342.997</b>	<b>87,18%</b>	<b>16.559.405</b>	<b>87,51%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.018	0,02%	3.708	0,02%	9.071	0,05%	11.536	0,06%
II. Sachanlagen	8.798.535	47,24%	9.643.386	51,95%	10.504.201	56,03%	11.332.104	59,88%
III. Finanzanlagen	9.167.077	49,22%	6.468.440	34,84%	5.829.725	31,10%	5.215.765	27,56%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>636.118</b>	<b>3,42%</b>	<b>2.439.695</b>	<b>13,14%</b>	<b>2.396.778</b>	<b>12,79%</b>	<b>2.357.879</b>	<b>12,46%</b>
I. Vorräte	66.691	0,36%	69.765	0,38%	77.361	0,41%	77.047	0,41%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	136.102	0,73%	136.993	0,74%	82.086	0,44%	137.517	0,73%
III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	433.325	2,33%	2.232.937	12,03%	2.237.331	11,94%	2.143.315	11,33%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>20.975</b>	<b>0,11%</b>	<b>8.703</b>	<b>0,05%</b>	<b>6.144</b>	<b>0,03%</b>	<b>5.874</b>	<b>0,03%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>18.625.723</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.563.932</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.745.919</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.923.158</b>	<b>100,00%</b>

## PASSIVA

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>6.742.387</b>	<b>36,20%</b>	<b>6.421.473</b>	<b>34,59%</b>	<b>6.420.232</b>	<b>34,25%</b>	<b>6.031.587</b>	<b>31,87%</b>
I. Stammkapital	1.000.000	5,37%	1.000.000	5,39%	1.000.000	5,33%	1.000.000	5,28%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,32%	245.634	1,32%	245.634	1,31%	245.634	1,30%
III. Gewinnrücklagen	5.496.753	29,51%	5.175.839	27,88%	5.174.598	27,60%	4.785.953	25,29%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>4.547.521</b>	<b>24,42%</b>	<b>4.998.137</b>	<b>26,92%</b>	<b>5.450.538</b>	<b>29,08%</b>	<b>5.903.510</b>	<b>31,20%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>5.031.293</b>	<b>27,01%</b>	<b>6.142.725</b>	<b>33,09%</b>	<b>5.915.999</b>	<b>31,56%</b>	<b>5.939.567</b>	<b>31,39%</b>
I. Abfertigungen	171.017	0,92%	166.718	0,90%	121.096	0,65%	115.869	0,61%
II. Sonstige Rückstellungen	4.860.276	26,09%	5.976.007	32,19%	5.794.903	30,91%	5.823.698	30,78%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>2.295.186</b>	<b>12,32%</b>	<b>987.219</b>	<b>5,32%</b>	<b>943.717</b>	<b>5,03%</b>	<b>960.352</b>	<b>5,08%</b>
I. sonstige Verbindlichkeiten	2.295.186	12,32%	987.219	5,32%	943.717	5,03%	960.352	5,08%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>9.336</b>	<b>0,05%</b>	<b>14.378</b>	<b>0,08%</b>	<b>15.433</b>	<b>0,08%</b>	<b>88.142</b>	<b>0,47%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>18.625.723</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.563.932</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.745.919</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.923.158</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

**Finanzierungsanteile Betrieb**  
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



**Eigendeckungsgrad**  
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
100,00%	93,12%	100,00%

**Eigenmittelquote (§ 23 URG)**

2018	2019	2020
48,29%	47,34%	47,89%

Finanzierung Investitionen € 37.289

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2020		30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.811.944	95,95%	2.563.280	94,46%	2.675.044	94,42%	2.656.595	90,70%
Zuschüsse	77.450	2,64%	77.450	2,85%	78.450	2,77%	77.450	2,64%
sonstige betriebliche Erträge	41.284	1,41%	72.905	2,69%	79.510	2,81%	195.005	6,66%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>2.930.678</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.713.635</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.833.004</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.929.050</b>	<b>100,00%</b>
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1.052.829	35,92%	794.759	29,29%	933.711	32,96%	863.454	29,48%
Kapitalkosten	18.522	0,63%	18.340	0,68%	18.088	0,64%	17.860	0,61%
Verwaltungskosten	552.740	18,86%	691.858	25,50%	581.631	20,53%	627.365	21,42%
Abschreibungen	417.767	14,25%	423.597	15,61%	423.383	14,94%	413.945	14,13%
sonstige betriebliche Aufwendungen	601.737	20,53%	824.228	30,37%	529.995	18,71%	452.934	15,46%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>2.643.595</b>	<b>90,20%</b>	<b>2.752.782</b>	<b>101,44%</b>	<b>2.486.808</b>	<b>87,78%</b>	<b>2.375.558</b>	<b>81,10%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>287.083</b>	<b>9,80%</b>	<b>-39.147</b>	<b>-1,44%</b>	<b>346.196</b>	<b>12,22%</b>	<b>553.492</b>	<b>18,90%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>33.831</b>	<b>1,15%</b>	<b>40.388</b>	<b>1,49%</b>	<b>42.449</b>	<b>1,50%</b>	<b>42.127</b>	<b>1,44%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>320.914</b>	<b>10,95%</b>	<b>1.241</b>	<b>0,05%</b>	<b>388.645</b>	<b>13,72%</b>	<b>595.619</b>	<b>20,33%</b>
Rücklagenverrechnung	-320.914	-10,95%	-1.241	-0,05%	-388.645	-13,72%	-595.619	-20,33%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

# ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

