

<b>Firma</b>	<b>Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.studentenhaus.at">www.studentenhaus.at</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	FN 33956k
<b>Unternehmens- gegenstand und Zweck</b>	<p>Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Schaffung und Verwaltung von Wohnstätten für Studierende an Universitäten, des Management Center Innsbruck (MCI) und an Fachhochschulen sowie an Pädagogischen Hochschulen in Innsbruck und Umgebung.</p> <p>Dadurch kann eine leistbare Unterbringung am Universitätsstandort Innsbruck ermöglicht werden.</p>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	LR Mattle
<b>Standorte</b>	Innsbruck
<b>Tätigkeiten</b>	Die Gesellschaft betreibt das in deren Eigentum befindliche Studentenheim in der Rechengasse, Innsbruck, sowie weitere in der Umgebung gelegene Wohnungen.
<b>Strategische Überlegungen</b>	Am Wohnungsmarkt spielen insbesondere auch die in Innsbruck anwesenden Studierenden eine große Rolle. Als Universitätsstadt benötigt Innsbruck eine große Anzahl von kleinflächigen Wohneinheiten für Studierende. Die Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH mit Gesellschaftern aus dem gesamten Einzugsbereich der Universität Innsbruck trägt dem Rechnung, indem qualitativ hochwertige, leistbare Wohneinheiten angeboten werden und so einerseits den Studierenden ein attraktives Wohnen ermöglicht sowie andererseits der lokale Wohnungsmarkt entlastet wird.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Von der Berichtsgesellschaft wird eine mögliche Ausweitung des Serviceangebots auf weitere Studentenappartements evaluiert. In den Geschäftsjahren 2018/2019, 2019/2020 und 2020/2021 sind erste Kosten in Zusammenhang mit der Prüfung der Realisierung dieses Projektes angefallen.
<b>Ausblick</b>	Langfristiges Ziel der Gesellschaft ist unverändert die Erhaltung der erreichten Standards und die stetige Anpassung an die sich ändernden Bedingungen für modernes Wohnen und Studieren mit umfassenden Serviceeinrichtungen insbesondere im EDV-Bereich.
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.
<b>Prüfung von</b>	Österreichischer Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband
<b>Personalstruktur</b>	12 (Durchschnitt 2020/21)
<b>Geschäftsführung</b>	Mag.a Huberta Scheiber (Geschäftsführerin)
<b>Aufsichtsrat</b>	Dr. Werner Steger (Vorsitzender) HR <sup>in</sup> Mag. <sup>a</sup> Gabriela Dür (Stellvertreterin) Mag. Walter Winetzhammer Mag. <sup>a</sup> Kathrin Maizner Mag. <sup>a</sup> Sybille Regensberger

Ing. Helmut Rofner  
MinR. Mag. Martin Rupprechter  
Martina Jöbstl  
SL-Stv. Dipl.-Kfm. Peter Wanka

**Gesellschafter**

Republik Österreich	25,00%	€ 250.000,00
Land Tirol	12,50%	€ 125.000,00
Stadt Innsbruck	12,50%	€ 125.000,00
Land Vorarlberg	12,50%	€ 125.000,00
Wirtschaftskammer Tirol	12,50%	€ 125.000,00
Land Salzburg	12,50%	€ 125.000,00
OÖ Landesholding GmbH	12,40%	€ 124.000,00
Verein "Deutscher Freundes- und Förderkreis der Leopold-Franzens- Universität Innsbruck	0,10%	€ 1.000,00

## BILANZ

AKTIVA	30.09.2021		30.09.2020		30.09.2019		30.09.2018	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>18.637.820</b>	<b>98,65%</b>	<b>17.968.630</b>	<b>96,47%</b>	<b>16.115.534</b>	<b>86,81%</b>	<b>16.342.997</b>	<b>87,18%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	6.836	0,04%	3.018	0,02%	3.708	0,02%	9.071	0,05%
II. Sachanlagen	8.052.224	42,62%	8.798.535	47,24%	9.643.386	51,95%	10.504.201	56,03%
III. Finanzanlagen	10.578.760	56,00%	9.167.077	49,22%	6.468.440	34,84%	5.829.725	31,10%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>245.886</b>	<b>1,30%</b>	<b>636.118</b>	<b>3,42%</b>	<b>2.439.695</b>	<b>13,14%</b>	<b>2.396.778</b>	<b>12,79%</b>
I. Vorräte	70.464	0,37%	66.691	0,36%	69.765	0,38%	77.361	0,41%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	121.403	0,64%	136.102	0,73%	136.993	0,74%	82.086	0,44%
III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	54.019	0,29%	433.325	2,33%	2.232.937	12,03%	2.237.331	11,94%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>8.564</b>	<b>0,05%</b>	<b>20.975</b>	<b>0,11%</b>	<b>8.703</b>	<b>0,05%</b>	<b>6.144</b>	<b>0,03%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>18.892.270</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.625.723</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.563.932</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.745.919</b>	<b>100,00%</b>

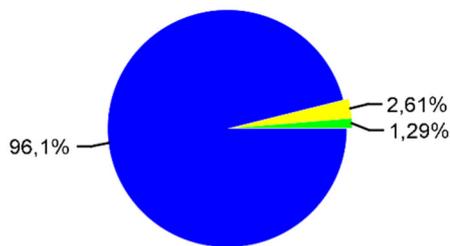
## PASSIVA

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>7.096.775</b>	<b>37,56%</b>	<b>6.742.387</b>	<b>36,20%</b>	<b>6.421.473</b>	<b>34,59%</b>	<b>6.420.232</b>	<b>34,25%</b>
I. Stammkapital	1.000.000	5,29%	1.000.000	5,37%	1.000.000	5,39%	1.000.000	5,33%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,30%	245.634	1,32%	245.634	1,32%	245.634	1,31%
III. Gewinnrücklagen	5.851.141	30,97%	5.496.753	29,51%	5.175.839	27,88%	5.174.598	27,60%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>4.103.245</b>	<b>21,72%</b>	<b>4.547.521</b>	<b>24,42%</b>	<b>4.998.137</b>	<b>26,92%</b>	<b>5.450.538</b>	<b>29,08%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>2.290.618</b>	<b>12,12%</b>	<b>5.031.293</b>	<b>27,01%</b>	<b>6.142.725</b>	<b>33,09%</b>	<b>5.915.999</b>	<b>31,56%</b>
I. Abfertigungen	174.851	0,93%	171.017	0,92%	166.718	0,90%	121.096	0,65%
II. Sonstige Rückstellungen	2.115.767	11,20%	4.860.276	26,09%	5.976.007	32,19%	5.794.903	30,91%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>5.384.415</b>	<b>28,50%</b>	<b>2.295.186</b>	<b>12,32%</b>	<b>987.219</b>	<b>5,32%</b>	<b>943.717</b>	<b>5,03%</b>
I. sonstige Verbindlichkeiten	5.384.415	28,50%	2.295.186	12,32%	987.219	5,32%	943.717	5,03%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>17.217</b>	<b>0,09%</b>	<b>9.336</b>	<b>0,05%</b>	<b>14.378</b>	<b>0,08%</b>	<b>15.433</b>	<b>0,08%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>18.892.270</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.625.723</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.563.932</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.745.919</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

### Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung sonst. öffentl. Mittel
- Finanzierung durch sonstige Erträge

### Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2019	2020	2021
93,12%	100,00%	108,01%

### Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2019	2020	2021
47,34%	47,89%	47,99%

Finanzierung Investitionen € 131.181

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2021		30.09.2020		30.09.2019		30.09.2018	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.852.625	96,10%	2.811.944	95,95%	2.563.280	94,46%	2.675.044	94,42%
Zuschüsse	77.450	2,61%	77.450	2,64%	77.450	2,85%	78.450	2,77%
sonstige betriebliche Erträge	38.415	1,29%	41.284	1,41%	72.905	2,69%	79.510	2,81%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>2.968.490</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.930.678</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.713.635</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.833.004</b>	<b>100,00%</b>
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1.087.470	36,63%	1.052.829	35,92%	794.759	29,29%	933.711	32,96%
Kapitalkosten	18.662	0,63%	18.522	0,63%	18.340	0,68%	18.088	0,64%
Verwaltungskosten	537.293	18,10%	552.740	18,86%	691.858	25,50%	581.631	20,53%
Abschreibungen	419.224	14,12%	417.767	14,25%	423.597	15,61%	423.383	14,94%
sonstige betriebliche Aufwendungen	578.344	19,48%	601.737	20,53%	824.228	30,37%	529.995	18,71%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>2.640.993</b>	<b>88,97%</b>	<b>2.643.595</b>	<b>90,20%</b>	<b>2.752.782</b>	<b>101,44%</b>	<b>2.486.808</b>	<b>87,78%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>327.497</b>	<b>11,03%</b>	<b>287.083</b>	<b>9,80%</b>	<b>-39.147</b>	<b>-1,44%</b>	<b>346.196</b>	<b>12,22%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>26.890</b>	<b>0,91%</b>	<b>33.831</b>	<b>1,15%</b>	<b>40.388</b>	<b>1,49%</b>	<b>42.449</b>	<b>1,50%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>354.387</b>	<b>11,94%</b>	<b>320.914</b>	<b>10,95%</b>	<b>1.241</b>	<b>0,05%</b>	<b>388.645</b>	<b>13,72%</b>
Rücklagenverrechnung	-354.387	-11,94%	-320.914	-10,95%	-1.241	-0,05%	-388.645	-13,72%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

