

Firma	Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH & CoKG		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	FN 307168v		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	<p>1.) Zweck dieser Gesellschaft ist in Erfüllung von Aufgaben des Landes Tirol der Erwerb, die Nutzung, Sanierungen, Neu-, Zu- und Umbauten sowie die Vermietung von Immobilien.</p> <p>2.) Gegenstand des Unternehmens ist:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Erwerb einzelner Liegenschaften; - die Nutzung, die Sanierung, die Vermietung und Verwaltung von Liegenschaften die vom Land Tirol an die Gesellschaft veräußert werden, - die Durchführung von Neu-, Zu- und Umbauten auf Liegenschaften im Sinne der lit a. und b; <p>3.) Darüber hinaus ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen und kann der Gegenstand des Unternehmens jederzeit durch einstimmigen Gesellschafterbeschluss ausgedehnt, abgeändert oder eingeschränkt werden.</p>		
Politische/r ReferentIn	LR Tratter		
Standorte	Die Tätigkeit erstreckt sich über jene Immobilien, die gemäß Beschluss der Landesregierung der Gesellschaft überantwortet wurden.		
Tätigkeiten	Bereitstellung von Immobilien für die öffentliche Hand, insbesondere deren Neubau, Umbau und Sanierung.		
Strategische Überlegungen	Durch die Übertragung von Baumaßnahmen an diese Gesellschaft konnten im Zeitraum bis 31.08.2012 seitens der öffentlichen Hand steuerliche Vorteile genutzt werden.		
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.		
Personalstruktur	keine eigenen Mitarbeiter		
Geschäftsführung	Mag. Manfred Tschopfer (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Landesimmobilien- Bau- und Sanierungs GmbH als Komplementär und Land Tirol als Kommanditist.	100,00%	€ 35.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	38.536.593	99,59%	37.953.533	99,28%	33.239.707	98,93%	30.950.125	98,26%
I. Sachanlagen	38.536.593	99,59%	37.953.533	99,28%	33.239.707	98,93%	30.950.125	98,26%
B. Umlaufvermögen	160.339	0,41%	274.707	0,72%	358.405	1,07%	547.444	1,74%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	68.559	0,18%	248.627	0,65%	67.594	0,20%	98.779	0,31%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	91.780	0,24%	26.080	0,07%	290.811	0,87%	448.665	1,42%
Summe Aktiva	38.696.932	100,00%	38.228.240	100,00%	33.598.112	100,00%	31.497.569	100,00%

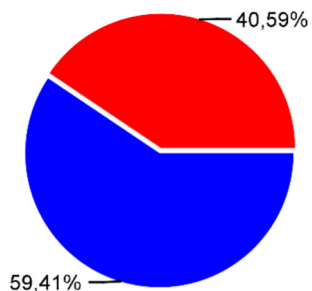
PASSIVA

A. Eigenkapital	38.554.429	99,63%	37.710.810	98,65%	32.817.433	97,68%	31.370.755	99,60%
I. Stammkapital	-7.042.671	-18,20%	-6.146.848	-16,08%	-5.593.524	-16,65%	-4.980.172	-15,81%
II. Kapitalrücklagen	46.253.480	119,53%	44.753.481	117,07%	38.964.280	115,97%	36.964.280	117,36%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-656.380	-1,70%	-895.823	-2,34%	-553.323	-1,65%	-613.353	-1,95%
B. Investitionszuschüsse	114.400	0,30%	116.350	0,30%	118.300	0,35%	120.250	0,38%
C. Rückstellungen	3.200	0,01%	3.000	0,01%	2.900	0,01%	2.800	0,01%
I. Sonstige Rückstellungen	3.200	0,01%	3.000	0,01%	2.900	0,01%	2.800	0,01%
D. Verbindlichkeiten	2.507	0,01%	375.943	0,98%	659.479	1,96%	3.763	0,01%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	348	0,00%	374.052	0,98%	641.037	1,91%	2.412	0,01%
II. sonstige Verbindlichkeiten	2.159	0,01%	1.891	0,00%	18.442	0,05%	1.351	0,00%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	22.396	0,06%	22.137	0,06%	0	0,00%	0	0,00%
Summe Passiva	38.696.932	100,00%	38.228.240	100,00%	33.598.112	100,00%	31.497.568	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung durch Jahresverlust

Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2019	2020	2021
62,81%	50,88%	58,86%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2019	2020	2021
97,68%	98,65%	99,70%

Finanzierung Investitionen € 1.888.973

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	960.856	98,43%	927.819	100,00%	934.831	100,00%	933.945	100,00%
sonstige betriebliche Erträge	15.302	1,57%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Betriebsleistung	976.158	100,00%	927.819	100,00%	934.831	100,00%	933.945	100,00%
Abschreibungen	1.303.962	133,58%	1.257.549	135,54%	1.169.315	125,08%	1.132.005	121,21%
sonstige betriebliche Aufwendungen	328.597	33,66%	566.119	61,02%	319.136	34,14%	415.821	44,52%
Betriebsaufwand	1.632.559	167,24%	1.823.668	196,55%	1.488.451	159,22%	1.547.826	165,73%
Betriebserfolg	-656.401	-67,24%	-895.849	-96,55%	-553.620	-59,22%	-613.881	-65,73%
Finanzerfolg +/-	28	0,00%	34	0,00%	396	0,04%	704	0,08%
Ergebnis vor Steuern	-656.373	-67,24%	-895.815	-96,55%	-553.224	-59,18%	-613.177	-65,65%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	7	0,00%	8	0,00%	99	0,01%	176	0,02%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-656.380	-67,24%	-895.823	-96,55%	-553.323	-59,19%	-613.353	-65,67%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

