

<b>Firma</b>	<b>Hypo Tirol Bank AG</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.hypotirol.com">www.hypotirol.com</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	FN 171611w
<b>Unternehmens- gegenstand und Zweck</b>	<p>1.) die Fortführung des Unternehmens der Hypo Tirol Bank AG als Bank des Landes Tirol nach aktienrechtlichen Grundsätzen unter Bedachtnahme auf die Interessen des Landes Tirol, seiner Bevölkerung und seiner Wirtschaft;</p> <p>2.) die Führung eines selbständigen Unternehmens, das Bankgeschäfte durchführt und alle jeweils üblichen Bankdienstleistungen erbringt, dies alles im Rahmen eines Vollbankbetriebes im Umfang der erteilten Konzession;</p> <p>3.) die Durchführung von Hypothekbankgeschäften;</p> <p>4.) die Durchführung aller im Bankwesengesetz aufgezählten Neben- und Hilfstätigkeiten, die Kreditinstituten gestattet sind;</p> <p>5.) die Vermittlung und Durchführung von Handelsgeschäften;</p> <p>6.) die An- und Vermietung sowie die An- und Verpachtung von Mobilien und Immobilien aller Art;</p> <p>7.) die Gesellschaft ist berechtigt, sich an Unternehmen und Gesellschaften im In- und Ausland zu beteiligen und Gesellschaften zu gründen.</p>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	LH Platter
<b>Standorte</b>	Kerngebiet Bundesland Tirol mit 20 Geschäftsstellen sowie drei Geschäftsstellen in Südtirol sowie einer Niederlassung in Wien.
<b>Tätigkeiten</b>	Die Hypo Tirol Bank ist die Bank für alle Tirolerinnen und Tiroler. Darüber hinaus werden Südtirol sowie der Großraum Wien bedient.
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die Hypo Tirol Bank wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts gegründet, um eine auf die Bedürfnisse der Bevölkerung ausgerichtete Bank etablieren zu können. Dieser Aufgabe kommt die Hypo Tirol nun seit vielen Jahrzehnten nach. Mit dem Eigentum an der Bank stellt das Land Tirol die strategische Ausrichtung auf den Kernmarkt Tirol sicher.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Die Hypo Tirol feierte im Jahr 2021 ihr 120. Jahr nach deren Gründung. Im Jubiläumsjahr war ersichtlich: als starke Regionalbank ist ein langfristig-nachhaltiges Wachstum möglich. So wurden die Ausleihungen an Kunden im Jahr 2021 um mehr als 5 % gesteigert. Weiters konnte durch die Emission eines der ersten Social-Covered-Bonds Österreichs 500 Mio. EUR am internationalen Finanzmarkt aufgenommen werden. Auszeichnungen vom Fachmagazin „Elite Report“ oder im Forbes-Ranking „the world’s best banks“ bestätigten herausragende Leistungen.
<b>Ausblick</b>	<p>Im Einklang mit der etablierten Unternehmensstrategie sowie den darauf abgestimmten Planungsvorgaben für das Jahr 2022 strebt die Hypo Tirol ein kontrolliertes Wachstum mit folgenden Motiven an:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Fokus auf die definierten Märkte</li> <li>•Stärkung des Kundengeschäfts</li> <li>•Optimierung der Verwaltungskosten</li> <li>•Verbesserung der NPL Quote</li> </ul>

•Ideale Ausrichtung der Kernkapitalquote  
 Das bewährte Geschäftsmodell der Hypo Tirol Bank sorgt für wirtschaftliche Stabilität, auch in turbulenten Zeiten.

**Finanzierung**

Die Finanzierung des Betriebes erfolgt unter Beachtung der gesetzlich vorgeschriebenen Eigenmittel weiters durch Emissionen und der Entgegennahme von KundInneneinlagen.

**Prüfung von**

KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

**Personalstruktur**

524 (Bilanzstichtag 2021)

**Vorstand**

Johann Peter Hörtnagl  
 (Vorstandsvorsitzender)  
 Mag. Johannes Haid (Vorstand)  
 Mag. Alexander Weiss (Vorstand)

**Aufsichtsrat**

Mag. Wilfried Stauder (Vorsitzender)  
 Mag. Franz Mair (1.Stellvertreter)  
 ao. Univ.-Prof. StB Erich Pummerer  
 (2.Stellvertreter)  
 MMag. Daniel Mathoi  
 Mag.<sup>a</sup> Beate Opperer-Pfleiderer  
 Mag. Manfred Tschopfer  
 Mag.<sup>a</sup> Manuela Groß  
 Mag.<sup>a</sup> Gabriele Hilber  
 Peter Pichler  
 Andreas Peintner  
 Stefan Knoflach

**Aktionäre**

Land Tirol	100,00%	€ 50.000.000,00
------------	---------	-----------------

**Beteiligt an**

HYPOTIROL LEASING GMBH, Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Gebäudeleasing 1987 Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Immobilienverwaltungs-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

Hypo-Tirol Mobilienleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

Hypo-Tirol Mobilienleasing II Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Liegenschaftsanlage-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

Hypo-Rent II Grundverwertung GmbH, Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

Hypo Tirol Versicherungsmakler GmbH, Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

HYPOTIROL INVEST GmbH, Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

Hypo Tirol Leasing Wiener Betriebsansiedlungen GmbH, Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

Liegenschaftstreuhand GmbH, Innsbruck  
 Anteil: 100,00%

L2 Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft mbH, Innsbruck  
Anteil: 0,00% (wurde liquidiert)

Autopark Grundverwertungs GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Alpen Immobilieninvest GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

HTL Deutschland GmbH, Kulmbach  
Anteil: 100,00%

ERFOLG Liegenschaftsvermietungs GmbH, Innsbruck Anteil: 100,00%  
VBC 3 Errichtungs GmbH, Wien  
Anteil: 100,00%

Tirol Immobilien und Beteiligungs GmbH (IBG), Bozen  
Anteil: 100,00%

Hebbel Projektentwicklung Gesellschaft mbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Betriebsansiedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Berger Truck Service Verwaltungs GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

HTI Immobilienverwaltungs-GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo Immobilien Betriebs GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Erster Tiroler Versicherungsdienst GmbH  
Anteil: 100,00%

Immorent-Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 51,00%

**Unternehmen, nach der Equity-Methode im Konzernabschluss konsolidiert:**

Lorit Kommunalgebäudeleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 46,60%

TKL II Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 46,60%

TKL V Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 33,33%

TKL VI Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 33,33%

TKL VII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 33,33%

Seilbahnleasing GmbH, Innsbruck  
Anteil: 33,33%

ARZ Allgemeines Rechenzentrum GmbH, Innsbruck  
Anteil: 32,70%

**Unternehmen, die nicht in den Konzernabschluss einbezogen werden:**

HYPO Gastro GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

HT Immobilien Investment GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

ARZ Hypo-Holding GmbH, Innsbruck  
Anteil: 99,09%

Senioren Residenz Veldidenapark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH,  
Innsbruck  
Anteil: 33,30%

„Wohnungseigentum“, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.,  
Innsbruck  
Anteil: 24,34%

GHS Immobilien AG, Wien  
Anteil: 19,57%

Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
(TIGEWOSI), Innsbruck  
Anteil: 17,45%

Lantech Innovationszentrum GesmbH, Landeck  
Anteil: 16,36%

Hypo Bildung GmbH  
Anteil: 14,00%

Masterinvest Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H., Wien  
Anteil: 12,50%

Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft, Wien  
Anteil: 12,50%

Hypo-Banken-Holding Gesellschaft m.b.H., Wien  
Anteil: 12,50%

Rathaus Passage GmbH, Innsbruck  
Anteil: 11,23%

Global Private Equity IV Holding AG, Wien  
Anteil: 8,97%

HP IT-Solutions Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 7,14%

Logistikzentrum Forchheim GmbH in Liqu., München  
Anteil: 0,00% (wurde liquidiert)

Bergbahnen Rosshütte Seefeld Tirol Reith AG, Seefeld  
Anteil: 1,62%

Lienzer-Bergbahnen-Aktiengesellschaft, Gaimberg  
Anteil: 1,28%

VBV-Betriebliche Altersvorsorge Aktiengesellschaft,  
Wien Anteil: 1,28%

Bergbahnen Kappl AG, Kappl  
Anteil: 0,81%

AAA Air Alps Aviation Alpenländisches Flugunternehmen Ges.m.b.H. in Liqu.,  
Innsbruck  
Anteil: 0,28%

Einlagensicherung AUSTRIA GmbH, Wien  
Anteil: 0,19%

S.W.I.F.T. SCRL, Belgien

Anteil: 0,01%  
KLEW-Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck Anteil: 51,02%

## BILANZ

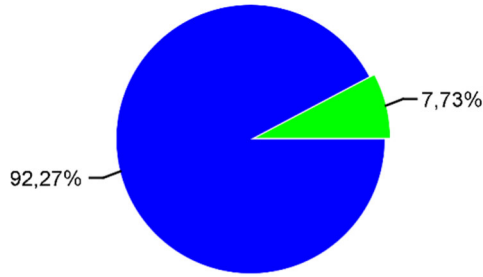
AKTIVA	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>82.720.217</b>	<b>0,94%</b>	<b>86.551.638</b>	<b>1,01%</b>	<b>95.244.217</b>	<b>1,32%</b>	<b>102.346.492</b>	<b>1,44%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.718.272	0,02%	1.782.161	0,02%	2.492.640	0,03%	2.209.787	0,03%
II. Sachanlagen	37.629.622	0,43%	34.206.801	0,40%	36.990.038	0,51%	36.174.483	0,51%
III. Beteiligungen	1.729.357	0,02%	1.758.613	0,02%	5.364.529	0,07%	6.119.890	0,09%
IV. Anteile an verbundenen Unternehmen	29.493.074	0,33%	29.493.074	0,34%	29.446.018	0,41%	35.661.042	0,50%
V. Sonstige Vermögensgegenstände	12.149.892	0,14%	19.310.989	0,23%	20.950.992	0,29%	22.181.290	0,31%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>8.727.242.27</b>	<b>98,96%</b>	<b>8.462.275.906</b>	<b>98,86%</b>	<b>7.108.024.73</b>	<b>98,42%</b>	<b>7.003.148.233</b>	<b>98,26%</b>
I. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.157.773.10	13,13%	1.255.124.413	14,66%	153.525.74	2,13%	128.540.158	1,80%
II. Schuldtitel und ähnliche Wertpapiere	449.981.87	5,10%	489.762.978	5,72%	447.809.04	6,20%	431.036.801	6,05%
III. Forderungen an Kreditinstitute	91.561.72	1,04%	82.563.646	0,96%	121.165.6€	1,68%	129.740.237	1,82%
IV. Forderungen an Kunden	6.369.556.05	72,22%	5.978.261.842	69,84%	5.641.439.6€	78,12%	5.572.249.944	78,19%
V. Schuldver./festverzinsl. Wertpapiere	654.650.87	7,42%	630.832.866	7,37%	719.344.1€	9,96%	719.385.841	10,09%
VI. Aktien/nicht festverzinsl. Wertpapiere	3.718.63	0,04%	25.730.161	0,30%	24.740.37	0,34%	22.195.252	0,31%
<b>C. Aktive latente Steuern</b>	<b>4.251.885</b>	<b>0,05%</b>	<b>8.653.410</b>	<b>0,10%</b>	<b>11.182.088</b>	<b>0,15%</b>	<b>12.284.994</b>	<b>0,17%</b>
<b>D. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>4.885.426</b>	<b>0,06%</b>	<b>2.232.967</b>	<b>0,03%</b>	<b>7.482.717</b>	<b>0,10%</b>	<b>9.130.095</b>	<b>0,13%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>8.819.099.799</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.559.713.921</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.221.933.755</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.126.909.814</b>	<b>100,00%</b>

## PASSIVA

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>600.721.890</b>	<b>6,81%</b>	<b>577.432.095</b>	<b>6,75%</b>	<b>571.948.657</b>	<b>7,92%</b>	<b>576.888.700</b>	<b>8,09%</b>
I. Ergänzungskapital	88.552.071	1,00%	88.507.010	1,03%	86.026.154	1,19%	94.685.795	1,33%
II. Gezeichnetes Kapital	50.000.000	0,57%	50.000.000	0,58%	50.000.000	0,69%	50.000.000	0,70%
III. Kapitalrücklagen	300.332.134	3,41%	300.332.134	3,51%	300.332.134	4,16%	300.332.134	4,21%
IV. Gewinnrücklagen	112.150.000	1,27%	86.850.000	1,01%	83.850.000	1,16%	82.200.000	1,15%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	8.081.685	0,09%	10.136.951	0,12%	10.134.369	0,14%	8.064.771	0,11%
VI. Haftrücklage gemäß BWG	41.606.000	0,47%	41.606.000	0,49%	41.606.000	0,58%	41.606.000	0,58%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>63.878.071</b>	<b>0,72%</b>	<b>61.043.936</b>	<b>0,71%</b>	<b>59.122.931</b>	<b>0,82%</b>	<b>46.864.631</b>	<b>0,66%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	63.878.071	0,72%	61.043.936	0,71%	59.122.931	0,82%	46.864.631	0,66%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>8.150.257.49</b>	<b>92,42%</b>	<b>7.916.082.050</b>	<b>92,48%</b>	<b>6.585.386.01</b>	<b>91,19%</b>	<b>6.501.912.826</b>	<b>91,23%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.858.434.05	21,07%	1.708.177.794	19,96%	539.746.6€	7,47%	906.601.929	12,72%
II. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	3.690.745.08	41,85%	3.676.764.809	42,95%	3.520.758.74	48,75%	3.289.444.087	46,16%
III. Verbriefte Verbindlichkeiten	2.545.872.67	28,87%	2.467.012.561	28,82%	2.465.193.92	34,13%	2.246.016.455	31,51%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	55.205.68	0,63%	64.126.886	0,75%	59.686.6€	0,83%	59.850.355	0,84%
<b>D. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>4.242.346</b>	<b>0,05%</b>	<b>5.155.840</b>	<b>0,06%</b>	<b>5.476.153</b>	<b>0,08%</b>	<b>1.243.657</b>	<b>0,02%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>8.819.099.799</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.559.713.921</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.221.933.755</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.126.909.814</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

**Finanzierungsanteile Betrieb**  
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



■ Finanzierung durch Umsatzerlöse  
■ Finanzierung durch sonstige Erträge

**Eigendeckungsgrad**  
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2019	2020	2021
100,00%	100,00%	100,00%

**Eigenmittelquote (§ 23 URG)**

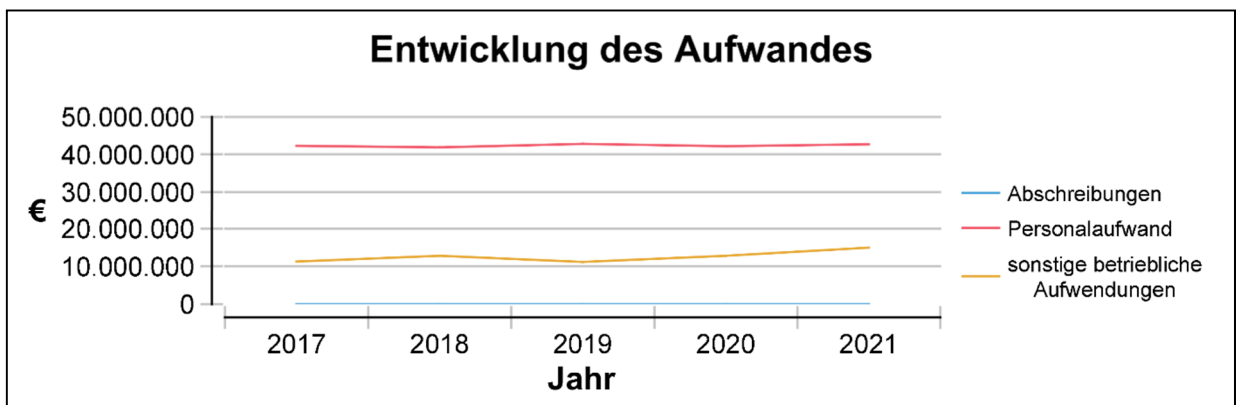
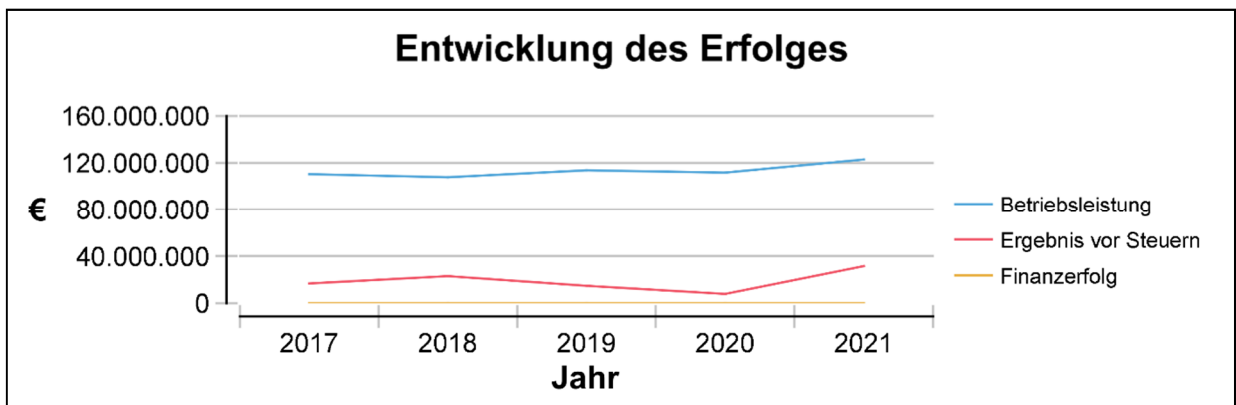
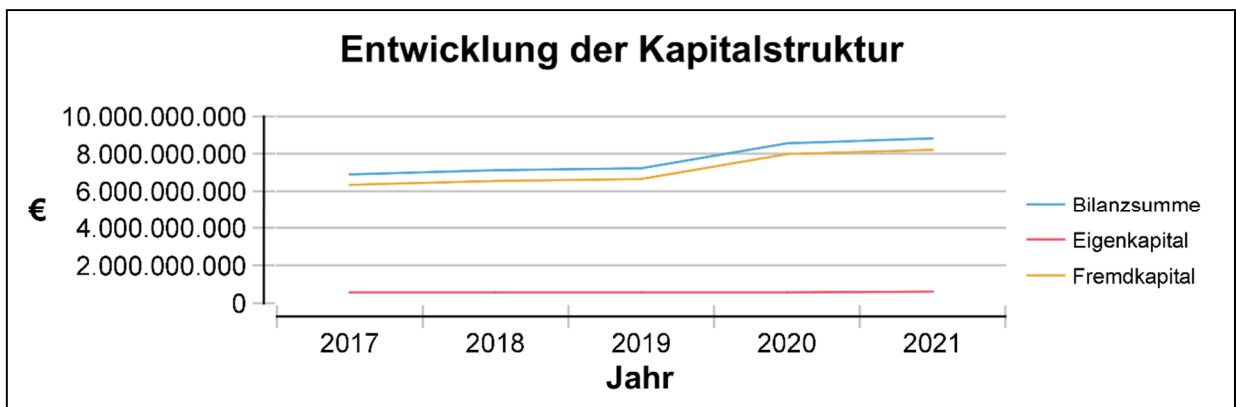
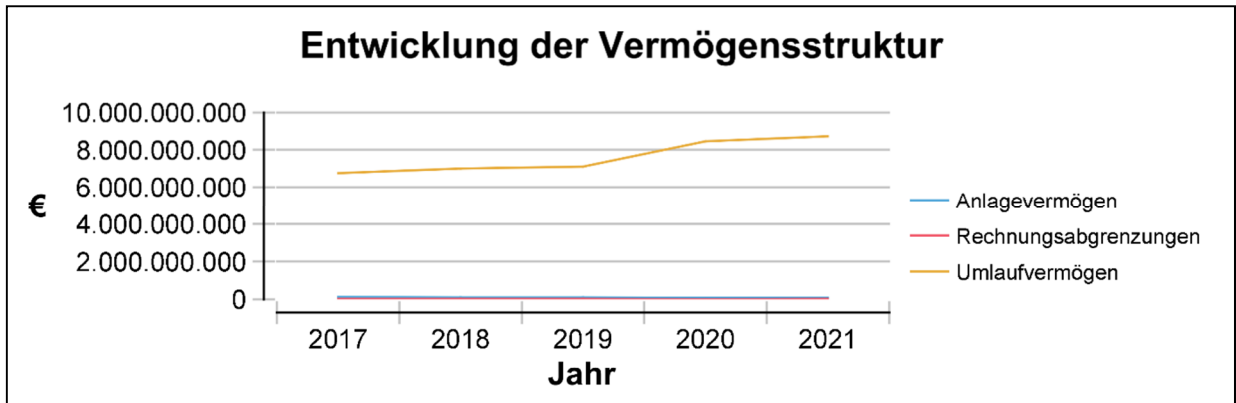
2019	2020	2021
15,52%	15,87%	15,42%

Finanzierung Investitionen € 6.485.156

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
sonstige betriebliche Erträge	9.496.587	7,73%	10.781.407	9,66%	15.097.822	13,29%	8.321.984	7,72%
Nettozinsertrag	84.016.470	68,42%	74.311.855	66,58%	74.261.434	65,38%	74.755.457	69,39%
Provisionsertrag	29.290.839	23,85%	26.521.659	23,76%	24.232.559	21,33%	24.659.173	22,89%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>122.803.896</b>	<b>100,00%</b>	<b>111.614.921</b>	<b>100,00%</b>	<b>113.591.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>107.736.614</b>	<b>100,00%</b>
Personalaufwand	42.661.597	34,74%	42.218.553	37,83%	42.845.305	37,72%	41.921.461	38,91%
Verwaltungskosten	26.070.979	21,23%	24.533.814	21,98%	24.783.113	21,82%	23.358.396	21,68%
sonstige betriebliche Aufwendungen	14.963.269	12,18%	12.820.463	11,49%	11.213.813	9,87%	12.857.057	11,93%
Veräußerung und Bewertung	7.572.679	6,17%	24.180.167	21,66%	20.135.308	17,73%	6.705.212	6,22%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>91.268.524</b>	<b>74,32%</b>	<b>103.752.997</b>	<b>92,96%</b>	<b>98.977.539</b>	<b>87,13%</b>	<b>84.842.126</b>	<b>78,75%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>31.535.372</b>	<b>25,68%</b>	<b>7.861.924</b>	<b>7,04%</b>	<b>14.614.276</b>	<b>12,87%</b>	<b>22.894.488</b>	<b>21,25%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>31.535.372</b>	<b>25,68%</b>	<b>7.861.924</b>	<b>7,04%</b>	<b>14.614.276</b>	<b>12,87%</b>	<b>22.894.488</b>	<b>21,25%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	6.265.553	5,10%	3.118.750	2,79%	1.201.454	1,06%	4.524.487	4,20%
Sonstige Steuern	2.025.085	1,65%	1.740.592	1,56%	1.693.225	1,49%	1.765.271	1,64%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>23.244.734</b>	<b>18,93%</b>	<b>3.002.582</b>	<b>2,69%</b>	<b>11.719.597</b>	<b>10,32%</b>	<b>16.604.730</b>	<b>15,41%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	5.036.951	4,10%	10.134.369	9,08%	64.772	0,06%	160.042	0,15%
Rücklagenverrechnung	-20.200.000	-16,45%	-3.000.000	-2,69%	-1.650.000	-1,45%	-8.700.000	-8,08%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>8.081.685</b>	<b>6,58%</b>	<b>10.136.951</b>	<b>9,08%</b>	<b>10.134.369</b>	<b>8,92%</b>	<b>8.064.772</b>	<b>7,49%</b>

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



## KONZERN-BILANZ

AKTIVA	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>1.277.743</b>	<b>14,27%</b>	<b>1.331.562</b>	<b>15,18%</b>	<b>1.366.044</b>	<b>18,34%</b>	<b>1.368.948</b>	<b>18,68%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.218	0,04%	1.796	0,02%	2.520	0,03%	2.227	0,03%
II. Sachanlagen	56.786	0,63%	57.499	0,66%	50.874	0,68%	53.059	0,72%
III. Finanzanlagen	88.902	0,99%	88.127	1,00%	79.840	1,07%	82.409	1,12%
IV. Anteile an verbundenen Unternehmen	4.548	0,05%	10.632	0,12%	7.580	0,10%	7.576	0,10%
V. Sonstige Vermögensgegenstände	1.124.289	12,55%	1.173.508	13,38%	1.225.230	16,45%	1.223.677	16,70%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>7.677.613</b>	<b>85,72%</b>	<b>7.433.718</b>	<b>84,75%</b>	<b>6.072.628</b>	<b>81,55%</b>	<b>5.950.457</b>	<b>81,21%</b>
I. Vorräte	57.125	0,64%	76.728	0,87%	67.832	0,91%	56.944	0,78%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.697	0,16%	21.733	0,25%	24.866	0,33%	27.543	0,38%
III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.157.826	12,93%	1.251.910	14,27%	153.538	2,06%	128.552	1,75%
IV. Forderungen an Kreditinstitute	74.648	0,83%	63.761	0,73%	101.652	1,37%	95.375	1,30%
V. Forderungen an Kunden	6.373.317	71,16%	6.019.586	68,63%	5.724.740	76,87%	5.642.043	77,00%
<b>C. Aktive latente Steuern</b>	<b>1.571</b>	<b>0,02%</b>	<b>5.834</b>	<b>0,07%</b>	<b>8.253</b>	<b>0,11%</b>	<b>7.742</b>	<b>0,11%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>8.956.927</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.771.114</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.446.925</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.327.147</b>	<b>100,00%</b>

## PASSIVA

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>584.448</b>	<b>6,53%</b>	<b>570.863</b>	<b>6,51%</b>	<b>568.528</b>	<b>7,63%</b>	<b>564.048</b>	<b>7,70%</b>
I. Stammkapital	584.448	6,53%	570.863	6,51%	568.528	7,63%	564.048	7,70%
II. Ergänzungskapital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>50.067</b>	<b>0,56%</b>	<b>47.541</b>	<b>0,54%</b>	<b>42.520</b>	<b>0,57%</b>	<b>33.860</b>	<b>0,46%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	50.067	0,56%	47.541	0,54%	42.520	0,57%	33.860	0,46%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>8.321.194</b>	<b>92,90%</b>	<b>8.151.590</b>	<b>92,94%</b>	<b>6.834.137</b>	<b>91,77%</b>	<b>6.726.478</b>	<b>91,80%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.861.701	20,79%	1.709.950	19,50%	549.811	7,38%	918.005	12,53%
II. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	3.718.130	41,51%	3.727.381	42,50%	3.593.688	48,26%	3.363.732	45,91%
III. Verbriefte Verbindlichkeiten	2.598.131	29,01%	2.560.674	29,19%	2.523.022	33,88%	2.297.963	31,36%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	64.345	0,72%	59.936	0,68%	66.624	0,89%	62.139	0,85%
V. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	77.595	0,87%	87.507	1,00%	96.603	1,30%	79.623	1,09%
VI. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	1.292	0,01%	6.142	0,07%	4.389	0,06%	5.016	0,07%
<b>D. Passive latente Steuern</b>	<b>1.218</b>	<b>0,01%</b>	<b>1.120</b>	<b>0,01%</b>	<b>1.740</b>	<b>0,02%</b>	<b>2.761</b>	<b>0,04%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>8.956.927</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.771.114</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.446.925</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.327.147</b>	<b>100,00%</b>



## ENTWICKLUNG KONZERN-GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
sonstige betriebliche Erträge	14.914	11,65%	17.088	16,54%	15.556	12,95%	20.312	14,68%
andere aktivierte Eigenleistungen	6.001	4,69%	2.464	2,38%	10.939	9,11%	5.967	4,31%
Nettozinsertrag	75.378	58,90%	55.171	53,40%	67.318	56,05%	85.486	61,76%
Provisionsertrag	31.677	24,75%	28.603	27,68%	26.296	21,89%	26.641	19,25%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>127.970</b>	<b>100,00%</b>	<b>103.326</b>	<b>100,00%</b>	<b>120.109</b>	<b>100,00%</b>	<b>138.406</b>	<b>100,00%</b>
Verwaltungskosten	74.467	58,19%	71.042	68,76%	71.142	59,23%	71.506	51,66%
sonstige betriebliche Aufwendungen	23.651	18,48%	20.192	19,54%	21.060	17,53%	25.442	18,38%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>98.118</b>	<b>76,67%</b>	<b>91.234</b>	<b>88,30%</b>	<b>92.202</b>	<b>76,77%</b>	<b>96.948</b>	<b>70,05%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>29.852</b>	<b>23,33%</b>	<b>12.092</b>	<b>11,70%</b>	<b>27.907</b>	<b>23,23%</b>	<b>41.458</b>	<b>29,95%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>29.852</b>	<b>23,33%</b>	<b>12.092</b>	<b>11,70%</b>	<b>27.907</b>	<b>23,23%</b>	<b>41.458</b>	<b>29,95%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	7.283	5,69%	4.257	4,12%	3.687	3,07%	9.433	6,82%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>22.569</b>	<b>17,64%</b>	<b>7.835</b>	<b>7,58%</b>	<b>24.220</b>	<b>20,17%</b>	<b>32.025</b>	<b>23,14%</b>