

| | |
|---|---|
| Firma | Osttiroler Investment GmbH |
| Sitz | Lienz |
| Firmenbuchnummer | FN 44256h |
| Unternehmens- gegenstand und Zweck | <p>1.) Die Vornahme von Eigeninvestitionen, aber auch die Unterstützung von Investitionen Dritter zur Verbesserung der Wirtschaftsstruktur, insbesondere im Bereich des Tourismus in Osttirol (Verwaltungsbezirk Lienz des Bundeslandes Tirol).</p> <p>2.) Der Gesellschaftszweck soll durch Durchführung von Investitionen im Sinne des Abs. 1 und dann aber auch insbesondere durch Übernahme von Beteiligungen und Darlehensgewährung zugunsten entsprechender strukturverbessernder Investitionen Dritter erfolgen; durch diese Tätigkeit soll langfristig auch ein Beitrag zum wirtschaftlichen Bestand der Felbertauernstraße geleistet werden.</p> <p>3.) Sowohl bei eigenen Investitionen als auch bei Beteiligungen an Investitionen Dritter ist die Erzielung eines angemessenen Ertrages für die Gesellschaft anzustreben; bei Darlehensgewährung oder stillen Beteiligungen ist ein Mindestbetrag (Verzinsung) in Höhe des jeweiligen Eckzinssatzes vorzusehen. Keinesfalls ist die Hingabe verlorener Zuschüsse zulässig.</p> <p>4.) Zur Erreichung des Gesellschaftszweckes ist die Gesellschaft überhaupt zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die hiezu förderlich erscheinen, wie insbesondere:</p> <p>a) Die Projektierung, Errichtung und Führung von Betrieben, die dem Gesellschaftsgegenstand entsprechen.</p> <p>b) Der Erwerb der dazu notwendigen Konzessionen.</p> <p>c) Die Beteiligung an Unternehmungen Dritter (natürlicher und juristischer Personen), die dem Gesellschaftszweck entsprechen in der jeweils zweckmäßigsten Form.</p> <p>d) Die Hingabe von Darlehen zur Unterstützung von Investitionen Dritter, die dem Gesellschaftszweck dienlich sind.</p> <p>e) Der Erwerb und die Veräußerung von Liegenschaften, Bestandrechten, Dienstbarkeiten sowie sonstigen Gebrauchsnahmen oder Gewährung von Gebrauchsüberlassungen.</p> |
| Politische/r ReferentIn | LR Mattle |
| Standorte | Aktionsgebiet ist der gesamte Bezirk Lienz/Osttirol |
| Tätigkeiten | Die Gesellschaft unterstützt und realisiert Projekte im Bereich Tourismus, Infrastruktur sowie Gewerbe und Industrie. |
| Strategische Überlegungen | Mit dieser Gesellschaft soll die wirtschaftliche Entwicklung Osttirols gefördert und der Wirtschaftsstandort entwickelt werden. Damit wird die Region gestärkt, Arbeitsplätze gesichert und auch der wirtschaftliche Betrieb der Felbertauernstraße unterstützt. |
| Besondere Ereignisse | Seit 2009 besteht eine steuerliche Unternehmensgruppe zwischen der Felbertauernstraße AG (Gruppenträgerin) und der OIG (Gruppenmitglied). Der Gruppenvertrag sieht die Verrechnung der Steuerumlage zwischen den Gesellschaftern vor. In der OIG wurde dieser vertragliche Anspruch bisher |

nicht berücksichtigt. Dies wurde im Jahr 2021 geändert, so ergab sich ein Ertrag in Höhe von T€ 325, davon entfielen T€ 33 auf das Jahr 2021 und T€ 292 auf Vorjahre.

Im Berichtsjahr war eine Teilwertabschreibung des Beteiligungsansatzes an den Bergbahnen Obertilliach von € 250.000,- vorzunehmen, da eine Abschichtung zum Nominale derzeit nicht wahrscheinlich ist.

Ausblick

Der Krieg in der Ukraine wird den Aufschwung im Euro-Raum und in Österreich bremsen. Die bereits sehr hohen Rohstoffpreise erhielten dadurch einen neuerlichen Schub, was die Realeinkommen der privaten Haushalte über längere Zeit abschwächen wird. Dies wird - auch im Hinblick auf die hohen Kosten für Treibstoffe und Energie und das beeinträchtigte Sicherheitsgefühl – die Urlaubsmotivation dämpfen.

Finanzierung

Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt durch Zuschüsse der Felbertauernstraße AG sowie durch Eigenmittel.

Prüfung von

Crowe SOT GmbH Wirtschaftsprüfungs und Steuerberatungsgesellschaft

Personalstruktur

Die Osttiroler Investment GmbH wird in Personalunion mit der Felbertauernstraße AG geführt.

Geschäftsführung

Mag. Karl Poppeller (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat

Mag. Günther Frischmann (Vorsitzender)
MinR. Mag. Martin Rupprechter
(Stellvertreter)
Mag.^a Michaela Hysek-Unterweger
Elisabeth Greiderer

Gesellschafter

| | | |
|---------------------------------------|--------|----------------|
| Felbertauernstraße-Aktiengesellschaft | 75,00% | € 4.360.500,00 |
| Land Tirol | 25,00% | € 1.453.500,00 |

Beteiligt an

Obertilliacher Bergbahnen GmbH
Anteil: 48,76%

BILANZ

| AKTIVA | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | € | %BS | € | %BS | € | %BS | € | %BS |
| A. Anlagevermögen | 787.166 | 9,97% | 1.200.603 | 15,10% | 1.992.905 | 22,62% | 2.504.882 | 28,14% |
| I. Finanzanlagen | 522.166 | 6,61% | 685.603 | 8,62% | 777.905 | 8,83% | 1.289.882 | 14,49% |
| II. Beteiligungen | 265.000 | 3,36% | 515.000 | 6,48% | 1.215.000 | 13,79% | 1.215.000 | 13,65% |
| B. Umlaufvermögen | 7.110.987 | 90,03% | 6.748.536 | 84,90% | 6.817.693 | 77,38% | 6.396.573 | 71,86% |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 328.147 | 4,15% | 3.196 | 0,04% | 3.104 | 0,04% | 4.352 | 0,05% |
| II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 6.782.840 | 85,88% | 6.745.340 | 84,86% | 6.814.589 | 77,35% | 6.392.221 | 71,81% |
| Summe Aktiva | 7.898.153 | 100,00% | 7.949.139 | 100,00% | 8.810.598 | 100,00% | 8.901.455 | 100,00% |

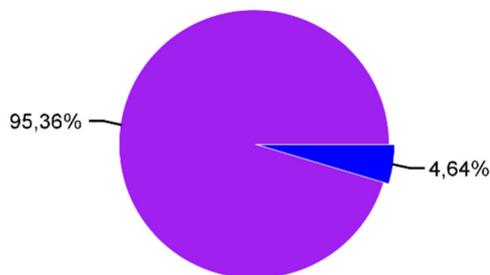
PASSIVA

| | | | | | | | | |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| A. Eigenkapital | 7.885.147 | 99,84% | 7.921.413 | 99,65% | 8.791.648 | 99,78% | 8.887.929 | 99,85% |
| I. Stammkapital | 5.814.000 | 73,61% | 5.814.000 | 73,14% | 5.814.000 | 65,99% | 5.814.000 | 65,32% |
| II. Kapitalrücklagen | 2.071.147 | 26,22% | 2.107.413 | 26,51% | 2.977.648 | 33,80% | 3.073.929 | 34,53% |
| B. Rückstellungen | 13.006 | 0,16% | 13.686 | 0,17% | 12.310 | 0,14% | 9.663 | 0,11% |
| I. Sonstige Rückstellungen | 13.006 | 0,16% | 13.686 | 0,17% | 12.310 | 0,14% | 9.663 | 0,11% |
| C. Verbindlichkeiten | 0 | 0,00% | 14.040 | 0,18% | 6.640 | 0,08% | 3.863 | 0,04% |
| I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 0 | 0,00% | 14.040 | 0,18% | 6.640 | 0,08% | 3.863 | 0,04% |
| Summe Passiva | 7.898.153 | 100,00% | 7.949.139 | 100,00% | 8.810.598 | 100,00% | 8.901.455 | 100,00% |

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung durch Rücklagenverwendung

Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

| 2019 | 2020 | 2021 |
|-------|-------|-------|
| 3,10% | 1,09% | 1,43% |

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

| 2019 | 2020 | 2021 |
|--------|--------|--------|
| 99,78% | 99,65% | 99,84% |

Finanzierung Investitionen

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

| | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|---|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | € | %BL | € | %BL | € | %BL | € | %BL |
| Umsatzerlöse | 1.763 | 13,19% | 2.413 | 12,35% | 3.743 | 100,00% | 6.894 | 100,00% |
| sonstige betriebliche Erträge | 11.606 | 86,81% | 17.128 | 87,65% | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| Betriebsleistung | 13.369 | 100,00% | 19.541 | 100,00% | 3.743 | 100,00% | 6.894 | 100,00% |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 373.033 | 2790,28% | 588.027 | 3009,20% | 120.717 | 3225,14% | 106.006 | 1537,66% |
| Betriebsaufwand | 373.033 | 2790,28% | 588.027 | 3009,20% | 120.717 | 3225,14% | 106.006 | 1537,66% |
| Betriebserfolg | -359.664 | -2690,28% | -568.486 | -2909,20% | -116.974 | -3125,14% | -99.112 | -1437,66% |
| Finanzerfolg +/- | | | | | 22.442 | 599,57% | -274.965 | -3988,47% |
| Ergebnis vor Steuern | -359.664 | -2690,28% | -568.486 | -2909,20% | -94.532 | -2525,57% | -374.077 | -5426,12% |
| Steuern vom Einkommen/Ertrag | -323.399 | -2419,02% | 1.750 | 8,96% | 1.750 | 46,75% | 1.750 | 25,38% |
| Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag | -36.265 | -271,26% | -570.236 | -2918,15% | -96.282 | -2572,32% | -375.827 | -5451,51% |
| Rücklagenverrechnung | 36.265 | 271,26% | 570.236 | 2918,15% | 96.282 | 2572,32% | 375.827 | 5451,51% |
| Bilanzgewinn/ Bilanzverlust | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

