

<b>Firma</b>	<b>Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.studentenhaus.at">www.studentenhaus.at</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	FN 33956k
<b>Unternehmens- gegenstand und Zweck</b>	<p>Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Schaffung und Verwaltung von Wohnstätten für Studierende an Universitäten, des Management Center Innsbruck (MCI) und an Fachhochschulen sowie an Pädagogischen Hochschulen in Innsbruck und Umgebung.</p> <p>Dadurch kann eine leistbare Unterbringung am Universitätsstandort Innsbruck ermöglicht werden.</p>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	LR Gerber
<b>Standorte</b>	Innsbruck
<b>Tätigkeiten</b>	Die Gesellschaft betreibt das in deren Eigentum befindliche Studentenheim in der Rechengasse, Innsbruck, sowie weitere in der Umgebung gelegene Wohnungen.
<b>Strategische Überlegungen</b>	Am Wohnungsmarkt spielen insbesondere auch die in Innsbruck anwesenden Studierenden eine große Rolle. Als Universitätsstadt benötigt Innsbruck eine große Anzahl von kleinflächigen Wohneinheiten für Studierende. Die Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH mit Gesellschaftern aus dem gesamten Einzugsbereich der Universität Innsbruck trägt dem Rechnung, indem qualitativ hochwertige, leistbare Wohneinheiten angeboten werden und so einerseits den Studierenden ein attraktives Wohnen ermöglicht sowie andererseits der lokale Wohnungsmarkt entlastet wird.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Von der Berichtsgesellschaft wird eine mögliche Ausweitung des Serviceangebots auf weitere Studentenappartements evaluiert. In den Geschäftsjahren 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021 und 2021/2022 sind erste Kosten in Zusammenhang mit der Prüfung der Realisierung dieses Projektes angefallen.
<b>Ausblick</b>	Langfristiges Ziel der Gesellschaft ist unverändert die Erhaltung der erreichten Standards und die stetige Anpassung an die sich ändernden Bedingungen für modernes Wohnen und Studieren mit umfassenden Serviceeinrichtungen insbesondere im IT-Bereich.
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.
<b>Prüfung von</b>	Österreichischer Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband
<b>Personalstruktur</b>	10 (Durchschnitt 2021/22)
<b>Geschäftsführung</b>	Mag. <sup>a</sup> Huberta Scheiber (Geschäftsführerin)
<b>Aufsichtsrat</b>	Dr. Werner Steger (Vorsitzender)  Martina Jöbstl (Stellvertreterin)

Mag. Markus Roider MBA

Mag.a Kathrin Maizner

Lisa Peer MA

Mag.<sup>a</sup> Sybille Regensberger  
(bis 10.05.2022)

SL-Stv. Dipl.-Kfm. Peter Wanka

MinR. Mag. Martin Rupprechter

Dipl. Bw (FH) Harald Moosbrugger

Dipl.-Ing. Hannes Smolnik

**Gesellschafter**

Republik Österreich	25,00%	€ 250.000,00
Land Tirol	12,50%	€ 125.000,00
Stadt Innsbruck	12,50%	€ 125.000,00
Land Vorarlberg	12,50%	€ 125.000,00
Wirtschaftskammer Tirol	12,50%	€ 125.000,00
Land Salzburg	12,50%	€ 125.000,00
OÖ Landesholding GmbH	12,40%	€ 124.000,00
Verein "Deutscher Freundes- und Förderkreis der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck	0,10%	€ 1.000,00

## BILANZ

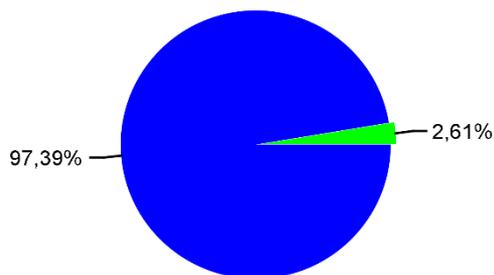
AKTIVA	30.09.2022		30.09.2021		30.09.2020		30.09.2019	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>18.120.175</b>	<b>96,66%</b>	<b>18.637.820</b>	<b>98,65%</b>	<b>17.968.630</b>	<b>96,47%</b>	<b>16.115.534</b>	<b>86,81%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.418	0,02%	6.836	0,04%	3.018	0,02%	3.708	0,02%
II. Sachanlagen	7.346.165	39,19%	8.052.224	42,62%	8.798.535	47,24%	9.643.386	51,95%
III. Finanzanlagen	10.770.592	57,46%	10.578.760	56,00%	9.167.077	49,22%	6.468.440	34,84%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>616.999</b>	<b>3,29%</b>	<b>245.886</b>	<b>1,30%</b>	<b>636.118</b>	<b>3,42%</b>	<b>2.439.695</b>	<b>13,14%</b>
I. Vorräte	65.016	0,35%	70.464	0,37%	66.691	0,36%	69.765	0,38%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	123.483	0,66%	121.403	0,64%	136.102	0,73%	136.993	0,74%
III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	428.500	2,29%	54.019	0,29%	433.325	2,33%	2.232.937	12,03%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>8.662</b>	<b>0,05%</b>	<b>8.564</b>	<b>0,05%</b>	<b>20.975</b>	<b>0,11%</b>	<b>8.703</b>	<b>0,05%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>18.745.836</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.892.270</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.625.723</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.563.932</b>	<b>100,00%</b>

## PASSIVA

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>7.271.227</b>	<b>38,79%</b>	<b>7.096.775</b>	<b>37,56%</b>	<b>6.742.387</b>	<b>36,20%</b>	<b>6.421.473</b>	<b>34,59%</b>
I. Stammkapital	1.000.000	5,33%	1.000.000	5,29%	1.000.000	5,37%	1.000.000	5,39%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,31%	245.634	1,30%	245.634	1,32%	245.634	1,32%
III. Gewinnrücklagen	6.025.593	32,14%	5.851.141	30,97%	5.496.753	29,51%	5.175.839	27,88%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>3.652.218</b>	<b>19,48%</b>	<b>4.103.245</b>	<b>21,72%</b>	<b>4.547.521</b>	<b>24,42%</b>	<b>4.998.137</b>	<b>26,92%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>2.268.720</b>	<b>12,10%</b>	<b>2.290.618</b>	<b>12,12%</b>	<b>5.031.293</b>	<b>27,01%</b>	<b>6.142.725</b>	<b>33,09%</b>
I. Abfertigungen	160.653	0,86%	174.851	0,93%	171.017	0,92%	166.718	0,90%
II. Sonstige Rückstellungen	2.108.067	11,25%	2.115.767	11,20%	4.860.276	26,09%	5.976.007	32,19%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>5.547.285</b>	<b>29,59%</b>	<b>5.384.415</b>	<b>28,50%</b>	<b>2.295.186</b>	<b>12,32%</b>	<b>987.219</b>	<b>5,32%</b>
I. sonstige Verbindlichkeiten	5.547.285	29,59%	5.384.415	28,50%	2.295.186	12,32%	987.219	5,32%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>6.386</b>	<b>0,03%</b>	<b>17.217</b>	<b>0,09%</b>	<b>9.336</b>	<b>0,05%</b>	<b>14.378</b>	<b>0,08%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>18.745.836</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.892.270</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.625.723</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.563.932</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

**Finanzierungsanteile Betrieb**  
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung durch sonstige Erträge

**Eigendeckungsgrad**  
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2020	2021	2022
100,00%	108,01%	100,00%

**Eigenmittelquote (§ 23 URG)**

2020	2021	2022
47,89%	47,99%	38,79%

Finanzierung Investitionen € 177.265

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2022		30.09.2021		30.09.2020		30.09.2019	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.771.246	94,92%	2.852.625	96,10%	2.811.944	95,95%	2.563.280	94,46%
Zuschüsse	74.250	2,54%	77.450	2,61%	77.450	2,64%	77.450	2,85%
sonstige betriebliche Erträge	74.144	2,54%	38.415	1,29%	41.284	1,41%	72.905	2,69%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>2.919.640</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.968.490</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.930.678</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.713.635</b>	<b>100,00%</b>
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1.193.866	40,89%	1.087.470	36,63%	1.052.829	35,92%	794.759	29,29%
Kapitalkosten	19.025	0,65%	18.662	0,63%	18.522	0,63%	18.340	0,68%
Verwaltungskosten	533.927	18,29%	537.293	18,10%	552.740	18,86%	691.858	25,50%
Abschreibungen	426.203	14,60%	419.224	14,12%	417.767	14,25%	423.597	15,61%
sonstige betriebliche Aufwendungen	489.991	16,78%	578.344	19,48%	601.737	20,53%	824.228	30,37%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>2.663.012</b>	<b>91,21%</b>	<b>2.640.993</b>	<b>88,97%</b>	<b>2.643.595</b>	<b>90,20%</b>	<b>2.752.782</b>	<b>101,44%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>256.628</b>	<b>8,79%</b>	<b>327.497</b>	<b>11,03%</b>	<b>287.083</b>	<b>9,80%</b>	<b>-39.147</b>	<b>-1,44%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-82.175</b>	<b>-2,81%</b>	<b>26.890</b>	<b>0,91%</b>	<b>33.831</b>	<b>1,15%</b>	<b>40.388</b>	<b>1,49%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>174.453</b>	<b>5,98%</b>	<b>354.387</b>	<b>11,94%</b>	<b>320.914</b>	<b>10,95%</b>	<b>1.241</b>	<b>0,05%</b>
Rücklagenverrechnung	-174.453	-5,98%	-354.387	-11,94%	-320.914	-10,95%	-1.241	-0,05%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

# ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

