

Firma	Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH & CoKG		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	FN 307168v		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	1. Zweck dieser Gesellschaft ist in Erfüllung von Aufgaben des Landes Tirol der Erwerb, die Nutzung, Sanierungen, Neu-, Zu- und Umbauten sowie die Vermietung von Immobilien. 2. Gegenstand des Unternehmens ist: a. der Erwerb einzelner Liegenschaften; b. die Nutzung, die Sanierung, die Vermietung und Verwaltung von Liegenschaften die vom Land Tirol an die Gesellschaft veräußert werden, c. die Durchführung von Neu-, Zu- und Umbauten auf Liegenschaften im Sinne der lit a. und b; 3. Darüber hinaus ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen und kann der Gegenstand des Unternehmens jederzeit durch einstimmigen Gesellschafterbeschluss ausgedehnt, abgeändert oder eingeschränkt werden.		
Politische/r ReferentIn	LH Stv. Dornauer		
Standorte	Die Tätigkeit erstreckt sich über jene Immobilien, die gemäß Beschluss der Landesregierung der Gesellschaft überantwortet wurden.		
Tätigkeiten	Bereitstellung von Immobilien für die öffentliche Hand, insbesondere deren Neubau, Umbau und Sanierung.		
Strategische Überlegungen	Durch die Übertragung von Baumaßnahmen an diese Gesellschaft konnten im Zeitraum bis 31.08.2012 seitens der öffentlichen Hand steuerliche Vorteile genutzt werden.		
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.		
Personalstruktur	keine eigenen Mitarbeiter		
Geschäftsführung	Mag. Manfred Tschopfer (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Landesimmobilien- Bau- und Sanierungs GmbH als Komplementär und Land Tirol als Kommanditist.	100,00%	€ 35.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	36.469.833	97,63%	37.569.702	98,75%	38.536.593	99,59%	37.953.533	99,28%
I. Sachanlagen	36.469.833	97,63%	37.569.702	98,75%	38.536.593	99,59%	37.953.533	99,28%
B. Umlaufvermögen	885.777	2,37%	475.470	1,25%	160.339	0,41%	274.707	0,72%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.801	0,02%	7.733	0,02%	68.559	0,18%	248.627	0,65%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	879.976	2,36%	467.737	1,23%	91.780	0,24%	26.080	0,07%
Summe Aktiva	37.355.610	100,00%	38.045.172	100,00%	38.696.932	100,00%	38.228.240	100,00%

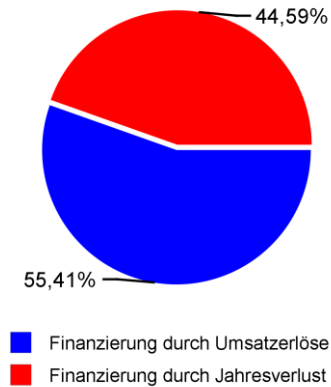
PASSIVA

A. Eigenkapital	37.207.070	99,60%	37.898.850	99,62%	38.554.429	99,63%	37.710.810	98,65%
I. Stammkapital	-8.354.630	-22,37%	-7.699.051	-20,24%	-7.042.671	-18,20%	-6.146.848	-16,08%
II. Kapitalrücklagen	46.253.480	123,82%	46.253.480	121,58%	46.253.480	119,53%	44.753.481	117,07%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-691.780	-1,85%	-655.579	-1,72%	-656.380	-1,70%	-895.823	-2,34%
B. Investitionszuschüsse	110.500	0,30%	112.450	0,30%	114.400	0,30%	116.350	0,30%
C. Rückstellungen	3.550	0,01%	3.550	0,01%	3.200	0,01%	3.000	0,01%
I. Sonstige Rückstellungen	3.550	0,01%	3.550	0,01%	3.200	0,01%	3.000	0,01%
D. Verbindlichkeiten	8.762	0,02%	6.964	0,02%	2.507	0,01%	375.943	0,98%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.911	0,02%	4.473	0,01%	348	0,00%	374.052	0,98%
II. sonstige Verbindlichkeiten	2.851	0,01%	2.491	0,01%	2.159	0,01%	1.891	0,00%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	25.728	0,07%	23.358	0,06%	22.396	0,06%	22.137	0,06%
Summe Passiva	37.355.610	100,00%	38.045.172	100,00%	38.696.932	100,00%	38.228.240	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2021	2022	2023
58,86%	58,34%	55,27%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2021	2022	2023
99,70%	99,62%	99,60%

Finanzierung Investitionen € 55.275

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	859.807	100,00%	922.924	99,63%	960.856	98,43%	927.819	100,00%
sonstige betriebliche Erträge	0	0,00%	3.464	0,37%	15.302	1,57%	0	0,00%
Betriebsleistung	859.807	100,00%	926.388	100,00%	976.158	100,00%	927.819	100,00%
Abschreibungen	1.153.194	134,12%	1.163.844	125,63%	1.303.962	133,58%	1.257.549	135,54%
sonstige betriebliche Aufwendungen	402.380	46,80%	418.123	45,13%	328.597	33,66%	566.119	61,02%
Betriebsaufwand	1.555.574	180,92%	1.581.967	170,77%	1.632.559	167,24%	1.823.668	196,55%
Betriebserfolg	-695.767	-80,92%	-655.579	-70,77%	-656.401	-67,24%	-895.849	-96,55%
Finanzerfolg +/-	5.316	0,62%	0	0,00%	28	0,00%	34	0,00%
Ergebnis vor Steuern	-690.451	-80,30%	-655.579	-70,77%	-656.373	-67,24%	-895.815	-96,55%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.329	0,15%	0	0,00%	7	0,00%	8	0,00%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-691.780	-80,46%	-655.579	-70,77%	-656.380	-67,24%	-895.823	-96,55%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

