

Firma	Hypo Tirol Bank AG
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.hypotirol.com
Firmenbuchnummer	FN 171611w
Unternehmens- gegen- stand und Zweck	<ol style="list-style-type: none">1. die Fortführung des Unternehmens der Hypo Tirol Bank AG als Bank des Landes Tirol nach aktienrechtlichen Grundsätzen unter Bedachtnahme auf die Interessen des Landes Tirol, seiner Bevölkerung und seiner Wirtschaft;2. die Führung eines selbständigen Unternehmens, das Bankgeschäfte durchführt und alle jeweils üblichen Bankdienstleistungen erbringt, dies alles im Rahmen eines Vollbankbetriebes im Umfang der erteilten Konzession;3. die Durchführung von Hypothekbankgeschäften;4. die Durchführung aller im Bankwesengesetz aufgezählten Neben- und Hilfstätigkeiten, die Kreditinstituten gestattet sind;5. die Vermittlung und Durchführung von Handelsgeschäften;6. die An- und Vermietung sowie die An- und Verpachtung von Mobilien und Immobilien aller Art;7. die Gesellschaft ist berechtigt, sich an Unternehmen und Gesellschaften im In- und Ausland zu beteiligen und Gesellschaften zu gründen.
Politische/r ReferentIn	LH Mattle
Standorte	Kerngebiet Bundesland Tirol mit 18 Geschäftsstellen sowie jeweils einer Niederlassung in Wien und Italien.
Tätigkeiten	Die Hypo Tirol Bank AG ist ein regional verankerter, moderner und agiler Finanzpartner, der zur positiven Entwicklung Tirols als Wirtschafts- und Lebensraum beiträgt. Sie fördert, schafft und erhält Wertschöpfung, die den Menschen und dem Land zugutekommt und den Wohlstand in der Region nachhaltig belebt. Als Vertriebsbank bekennt sich die Hypo Tirol zur Vor-Ort Betreuung und ist mit insgesamt 18 Standorten in Nord- und Osttirol präsent. Hier finden Privat- und Firmenkunden, freiberuflich Tätige, Private Banking Kunden sowie Öffentliche Institutionen persönliche Beratung und individuellen Service in allen Finanzangelegenheiten. Abgerundet wird das Filialnetz durch eine rund um die Uhr geöffnete Selbstbedienungs-Geschäftsstelle in Innsbruck sowie moderne Onlinedienste, die sich durch Benutzerfreundlichkeit und beste Sicherheitsstandards auszeichnen. Am Standort in Wien ist die Hypo Tirol Bank AG als Spezialanbieter mit den Schwerpunkten gehobene Veranlagung sowie gewerbliche Wohnbaufinanzierungen tätig.
Strategische Überlegungen	Die Hypo Tirol Bank wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts gegründet, um eine auf die Bedürfnisse der Bevölkerung ausgerichtete Bank etablieren zu können. Dieser Aufgabe kommt die Hypo Tirol nun seit vielen Jahrzehnten nach. Mit dem Eigentum an der Bank stellt das Land Tirol die strategische Ausrichtung auf den Kernmarkt Tirol sicher.
Besondere Ereignisse	Im Jahr 2023 erfolgte die Veräußerung der beiden vollkonsolidierten Tochterunternehmen VBC3 GmbH und Tirol Immobilien und Beteiligungs GmbH.

Im Jahr 2023 wurde Herr Mag. Alexander Weiß anstelle von Herrn Johann Peter Hörtnagl als Vorstandsvorsitzender bestellt. Darüber hinaus wurden Frau Mag. Susanne Endl und Herr DI (FH) Andreas Stadler, MBA, MA zu Mitgliedern des Vorstandes bestellt.

Auf Basis der Zins- und Markteinschätzung sowie den Planvorgaben 2024 und der strategischen Ausrichtung mit den Stoßrichtungen Kundenzentrierung und Digitalisierung werden hinsichtlich wesentlicher Einflussgrößen in Bezug auf den Unternehmenserfolg nachstehende Entwicklungen erwartet: Sowohl Kapitalausstattung als auch Liquidität bleiben auf einem komfortablen, hohen Niveau und bilden damit die Basis für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Das Kundengeschäft wird durch die Fokussierung auf die strategischen Zielgruppen Freie Berufe, Kleinunternehmen, Firmenkunden sowie Öffentliche Institutionen in den strategischen Geschäftsfeldern gehobene Veranlagung, Wohnbau und Unternehmensfinanzierungen gestärkt. Im Privatkundensegment soll der spürbare Ausbau des digitalen Angebots eine höhere Marktdurchdringung erzielen. Aufgrund der Zinsentwicklung ist aus aktueller Sicht davon auszugehen, dass der Zinsüberschuss vor Risikovorsorge sich weiterhin positiv entwickeln wird. Dank des stabilen Depotbestands, der im Jahr 2023 keine relevanten Abflüsse aufwies, wird gemäß der strategischen Ausrichtung eine Steigerung im Neugeschäft angestrebt. Im Rahmen der Jahresplanung wird davon ausgegangen, dass sich die Nachfrage nach Finanzierungen trotz weiterhin verhaltener Konsum- und Investitionsfreude konstant entwickeln wird. Bei der Investitionsplanung liegt der klare Fokus auf dem Ausbau des Digitalisierungsgrades sowohl bei internen Prozessen als auch bei Kundenangeboten, der Modernisierung einiger Geschäftsflächen sowie der Umsetzung von neuen regulatorischen Vorgaben. Diese zukunftsweisenden und strategisch relevanten Investitionen führen im Jahr 2024 zu einem Anstieg des Verwaltungsaufwandes, stärken jedoch die langfristige Erfolgsentwicklung der Hypo Tirol Bank AG.

Ausblick

Gemäß der Unternehmensstrategie und Planungsvorgabe für das Jahr 2023 gelten für die Hypo Tirol Bank AG weiterhin folgende Eckpfeiler:

- Fokus auf die definierten Märkte
- Stärkung des Kundengeschäfts
- Optimierung der Verwaltungskosten
- Optimierung der NPL-Quote
- Optimale Ausrichtung der Kernkapitalquote
- Sowohl Kapitalausstattung als auch Liquidität bleiben auf einem komfortablen, hohen Niveau und bilden damit die Basis für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung.

Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebes erfolgt unter Beachtung der gesetzlich vorgeschriebenen Eigenmittel weiters durch Emissionen und der Entgegennahme von KundInneneinlagen.

Prüfung von

KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Personalstruktur

557 (Bilanzstichtag 2023)

Vorstand

Johann Peter Hörtnagl (Vorstandsvorsitzender)

Mag. Johannes Haid (Vorstand)

Mag. Alexander Weiss (Vorstand)

Aufsichtsrat

Mag. Wilfried Stauder (Vorsitzender)

Mag. Franz Mair (1.Stellvertreter bis 25.09.2023)

ao. Univ.-Prof. StB Erich Pummerer (1.Stellvertreter ab 26.09.2023)

Univ.-Prof. Dr. Rudolf Steckel (2.Stellvertreter ab 26.09.2023)

Mag.^a Manuela Groß

Daniela Kruckenhauser, MSc

MMag. Daniel Mathoi

Mag. Manfred Tschopfer

MMag. Jakob Grüner LL.M.

Mag.^a Gabriele Hilber (Betriebsrat)

Stefan Knoflach (Betriebsrat)

Andreas Peintner (Betriebsrat)

Peter Pichler (Betriebsrat)

Aktionäre

Land Tirol 100,00% € 50.000.000,00

Beteiligt an

HYPO TIROL LEASING GMBH, Innsbruck

Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck

Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Gebäudeleasing 1987 Gesellschaft m.b.H., Innsbruck

Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Immobilienverwaltungs-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck

Anteil: 100,00%

Hypo-Tirol Mobilienleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck

Anteil: 100,00%

Hypo-Tirol Mobilienleasing II Gesellschaft m.b.H., Innsbruck

Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Liegenschaftsanlage-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck

Anteil: 100,00%

Hypo-Rent II Grundverwertung GmbH, Innsbruck

Anteil: 100,00%

Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck

Anteil: 100,00%

Hypo Tirol Versicherungsmakler GmbH, Innsbruck

Anteil: 100,00%

HYPO TIROL INVEST GmbH, Innsbruck

Anteil: 100,00%

Hypo Tirol Leasing Wiener Betriebsansiedlungen GmbH, Innsbruck

Anteil: 100,00%

Liegenschaftstreuhand GmbH, Innsbruck

Anteil: 100,00%

Autopark Grundverwertungs GmbH, Innsbruck
Anteil: 100,00%

Alpen Immobilieninvest GmbH, Innsbruck
Anteil: 100,00%

HTL Deutschland GmbH, Kulmbach
Anteil: 100,00%

ERFOLG Liegenschaftsvermietungs GmbH, Innsbruck
Anteil: 100,00%

VBC 3 Errichtungs GmbH, Wien
Anteil: 0,00% (wurde im Geschäftsjahr 2023 verkauft)

Tirol Immobilien und Beteiligungs GmbH (IBG), Bozen
Anteil: 0,00% (wurde im Geschäftsjahr 2023 verkauft)

Hypo-Rent Betriebsansiedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck
Anteil: 100,00%

Berger Truck Service Verwaltungs GmbH, Innsbruck
Anteil: 100,00%

HTI Immobilienverwaltungs-GmbH, Innsbruck
Anteil: 100,00%

Hypo Immobilien Betriebs GmbH, Innsbruck
Anteil: 100,00%

Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H., Innsbruck
Anteil: 100,00%

Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Innsbruck
Anteil: 100,00%

Erster Tiroler Versicherungsdienst GmbH
Anteil: 100,00%

Immorent-Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck
Anteil: 51,00%

TKL VIII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck
Anteil: 51,02%

Unternehmen, nach der Equity-Methode im Konzernabschluss konsolidiert:

Lorit Kommunalgebäudeleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck
Anteil: 46,60%

TKL II Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck
Anteil: 46,60%

TKL V Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck
Anteil: 33,33%

TKL VI Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck
Anteil: 33,33%

TKL VII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck
Anteil: 33,33%

Seilbahnleasing GmbH, Innsbruck
Anteil: 33,33%

ARZ Allgemeines Rechenzentrum GmbH, Innsbruck
Anteil: 32,70%

Unternehmen, die nicht in den Konzernabschluss einbezogen werden:

HYPO Gastro GmbH, Innsbruck
Anteil: 100,00%

HT Immobilien Investment GmbH, Innsbruck
Anteil: 100,00%

ARZ Hypo-Holding GmbH, Innsbruck

Anteil: 99,09%

Senioren Residenz Veldidenapark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH, Innsbruck

Anteil: 33,30%

„Wohnungseigentum“, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Innsbruck

Anteil: 24,34%

GHS Immobilien AG, Wien

Anteil: 19,57%

Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. (TI-GEWOSI), Innsbruck

Anteil: 7,45%

Hypo Bildung GmbH

Anteil: 14,00%

Masterinvest Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H., Wien

Anteil: 12,50%

Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft, Wien

Anteil: 12,50%

Hypo-Banken-Holding Gesellschaft m.b.H., Wien

Anteil: 12,50%

Rathaus Passage GmbH, Innsbruck

Anteil: 11,23%

Global Private Equity IV Holding AG, Wien

Anteil: 8,97%

HP IT-Solutions Gesellschaft m.b.H., Innsbruck

Anteil: 7,14%

Bergbahnen Rosshütte Seefeld Tirol Reith AG, Seefeld

Anteil: 1,62%

Lienzer-Bergbahnen-Aktiengesellschaft, Gaimberg

Anteil: 1,21%

VBV-Betriebliche Altersvorsorge Aktiengesellschaft,

Wien Anteil: 1,28%

Bergbahnen Kappl AG, Kappl

Anteil: 0,81%

Einlagensicherung AUSTRIA GmbH, Wien

Anteil: 1,00%

S.W.I.F.T. SCRL, Belgien

Anteil: 0,01%

BILANZ

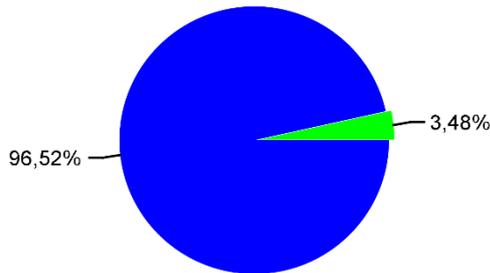
AKTIVA	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	83.079.359	1,06%	80.035.119	0,94%	82.720.217	0,94%	86.551.638	1,01%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	141.537	0,00%	166.136	0,00%	1.718.272	0,02%	1.782.161	0,02%
II. Sachanlagen	38.973.995	0,50%	36.638.955	0,43%	37.629.622	0,43%	34.206.801	0,40%
III. Beteiligungen	1.694.983	0,02%	1.707.046	0,02%	1.729.357	0,02%	1.758.613	0,02%
IV. Anteile an verbundenen Unternehmen	29.089.930	0,37%	29.493.074	0,35%	29.493.074	0,33%	29.493.074	0,34%
V. Sonstige Vermögensgegenstände	13.178.914	0,17%	12.029.908	0,14%	12.149.892	0,14%	19.310.989	0,23%
B. Umlaufvermögen	7.773.477.948	98,84%	8.403.506.494	98,97%	8.727.242.271	98,96%	8.462.275.906	98,86%
I. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	880.728.551	11,20%	1.192.134.555	14,04%	1.157.773.102	13,13%	1.255.124.413	14,66%
II. Schuldtitel und ähnliche Wertpapiere	389.116.106	4,95%	437.427.692	5,15%	449.981.871	5,10%	489.762.978	5,72%
III. Forderungen an Kreditinstitute	103.560.610	1,32%	126.144.570	1,49%	91.561.729	1,04%	82.563.646	0,96%
IV. Forderungen an Kunden	5.637.001.628	71,67%	5.969.771.477	70,31%	6.369.556.057	72,22%	5.978.261.842	69,84%
V. Schuldver./festverzinsl. Wertpapiere	755.671.684	9,61%	672.002.283	7,91%	654.650.873	7,42%	630.832.866	7,37%
VI. Aktien/nicht festverzinsl. Wertpapiere	7.399.369	0,09%	6.025.917	0,07%	3.718.639	0,04%	25.730.161	0,30%
C. Aktive latente Steuern	2.660.108	0,03%	1.217.161	0,01%	4.251.885	0,05%	8.653.410	0,10%
D. Aktive Rechnungsabgrenzungen	5.832.434	0,07%	5.843.877	0,07%	4.885.426	0,06%	2.232.967	0,03%
Summe Aktiva	7.865.049.849	100,00%	8.490.602.651	100,00%	8.819.099.799	100,00%	8.559.713.921	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	659.762.744	8,39%	615.307.582	7,25%	600.721.890	6,81%	577.432.095	6,75%
I. Ergänzungskapital	96.292.919	1,22%	95.924.995	1,13%	88.552.071	1,00%	88.507.010	1,03%
II. Gezeichnetes Kapital	50.000.000	0,64%	50.000.000	0,59%	50.000.000	0,57%	50.000.000	0,58%
III. Kapitalrücklagen	300.332.134	3,82%	300.332.134	3,54%	300.332.134	3,41%	300.332.134	3,51%
IV. Gewinnrücklagen	161.500.000	2,05%	122.500.000	1,44%	112.150.000	1,27%	86.850.000	1,01%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	10.031.691	0,13%	4.944.453	0,06%	8.081.685	0,09%	10.136.951	0,12%
VI. Haftrücklage gemäß BWG	41.606.000	0,53%	41.606.000	0,49%	41.606.000	0,47%	41.606.000	0,49%
B. Rückstellungen	70.472.026	0,90%	60.287.233	0,71%	63.878.071	0,72%	61.043.936	0,71%
I. Sonstige Rückstellungen	70.472.026	0,90%	60.287.233	0,71%	63.878.071	0,72%	61.043.936	0,71%
C. Verbindlichkeiten	7.132.699.547	90,69%	7.811.719.954	92,00%	8.150.257.492	92,42%	7.916.082.050	92,48%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	335.134.069	4,26%	1.381.584.236	16,27%	1.858.434.052	21,07%	1.708.177.794	19,96%
II. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	3.780.211.511	48,06%	3.639.768.523	42,87%	3.690.745.081	41,85%	3.676.764.809	42,95%
III. Verbriefte Verbindlichkeiten	2.980.333.167	37,89%	2.752.840.857	32,42%	2.545.872.678	28,87%	2.467.012.561	28,82%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	37.020.800	0,47%	37.526.338	0,44%	55.205.681	0,63%	64.126.886	0,75%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	2.115.532	0,03%	3.287.882	0,04%	4.242.346	0,05%	5.155.840	0,06%
Summe Passiva	7.865.049.849	100,00%	8.490.602.651	100,00%	8.819.099.799	100,00%	8.559.713.921	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung durch sonstige Erträge

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2021	2022	2023
100,00%	100,00%	0,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

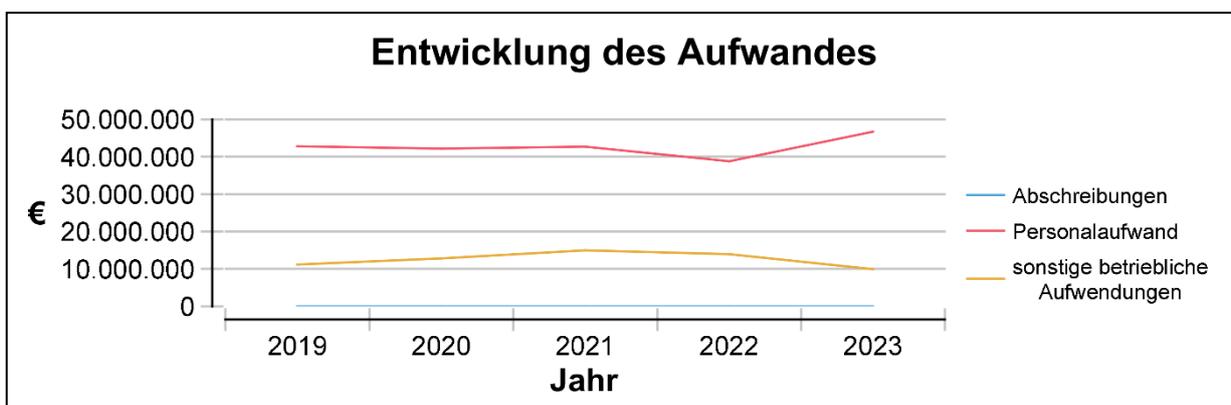
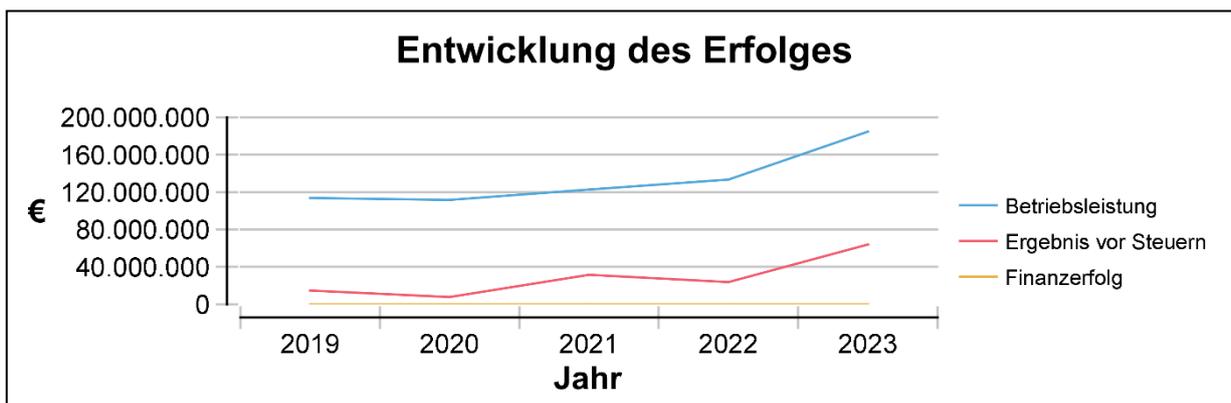
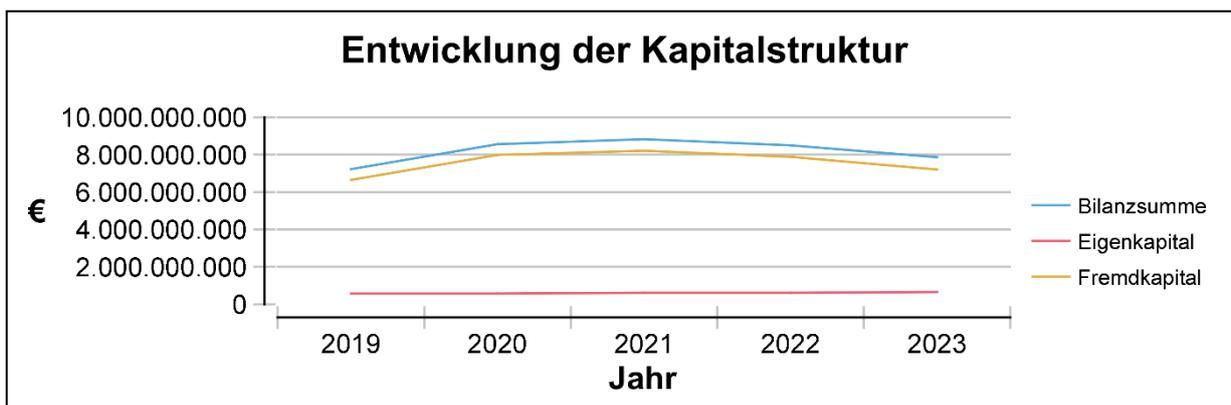
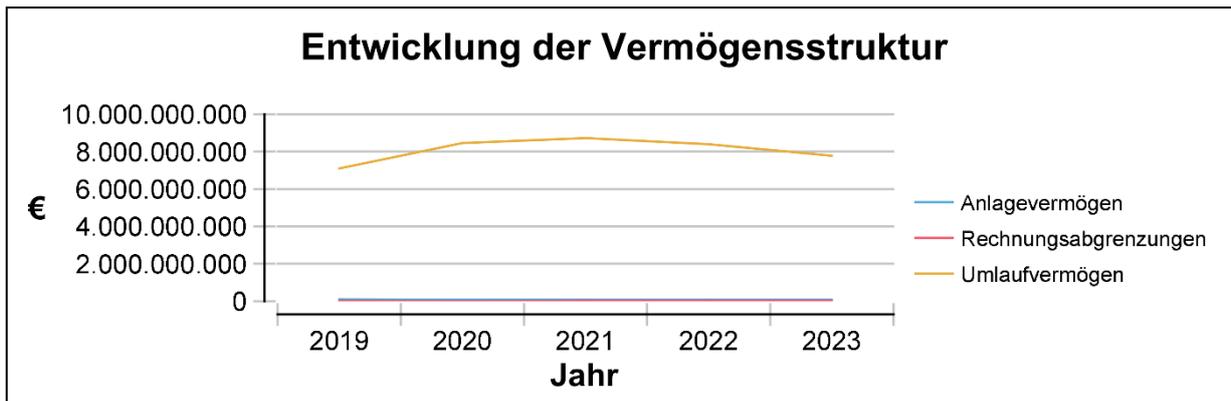
2021	2022	2023
15,42%	17,45%	18,48%

Finanzierung Investitionen € 2.919.242

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
sonstige betriebliche Erträge	6.665.307	3,60%	12.687.092	9,51%	9.496.587	7,73%	10.781.407	9,66%
Nettozinsertrag	147.910.631	80,00%	92.369.111	69,20%	84.016.470	68,42%	74.311.855	66,58%
Provisionsertrag	30.315.517	16,40%	28.417.182	21,29%	29.290.839	23,85%	26.521.659	23,76%
Betriebsleistung	184.891.455	100,00%	133.473.385	100,00%	122.803.896	100,00%	111.614.921	100,00%
Personalaufwand	46.736.842	25,28%	38.811.986	29,08%	42.661.597	34,74%	42.218.553	37,83%
Verwaltungskosten	34.377.622	18,59%	28.366.712	21,25%	26.070.979	21,23%	24.533.814	21,98%
sonstige betriebliche Aufwendungen	9.969.302	5,39%	13.923.979	10,43%	14.963.269	12,18%	12.820.463	11,49%
Veräußerung und Bewertung	29.735.863	16,08%	28.804.911	21,58%	7.572.679	6,17%	24.180.167	21,66%
Betriebsaufwand	120.819.629	65,35%	109.907.588	82,34%	91.268.524	74,32%	103.752.997	92,96%
Betriebserfolg	64.071.826	34,65%	23.565.797	17,66%	31.535.372	25,68%	7.861.924	7,04%
Ergebnis vor Steuern	64.071.826	34,65%	23.565.797	17,66%	31.535.372	25,68%	7.861.924	7,04%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	12.877.213	6,96%	6.143.180	4,60%	6.265.553	5,10%	3.118.750	2,79%
Sonstige Steuern	2.207.375	1,19%	2.209.850	1,66%	2.025.085	1,65%	1.740.592	1,56%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	48.987.238	26,50%	15.212.767	11,40%	23.244.734	18,93%	3.002.582	2,69%
Gewinn-/Verlustvortrag	44.453	0,02%	81.686	0,06%	5.036.951	4,10%	10.134.369	9,08%
Rücklagenverrechnung	-39.000.000	-21,09%	-10.350.000	-7,75%	-20.200.000	-16,45%	-3.000.000	-2,69%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	10.031.691	5,43%	4.944.453	3,70%	8.081.685	6,58%	10.136.951	9,08%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



KONZERNBILANZ in Tsd EUR

AKTIVA	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	1.291.595	16,23%	1.225.112	14,26%	1.277.743	14,27%	1.331.562	15,18%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.161	0,01%	1.422	0,02%	3.218	0,04%	1.796	0,02%
II. Sachanlagen	56.061	0,70%	55.936	0,65%	56.786	0,63%	57.499	0,66%
III. Finanzanlagen	88.001	1,11%	88.605	1,03%	88.902	0,99%	88.127	1,00%
IV. Anteile an verbundenen Unternehmen	9.111	0,11%	7.631	0,09%	4.548	0,05%	10.632	0,12%
V. Sonstige Vermögensgegenstände	1.137.261	14,29%	1.071.518	12,48%	1.124.289	12,55%	1.173.508	13,38%
B. Umlaufvermögen	6.664.672	83,75%	7.362.593	85,73%	7.677.613	85,72%	7.433.718	84,75%
I. Vorräte	165.184	2,08%	224.281	2,61%	57.125	0,64%	76.728	0,87%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.737	0,12%	12.933	0,15%	14.697	0,16%	21.733	0,25%
III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	880.649	11,07%	1.192.459	13,88%	1.157.826	12,93%	1.251.910	14,27%
IV. Forderungen an Kreditinstitute	85.384	1,07%	108.378	1,26%	74.648	0,83%	63.761	0,73%
V. Forderungen an Kunden	5.523.718	69,41%	5.824.542	67,82%	6.373.317	71,16%	6.019.586	68,63%
C. Aktive latente Steuern	1.343	0,02%	720	0,01%	1.571	0,02%	5.834	0,07%
Summe Aktiva	7.957.610	100,00%	8.588.425	100,00%	8.956.927	100,00%	8.771.114	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	655.461	8,24%	617.060	7,18%	584.448	6,53%	570.863	6,51%
I. Stammkapital	655.461	8,24%	617.060	7,18%	584.448	6,53%	570.863	6,51%
II. Ergänzungskapital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
B. Rückstellungen	55.404	0,70%	46.281	0,54%	50.067	0,56%	47.541	0,54%
I. Sonstige Rückstellungen	55.404	0,70%	46.281	0,54%	50.067	0,56%	47.541	0,54%
C. Verbindlichkeiten	7.242.844	91,02%	7.918.481	92,20%	8.321.194	92,90%	8.151.590	92,94%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	334.463	4,20%	1.380.162	16,07%	1.861.701	20,79%	1.709.950	19,50%
II. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	3.778.471	47,48%	3.657.280	42,58%	3.718.130	41,51%	3.727.381	42,50%
III. Verbriefte Verbindlichkeiten	2.873.598	36,11%	2.536.587	29,53%	2.598.131	29,01%	2.560.674	29,19%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	44.606	0,56%	48.569	0,57%	64.345	0,72%	59.936	0,68%
V. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	209.510	2,63%	294.753	3,43%	77.595	0,87%	87.507	1,00%
VI. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	2.196	0,03%	1.130	0,01%	1.292	0,01%	6.142	0,07%
D. Passive latente Steuern	3.901	0,05%	6.603	0,08%	1.218	0,01%	1.120	0,01%
Summe Passiva	7.957.610	100,00%	8.588.425	100,00%	8.956.927	100,00%	8.771.114	100,00%

ENTWICKLUNG KONZERN-GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG in Tsd EUR

	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
sonstige betriebliche Erträge	17.696	10,54%	23.797	16,58%	14.914	11,65%	17.088	16,54%
andere aktivierte Eigenleistungen	-1.573	-0,94%	18.409	12,83%	6.001	4,69%	2.464	2,38%
Nettozinsertrag	118.192	70,42%	69.851	48,68%	75.378	58,90%	55.171	53,40%
Provisionsertrag	33.532	19,98%	31.440	21,91%	31.677	24,75%	28.603	27,68%
Betriebsleistung	167.847	100,00%	143.497	100,00%	127.970	100,00%	103.326	100,00%
Verwaltungskosten	84.008	50,05%	75.830	52,84%	74.467	58,19%	71.042	68,76%
sonstige betriebliche Aufwendungen	21.824	13,00%	23.181	16,15%	23.651	18,48%	20.192	19,54%
Betriebsaufwand	105.832	63,05%	99.011	69,00%	98.118	76,67%	91.234	88,30%
Betriebserfolg	62.015	36,95%	44.486	31,00%	29.852	23,33%	12.092	11,70%
Ergebnis vor Steuern	62.015	36,95%	44.486	31,00%	29.852	23,33%	12.092	11,70%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	13.963	8,32%	9.227	6,43%	7.283	5,69%	4.257	4,12%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	48.052	28,63%	35.259	24,57%	22.569	17,64%	7.835	7,58%