

<b>Firma</b>	<b>Osttiroler Investment GmbH</b>
<b>Sitz</b>	Lienz
<b>Firmenbuchnummer</b>	FN 44256h
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Die Vornahme von Eigeninvestitionen, aber auch die Unterstützung von Investitionen Dritter zur Verbesserung der Wirtschaftsstruktur, insbesondere im Bereich des Tourismus in Osttirol (Verwaltungsbezirk Lienz des Bundeslandes Tirol).</li><li>2. Der Gesellschaftszweck soll durch Durchführung von Investitionen im Sinne des Abs. 1 und dann aber auch insbesondere durch Übernahme von Beteiligungen und Darlehensgewährung zugunsten entsprechender strukturverbessernder Investitionen Dritter erfolgen; durch diese Tätigkeit soll langfristig auch ein Beitrag zum wirtschaftlichen Bestand der Felbertauernstraße geleistet werden.</li><li>3. Sowohl bei eigenen Investitionen als auch bei Beteiligungen an Investitionen Dritter ist die Erzielung eines angemessenen Ertrages für die Gesellschaft anzustreben; bei Darlehensgewährung oder stillen Beteiligungen ist ein Mindestbetrag (Verzinsung) in Höhe des jeweiligen Eckzinssatzes vorzusehen. Keinesfalls ist die Hingabe verlorener Zuschüsse zulässig.</li><li>4. Zur Erreichung des Gesellschaftszweckes ist die Gesellschaft überhaupt zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die hiezu förderlich erscheinen, wie insbesondere:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Die Projektierung, Errichtung und Führung von Betrieben, die dem Gesellschaftsgegenstand entsprechen.</li><li>b. Der Erwerb der dazu notwendigen Konzessionen.</li><li>c. Die Beteiligung an Unternehmungen Dritter (natürlicher und juristischer Personen), die dem Gesellschaftszweck entsprechen in der jeweils zweckmäßigsten Form.</li><li>d. Die Hingabe von Darlehen zur Unterstützung von Investitionen Dritter, die dem Gesellschaftszweck dienlich sind.</li><li>e. Der Erwerb und die Veräußerung von Liegenschaften, Bestandrechten, Dienstbarkeiten sowie sonstigen Gebrauchsnahmen oder Gewährung von Gebrauchsüberlassungen.</li></ol></li></ol>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	LR Gerber
<b>Standorte</b>	Aktionsgebiet ist der gesamte Bezirk Lienz/Osttirol
<b>Tätigkeiten</b>	Die Gesellschaft unterstützt und realisiert Projekte im Bereich Tourismus, Infrastruktur sowie Gewerbe und Industrie.
<b>Strategische Überlegungen</b>	Mit dieser Gesellschaft soll die wirtschaftliche Entwicklung Osttirols gefördert und der Wirtschaftsstandort entwickelt werden. Damit wird die Region gestärkt, Arbeitsplätze gesichert und auch der wirtschaftliche Betrieb der Felbertauernstraße unterstützt.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Im Jahr 2023 stieg - analog der Zinssatzsituation am freien Geldmarkt - auch die Nachfrage nach weiterhin zinsgünstigen OIG-Darlehen. Dämpfend auf die Investitionstätigkeit im Bezirk wirkten sich die hohe Inflation und die überdurchschnittlichen Gehaltsabschlüsse der letzten beiden Jahre in Kombination mit

der generellen Arbeitskräfteknappheit aus. Aufgrund des Rücktritts eines AR-Mitglieds war im August 2023 eine außerordentliche Generalversammlung zur Nachwahl des vakanten Mandats erforderlich.

### **Ausblick**

Mit dem Abflachen der Inflation in Österreich ist von einer Zunahme der Investitionstätigkeiten auszugehen. Aufgrund der stabil hohen Zinsen am freien Geldmarkt, ist von einer höheren Nachfrage nach OIG-Förderungen auszugehen. Deutlich zugenommen haben und werden Projektanträge im Bereich „Digitalisierung im Handwerk“.

### **Finanzierung**

Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt durch Zuschüsse der Felbertauernstraße AG sowie durch Eigenmittel.

### **Prüfung von**

Crowe SOT GmbH Wirtschaftsprüfungs und Steuerberatungsgesellschaft

### **Personalstruktur**

Die Osttiroler Investment GmbH wird in Personalunion mit der Felbertauernstraße AG geführt.

### **Geschäftsführung**

Mag. Karl Poppeller (Geschäftsführer)

### **Aufsichtsrat**

Mag. Günther Frischmann (Vorsitzender)

MinR. Mag. Martin Rupprechter (Stellvertreter)

Mag.<sup>a</sup> Michaela Hysek-Unterweger

Elisabeth Greiderer

### **Gesellschafter**

Felbertauernstraße-Aktiengesellschaft	75,00%	€ 4.360.500,00
---------------------------------------	--------	----------------

Land Tirol	25,00%	€ 1.453.500,00
------------	--------	----------------

### **Beteiligt an**

Obertilliacher Bergbahnen GmbH  
Anteil: 48,76%

**BILANZ**

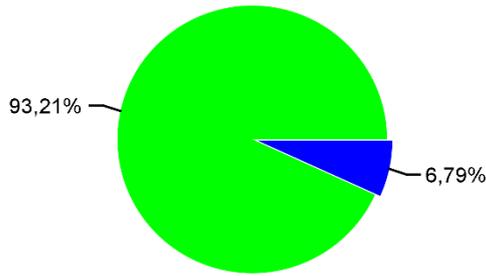
AKTIVA	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>892.133</b>	<b>11,48%</b>	<b>805.354</b>	<b>10,39%</b>	<b>787.166</b>	<b>9,97%</b>	<b>1.200.603</b>	<b>15,10%</b>
I. Finanzanlagen	892.133	11,48%	540.354	6,97%	522.166	6,61%	685.603	8,62%
II. Beteiligungen			265.000	3,42%	265.000	3,36%	515.000	6,48%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>6.877.707</b>	<b>88,52%</b>	<b>6.944.261</b>	<b>89,61%</b>	<b>7.110.987</b>	<b>90,03%</b>	<b>6.748.536</b>	<b>84,90%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	469.667	6,04%	318.868	4,11%	328.147	4,15%	3.196	0,04%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	6.408.040	82,47%	6.625.393	85,49%	6.782.840	85,88%	6.745.340	84,86%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>7.769.840</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.749.615</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.898.153</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.949.139</b>	<b>100,00%</b>

**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>7.516.769</b>	<b>96,74%</b>	<b>7.496.876</b>	<b>96,74%</b>	<b>7.885.147</b>	<b>99,84%</b>	<b>7.921.413</b>	<b>99,65%</b>
I. Stammkapital	5.814.000	74,83%	5.814.000	75,02%	5.814.000	73,61%	5.814.000	73,14%
II. Kapitalrücklagen	1.702.769	21,92%	1.682.876	21,72%	2.071.147	26,22%	2.107.413	26,51%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>253.071</b>	<b>3,26%</b>	<b>213.717</b>	<b>2,76%</b>	<b>13.006</b>	<b>0,16%</b>	<b>13.686</b>	<b>0,17%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	253.071	3,26%	213.717	2,76%	13.006	0,16%	13.686	0,17%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>39.022</b>	<b>0,50%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>14.040</b>	<b>0,18%</b>
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0,00%	39.022	0,50%	0	0,00%	14.040	0,18%
<b>Summe Passiva</b>	<b>7.769.840</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.749.615</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.898.153</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.949.139</b>	<b>100,00%</b>

### KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

**Finanzierungsanteile Betrieb**  
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung durch sonstige Erträge

**Eigendeckungsgrad**  
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2021	2022	2023
1,43%	0,38%	6,91%

**Eigenmittelquote (§ 23 URG)**

2021	2022	2023
99,84%	96,74%	96,74%

Finanzierung Investitionen € 0

### ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	13.261	6,54%	1.644	8,43%	1.763	13,19%	2.413	12,35%
sonstige betriebliche Erträge	189.650	93,46%	17.857	91,57%	11.606	86,81%	17.128	87,65%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>202.911</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.501</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.369</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.541</b>	<b>100,00%</b>
sonstige betriebliche Aufwendungen	192.029	94,64%	438.180	2246,96%	373.033	2790,28%	588.027	3009,20%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>192.029</b>	<b>94,64%</b>	<b>438.180</b>	<b>2246,96%</b>	<b>373.033</b>	<b>2790,28%</b>	<b>588.027</b>	<b>3009,20%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>10.882</b>	<b>5,36%</b>	<b>-418.679</b>	<b>2146,96%</b>	<b>-359.664</b>	<b>2690,28%</b>	<b>-568.486</b>	<b>2909,20%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>10.882</b>	<b>5,36%</b>	<b>-418.679</b>	<b>2146,96%</b>	<b>-359.664</b>	<b>2690,28%</b>	<b>-568.486</b>	<b>2909,20%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-9.011	-4,44%	-30.408	-155,93%	-323.399	2419,02%	1.750	8,96%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>19.893</b>	<b>9,80%</b>	<b>-388.271</b>	<b>1991,03%</b>	<b>-36.265</b>	<b>-271,26%</b>	<b>-570.236</b>	<b>2918,15%</b>
Rücklagenverrechnung	-19.893	-9,80%	388.271	1991,03%	36.265	271,26%	570.236	2918,15%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

