

Firma	Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.studentenhaus.at
Firmenbuchnummer	FN 33956k
Unternehmens- gegenstand und Zweck	<p>Gegenstand und Zweck der Gesellschaft ist die Schaffung und Verwaltung von Wohnstätten für Studierende an Universitäten, des Management Center Innsbruck (MCI) und an Fachhochschulen sowie an Pädagogischen Hochschulen in Innsbruck und Umgebung.</p> <p>Die Tätigkeit der Gesellschaft ist nicht auf Gewinn gerichtet und erfolgt unter Beachtung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG), des Studentenheimgesetzes (StHG) und der Bestimmungen der §§ 34 BAO ff für gemeinnützig tätige Körperschaften in der jeweils geltenden Fassung.</p>
Politische/r ReferentIn	LR Gerber
Standorte	Innsbruck
Tätigkeiten	Die Gesellschaft betreibt das in deren Eigentum befindliche Studentenheim in der Rechengasse, Innsbruck, sowie weitere in der Umgebung gelegene Wohnungen.
Strategische Überlegungen	Am Wohnungsmarkt spielen insbesondere auch die in Innsbruck anwesenden Studierenden eine große Rolle. Als Universitätsstadt benötigt Innsbruck eine große Anzahl von kleinflächigen Wohneinheiten für Studierende. Die Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH mit Gesellschaftern aus dem gesamten Einzugsbereich der Universität Innsbruck trägt dem Rechnung, indem qualitativ hochwertige, leistbare Wohneinheiten angeboten werden und so einerseits den Studierenden ein attraktives Wohnen ermöglicht sowie andererseits der lokale Wohnungsmarkt entlastet wird.
Besondere Ereignisse	Zum Start des Wintersemesters 2024/2025 konnte der Betrieb unseres neuen Standorts in der Sonnenburgstraße 20, in's in Wilten, aufgenommen werden und die Studierenden konnten die Apartments pünktlich zum Semesterstart beziehen.
Ausblick	Langfristiges Ziel der Gesellschaft ist unverändert die Erhaltung der erreichten Standards und die stetige Anpassung an die sich ändernden Bedingungen für modernes Wohnen und Studieren mit umfassenden Serviceeinrichtungen insbesondere im IT-Bereich.
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Eigenmittel.
Prüfung von	Österreichischer Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband
Personalstruktur	10 (Durchschnitt 2023/24)
Geschäftsführung	Mag. ^a Huberta Scheiber (Geschäftsführerin)
Aufsichtsrat	Dr. Werner Steger (Vorsitzender) Martina Jöbstl (Stellvertreterin) Mag. Markus Roider MBA

Gesellschafter	Ing. Helmut Rofner Lisa Peer MA SL-Stv. Dipl.-Kfm. Peter Wanka MinR. Mag. Martin Rupprechter Dipl. Bw (FH) Harald Moosbrugger Dipl.-Ing. Hannes Smolnik		
	Republik Österreich	25,00%	€ 250.000,00
	Land Tirol	12,50%	€ 125.000,00
	Stadt Innsbruck	25,00%	€ 250.000,00
	Land Vorarlberg	12,50%	€ 125.000,00
	Land Salzburg	12,50%	€ 125.000,00
	OÖ Landesholding GmbH	12,40%	€ 124.000,00
	Verein "Deutscher Freundes- und Förder- kreis der Leopold-Franzens-Universität In- nsbruck	0,10%	€ 1.000,00

BILANZ

AKTIVA	30.09.2024		30.09.2023		30.09.2022		30.09.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	18.606.457	94,24%	17.994.427	96,21%	18.120.175	96,66%	18.637.820	98,65%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	27.914	0,14%	27.235	0,15%	3.418	0,02%	6.836	0,04%
II. Sachanlagen	12.302.233	62,31%	6.655.212	35,58%	7.346.165	39,19%	8.052.224	42,62%
III. Finanzanlagen	6.276.310	31,79%	11.311.980	60,48%	10.770.592	57,46%	10.578.760	56,00%
B. Umlaufvermögen	1.127.055	5,71%	697.737	3,73%	616.999	3,29%	245.886	1,30%
I. Vorräte	52.713	0,27%	52.384	0,28%	65.016	0,35%	70.464	0,37%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	297.072	1,50%	207.991	1,11%	123.483	0,66%	121.403	0,64%
III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	777.270	3,94%	437.362	2,34%	428.500	2,29%	54.019	0,29%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	9.511	0,05%	11.836	0,06%	8.662	0,05%	8.564	0,05%
Summe Aktiva	19.743.023	100,00%	18.704.000	100,00%	18.745.836	100,00%	18.892.270	100,00%

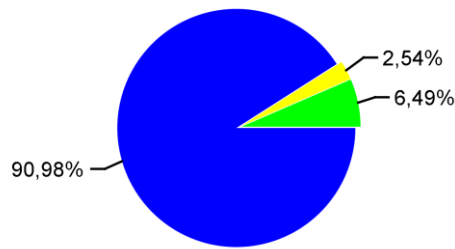
PASSIVA

A. Eigenkapital	7.843.459	39,73%	7.423.467	39,69%	7.271.227	38,79%	7.096.775	37,56%
I. Stammkapital	1.000.000	5,07%	1.000.000	5,35%	1.000.000	5,33%	1.000.000	5,29%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,24%	245.634	1,31%	245.634	1,31%	245.634	1,30%
III. Gewinnrücklagen	6.597.825	33,42%	6.177.833	33,03%	6.025.593	32,14%	5.851.141	30,97%
B. Investitionszuschüsse	2.751.339	13,94%	3.201.191	17,12%	3.652.218	19,48%	4.103.245	21,72%
C. Rückstellungen	2.301.111	11,66%	2.252.188	12,04%	2.268.720	12,10%	2.290.618	12,12%
I. Abfertigungen	219.160	1,11%	192.425	1,03%	160.653	0,86%	174.851	0,93%
II. Sonstige Rückstellungen	2.081.951	10,55%	2.059.763	11,01%	2.108.067	11,25%	2.115.767	11,20%
D. Verbindlichkeiten	6.840.550	34,65%	5.824.814	31,14%	5.547.285	29,59%	5.384.415	28,50%
I. sonstige Verbindlichkeiten	6.840.550	34,65%	5.824.814	31,14%	5.547.285	29,59%	5.384.415	28,50%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	6.564	0,03%	2.340	0,01%	6.386	0,03%	17.217	0,09%
Summe Passiva	19.743.023	100,00%	18.704.000	100,00%	18.745.836	100,00%	18.892.270	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung sonst. öffentl. Mittel
- Finanzierung durch sonstige Erträge

Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2022	2023	2024
38,79%	39,69%	46,16%

Finanzierung Investitionen € 7.406.428

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2024		30.09.2023		30.09.2022		30.09.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	3.294.027	91,20%	2.969.912	94,65%	2.771.246	94,92%	2.852.625	96,10%
Zuschüsse	89.397	2,48%	89.397	2,85%	74.250	2,54%	77.450	2,61%
sonstige betriebliche Erträge	228.400	6,32%	78.533	2,50%	74.144	2,54%	38.415	1,29%
Betriebsleistung	3.611.824	100,00%	3.137.842	100,00%	2.919.640	100,00%	2.968.490	100,00%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1.868.818	51,74%	1.382.313	44,05%	1.193.866	40,89%	1.087.470	36,63%
Kapitalkosten	21.605	0,60%	20.261	0,65%	19.025	0,65%	18.662	0,63%
Verwaltungskosten	642.338	17,78%	595.827	18,99%	533.927	18,29%	537.293	18,10%
Abschreibungen	544.223	15,07%	458.076	14,60%	426.203	14,60%	419.224	14,12%
sonstige betriebliche Aufwendungen	423.987	11,74%	427.184	13,61%	489.991	16,78%	578.344	19,48%
Betriebsaufwand	3.500.971	96,93%	2.883.661	91,90%	2.663.012	91,21%	2.640.993	88,97%
Betriebserfolg	110.853	3,07%	254.181	8,10%	256.628	8,79%	327.497	11,03%
Finanzerfolg +/-	309.139	8,56%	-101.941	-3,25%	-82.175	-2,81%	26.890	0,91%
Ergebnis vor Steuern	419.992	11,63%	152.240	4,85%	174.453	5,98%	354.387	11,94%
Rücklagenverrechnung	-419.992	-11,63%	-152.240	-4,85%	-174.453	-5,98%	-354.387	-11,94%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG