

<b>Firma</b>	<b>Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH &amp; CoKG</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Firmenbuchnummer</b>	FN 307168v		
<b>Unternehmens-gegenstand und Zweck</b>	<p>1. Zweck dieser Gesellschaft ist in Erfüllung von Aufgaben des Landes Tirol der Erwerb, die Nutzung, Sanierungen, Neu-, Zu- und Umbauten sowie die Vermietung von Immobilien.</p> <p>2. Gegenstand des Unternehmens ist:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. der Erwerb einzelner Liegenschaften;</li> <li>b. die Nutzung, die Sanierung, die Vermietung und Verwaltung von Liegenschaften die vom Land Tirol an die Gesellschaft veräußert werden,</li> <li>c. die Durchführung von Neu-, Zu- und Umbauten auf Liegenschaften im Sinne der lit a. und b;</li> </ul> <p>3. Darüber hinaus ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen und kann der Gegenstand des Unternehmens jederzeit durch einstimmigen Gesellschafterbeschluss ausgedehnt, abgeändert oder eingeschränkt werden.</p>		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	LH Stv. Wohlgemuth		
<b>Standorte</b>	Die Tätigkeit erstreckt sich über jene Immobilien, die gemäß Beschluss der Landesregierung der Gesellschaft überantwortet wurden.		
<b>Tätigkeiten</b>	Bereitstellung von Immobilien für die öffentliche Hand, insbesondere deren Neubau, Umbau und Sanierung.		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Durch die Übertragung von Baumaßnahmen an diese Gesellschaft konnten im Zeitraum bis 31.08.2012 seitens der öffentlichen Hand steuerliche Vorteile genutzt werden.		
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.		
<b>Personalstruktur</b>	keine eigenen Mitarbeiter		
<b>Geschäftsführung</b>	Mag. Manfred Tschopfer (Geschäftsführer)		
<b>Gesellschafter</b>	Landesimmobilien- Bau- und Sanierungs GmbH als Komplementär und Land Tirol als Kommanditist.	100,00%	€ 35.000,00

**BILANZ**

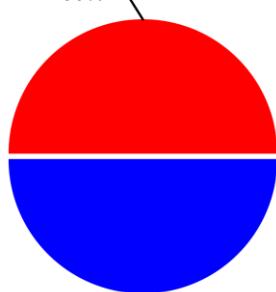
AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	35.769.017	97,56%	36.469.833	97,63%	37.569.702	98,75%	38.536.593	99,59%
I. Sachanlagen	35.769.017	97,56%	36.469.833	97,63%	37.569.702	98,75%	38.536.593	99,59%
B. Umlaufvermögen	894.827	2,44%	885.777	2,37%	475.470	1,25%	160.339	0,41%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	74.846	0,20%	5.801	0,02%	7.733	0,02%	68.559	0,18%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	819.981	2,24%	879.976	2,36%	467.737	1,23%	91.780	0,24%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>36.663.844</b>	<b>100,00%</b>	<b>37.355.610</b>	<b>100,00%</b>	<b>38.045.172</b>	<b>100,00%</b>	<b>38.696.932</b>	<b>100,00%</b>

**PASSIVA**

A. Eigenkapital	36.523.623	99,62%	37.207.070	99,60%	37.898.850	99,62%	38.554.429	99,63%
I. Stammkapital	-9.046.410	-24,67%	-8.354.630	-22,37%	-7.699.051	-20,24%	-7.042.671	-18,20%
II. Kapitalrücklagen	46.253.480	126,16%	46.253.480	123,82%	46.253.480	121,58%	46.253.480	119,53%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-683.447	-1,86%	-691.780	-1,85%	-655.579	-1,72%	-656.380	-1,70%
B. Investitionszuschüsse	108.625	0,30%	110.500	0,30%	112.450	0,30%	114.400	0,30%
C. Rückstellungen	4.000	0,01%	3.550	0,01%	3.550	0,01%	3.200	0,01%
I. Sonstige Rückstellungen	4.000	0,01%	3.550	0,01%	3.550	0,01%	3.200	0,01%
D. Verbindlichkeiten	3.754	0,01%	8.762	0,02%	6.964	0,02%	2.507	0,01%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	521	0,00%	5.911	0,02%	4.473	0,01%	348	0,00%
II. sonstige Verbindlichkeiten	3.233	0,01%	2.851	0,01%	2.491	0,01%	2.159	0,01%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	23.842	0,07%	25.728	0,07%	23.358	0,06%	22.396	0,06%
<b>Summe Passiva</b>	<b>36.663.844</b>	<b>100,00%</b>	<b>37.355.610</b>	<b>100,00%</b>	<b>38.045.172</b>	<b>100,00%</b>	<b>38.696.932</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

**Finanzierungsanteile Betrieb**  
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung durch Jahresverlust

**Eigendeckungsgrad**  
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
58,34%	55,27%	56,23%

**Eigenmittelquote (§ 23 URG)**

2022	2023	2024
99,62%	99,60%	99,62%

**Finanzierung Investitionen**

€ 456.502

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	895.882	100,00%	859.807	100,00%	922.924	99,63%	960.856	98,43%
sonstige betriebliche Erträge	0	0,00%	0	0,00%	3.464	0,37%	15.302	1,57%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>895.882</b>	<b>100,00%</b>	<b>859.807</b>	<b>100,00%</b>	<b>926.388</b>	<b>100,00%</b>	<b>976.158</b>	<b>100,00%</b>
Abschreibungen	1.155.443	128,97%	1.153.194	134,12%	1.163.844	125,63%	1.303.962	133,58%
sonstige betriebliche Aufwendungen	437.914	48,88%	402.380	46,80%	418.123	45,13%	328.597	33,66%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>1.593.357</b>	<b>177,85%</b>	<b>1.555.574</b>	<b>180,92%</b>	<b>1.581.967</b>	<b>170,77%</b>	<b>1.632.559</b>	<b>167,24%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-697.475</b>	<b>-77,85%</b>	<b>-695.767</b>	<b>-80,92%</b>	<b>-655.579</b>	<b>-70,77%</b>	<b>-656.401</b>	<b>-67,24%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>14.962</b>	<b>1,67%</b>	<b>5.316</b>	<b>0,62%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>28</b>	<b>0,00%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-682.513</b>	<b>-76,18%</b>	<b>-690.451</b>	<b>-80,30%</b>	<b>-655.579</b>	<b>-70,77%</b>	<b>-656.373</b>	<b>-67,24%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	934	0,10%	1.329	0,15%	0	0,00%	7	0,00%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-683.447</b>	<b>-76,29%</b>	<b>-691.780</b>	<b>-80,46%</b>	<b>-655.579</b>	<b>-70,77%</b>	<b>-656.380</b>	<b>-67,24%</b>

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

