

<b>Firma</b>	<b>Hypo Tirol Bank AG</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.hypotirol.com">www.hypotirol.com</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	FN 171611w
<b>Unternehmens- gegenstand und Zweck</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. die Fortführung des Unternehmens der Hypo Tirol Bank AG als Bank des Landes Tirol nach aktienrechtlichen Grundsätzen unter Bedachtnahme auf die Interessen des Landes Tirol, seiner Bevölkerung und seiner Wirtschaft;</li><li>2. die Führung eines selbständigen Unternehmens, das Bankgeschäfte durchführt und alle jeweils üblichen Bankdienstleistungen erbringt, dies alles im Rahmen eines Vollbankbetriebes im Umfang der erteilten Konzession;</li><li>3. die Durchführung von Hypothekenbankgeschäften;</li><li>4. die Durchführung aller im Bankwesengesetz aufgezählten Neben- und Hilftätigkeiten, die Kreditinstituten gestattet sind;</li><li>5. die Vermittlung und Durchführung von Handelsgeschäften;</li><li>6. die An- und Vermietung sowie die An- und Verpachtung von Mobilien und Immobilien aller Art;</li><li>7. die Gesellschaft ist berechtigt, sich an Unternehmen und Gesellschaften im In- und Ausland zu beteiligen und Gesellschaften zu gründen.</li></ol>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	LH Mattle
<b>Standorte</b>	Kerngebiet Bundesland Tirol mit 17 Geschäftsstellen sowie jeweils einer Niederlassung in Wien und Italien.
<b>Tätigkeiten</b>	Die Hypo Tirol Bank AG ist ein regional verankerter, moderner und agiler Finanzpartner, der zur positiven Entwicklung Tirols als Wirtschafts- und Lebensraum beiträgt. Sie fördert, schafft und erhält Wertschöpfung, die den Menschen und dem Land zugutekommt und den Wohlstand in der Region nachhaltig belebt. Als Vertriebsbank bekennt sich die Hypo Tirol zur Vor-Ort Betreuung und ist mit insgesamt 17 Standorten in Nord- und Osttirol präsent. Hier finden Privat- und Firmenkunden, freiberuflich Tätige, Private Banking Kunden sowie Öffentliche Institutionen persönliche Beratung und individuellen Service in allen Finanzangelegenheiten. Abgerundet wird das Filialnetz durch zwei Selbstbedienungs-Geschäftsstellen in den Innsbrucker Stadtteilen Saggen und Wilten, sowie moderne Onlinedienste, die sich durch Benutzerfreundlichkeit und beste Sicherheitsstandards auszeichnen. Am Standort in Wien ist die Hypo Tirol Bank AG als Spezialanbieter mit den Schwerpunkten gehobene Veranlagung sowie gewerbliche Wohnbaufinanzierungen tätig.
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die Hypo Tirol Bank wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts gegründet, um eine auf die Bedürfnisse der Bevölkerung ausgerichtete Bank etablieren zu können. Dieser Aufgabe kommt die Hypo Tirol nun seit vielen Jahrzehnten nach. Mit dem Eigentum an der Bank stellt das Land Tirol die strategische Ausrichtung auf den Kernmarkt Tirol sicher.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Im aktuellen Geschäftsjahr erhöhte sich die Beteiligung an der ARZ Allgemeines Rechenzentrum GmbH aufgrund einer Anteilsübernahme von 32,7 % per

01.01.2024 auf 32,8 % per 31.12.2024. Ansonsten gab es keine Veränderungen der Anteile von assoziierten Unternehmen.

Weiters wurde die ERFOLG Liegenschaftsvermietungs GmbH GmbH von der Hypo Tirol Leasing GmbH (Muttergesellschaft) an die FNG Liegenschaftsvermietung GmbH abgetreten und somit im Geschäftsjahr 2024 entkonsolidiert.

## Ausblick

Eine starke Kapital- und Liquiditätsausstattung bildet die Basis für Wachstum. Der Fokus liegt auf strategischen Zielgruppen und dem Ausbau digitaler Angebote. Aufgrund sinkender Zinsen wird der Zinsüberschuss 2025 rückläufig erwartet. Chancen ergeben sich im Wertpapiergeschäft. Investitionen in Digitalisierung und Effizienz sichern langfristig die Wettbewerbsfähigkeit.

## Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebes erfolgt unter Beachtung der gesetzlich vorgeschriebenen Eigenmittel weiters durch Emissionen und der Entgegennahme von KundInneneinlagen.

## Prüfung von

KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

## Personalstruktur

592 (Bilanzstichtag 2024)

## Vorstand

Mag. Alexander Weiss (Vorsitzender)  
Mag.<sup>a</sup> Susanne Endl  
DI (FH) Andreas Stadler MBA, MA

## Aufsichtsrat

Mag. Wilfried Stauder (Vorsitzender)  
ao. Univ.-Prof. StB Erich Pummerer (1. Stellvertreter)  
Univ.-Prof. Dr. Rudolf Steckel (2. Stellvertreter)  
Mag. Manfred Tschoopfer  
Mag.<sup>a</sup> Manuela Groß  
Daniela Kruckenhauser, MSc  
MMag. Daniel Mathoi  
MMag. Jakob Grüner LLM.  
Mag.<sup>a</sup> Gabriele Hilber (Betriebsrat)  
Stefan Knoflach (Betriebsrat)  
Andreas Peintner (Betriebsrat)  
Peter Pichler (Betriebsrat)

## Aktionäre

Land Tirol 100,00% € 50.000.000,00

## Beteilt an

HYPO TIROL LEASING GMBH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Gebäudeleasing 1987 Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Immobilienverwaltungs-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo-Tirol Mobilienleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo-Tirol Mobilienleasing II Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Liegenschaftsanlage-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo-Rent II Grundverwertung GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo Tirol Versicherungsmakler GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

HYPO TIROL INVEST GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo Tirol Leasing Wiener Betriebsansiedlungen GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Liegenschaftstreuhand GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Autopark Grundverwertungs GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Alpen Immobilieninvest GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

HTL Deutschland GmbH, Kulmbach  
Anteil: 100,00%

Hypo-Rent Betriebsansiedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Berger Truck Service Verwaltungs GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

HTI Immobilienverwaltungs-GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Hypo Immobilien Betriebs GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

Erster Tiroler Versicherungsdienst GmbH  
Anteil: 100,00%

Immorent-Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 51,00%

TKL VIII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 51,02%

**Unternehmen, nach der Equity-Methode im Konzernabschluss konsolidiert:**

Lorit Kommunalgebäudeleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 46,60%

TKL II Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 46,60%

TKL V Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 33,33%

TKL VI Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 33,33%

TKL VII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 33,33%

Seilbahnleasing GmbH, Innsbruck  
Anteil: 33,33%

ARZ Allgemeines Rechenzentrum GmbH, Innsbruck  
Anteil: 32,70%

**Unternehmen, die nicht in den Konzernabschluss einbezogen werden:**

HYPO Gastro GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

HT Immobilien Investment GmbH, Innsbruck  
Anteil: 100,00%

ARZ Hypo-Holding GmbH, Innsbruck  
Anteil: 99,39%

Senioren Residenz Veldidenapark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH, Innsbruck  
Anteil: 33,30%

„Wohnungseigentum“, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 24,34%

GHS Immobilien AG, Wien  
Anteil: 19,57%

Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. (Ti-GEWOSI), Innsbruck  
Anteil: 17,45%

Hypo Bildung GmbH  
Anteil: 14,00%

Masterinvest Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H., Wien  
Anteil: 12,50%

Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft, Wien  
Anteil: 12,50%

Hypo-Banken-Holding Gesellschaft m.b.H., Wien  
Anteil: 12,50%

Rathaus Passage GmbH, Innsbruck  
Anteil: 11,23%

HP IT-Solutions Gesellschaft m.b.H., Innsbruck  
Anteil: 7,14%

Österreichische Wertpapierdaten Service GmbH, Wien  
Anteil: 2,56%

Bergbahnen Rosshütte Seefeld Tirol Reith AG, Seefeld  
Anteil: 1,62%

Lienzer-Bergbahnen-Aktiengesellschaft, Gaimberg  
Anteil: 1,21%

Austrian Reporting Services GmbH, Wien  
Anteil: 1,07%

VBV–Betriebliche Altersvorsorge Aktiengesellschaft, Wien  
Anteil: 1,28%

Bergbahnen Kappl AG, Kappl  
Anteil: 0,81%

Einlagensicherung AUSTRIA GmbH, Wien  
Anteil: 1,00%

Wiener Börse AG, Wien  
Anteil: 0,73%

PSA Payment Services Austria GmbH, Wien  
Anteil: 0,65%

S.W.I.F.T. SCRL, Belgien  
Anteil: 0,01%

## BILANZ

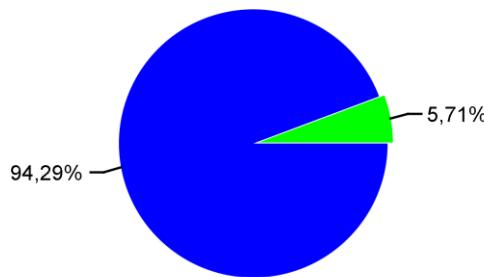
AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>103.137.320</b>	<b>1,31%</b>	<b>83.079.359</b>	<b>1,06%</b>	<b>80.035.119</b>	<b>0,94%</b>	<b>82.720.217</b>	<b>0,94%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	166.736	0,00%	141.537	0,00%	166.136	0,00%	1.718.272	0,02%
II. Sachanlagen	55.885.673	0,71%	38.973.995	0,50%	36.638.955	0,43%	37.629.622	0,43%
III. Beteiligungen	1.705.556	0,02%	1.694.983	0,02%	1.707.046	0,02%	1.729.357	0,02%
IV. Anteile an verbundenen Unternehmen	29.095.017	0,37%	29.089.930	0,37%	29.493.074	0,35%	29.493.074	0,33%
V. Sonstige Vermögensgegenstände	16.284.338	0,21%	13.178.914	0,17%	12.029.908	0,14%	12.149.892	0,14%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>7.772.393.009</b>	<b>98,58%</b>	<b>7.773.477.948</b>	<b>98,84%</b>	<b>8.403.506.494</b>	<b>98,97%</b>	<b>8.727.242.271</b>	<b>98,96%</b>
I. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.019.840.256	12,93%	880.728.551	11,20%	1.192.134.555	14,04%	1.157.773.102	13,13%
II. Schuldtitel und ähnliche Wertpapiere	431.249.958	5,47%	389.116.106	4,95%	437.427.692	5,15%	449.981.871	5,10%
III. Forderungen an Kreditinstitute	90.332.250	1,15%	103.560.610	1,32%	126.144.570	1,49%	91.561.729	1,04%
IV. Forderungen an Kunden	5.347.025.907	67,82%	5.637.001.628	71,67%	5.969.771.477	70,31%	6.369.556.057	72,22%
V. Schuldver./festverzinsl. Wertpapiere	879.799.147	11,16%	755.671.684	9,61%	672.002.283	7,91%	654.650.873	7,42%
VI. Aktien/nicht festverzinsl. Wertpapiere	4.145.491	0,05%	7.399.369	0,09%	6.025.917	0,07%	3.718.639	0,04%
<b>C. Aktive latente Steuern</b>	<b>3.382.781</b>	<b>0,04%</b>	<b>2.660.108</b>	<b>0,03%</b>	<b>1.217.161</b>	<b>0,01%</b>	<b>4.251.885</b>	<b>0,05%</b>
<b>D. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>5.615.881</b>	<b>0,07%</b>	<b>5.832.434</b>	<b>0,07%</b>	<b>5.843.877</b>	<b>0,07%</b>	<b>4.885.426</b>	<b>0,06%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>7.884.528.991</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.865.049.849</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.490.602.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.819.099.799</b>	<b>100,00%</b>

## PASSIVA

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>711.358.668</b>	<b>9,02%</b>	<b>659.762.744</b>	<b>8,39%</b>	<b>615.307.582</b>	<b>7,25%</b>	<b>600.721.890</b>	<b>6,81%</b>
I. Ergänzungskapital	96.326.324	1,22%	96.292.919	1,22%	95.924.995	1,13%	88.552.071	1,00%
II. Gezeichnetes Kapital	50.000.000	0,63%	50.000.000	0,64%	50.000.000	0,59%	50.000.000	0,57%
III. Kapitalrücklagen	300.332.134	3,81%	300.332.134	3,82%	300.332.134	3,54%	300.332.134	3,41%
IV. Gewinnrücklagen	207.800.000	2,64%	161.500.000	2,05%	122.500.000	1,44%	112.150.000	1,27%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	15.294.210	0,19%	10.031.691	0,13%	4.944.453	0,06%	8.081.685	0,09%
VI. Hafrücklage gemäß BWG	41.606.000	0,53%	41.606.000	0,53%	41.606.000	0,49%	41.606.000	0,47%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>64.846.257</b>	<b>0,82%</b>	<b>70.472.026</b>	<b>0,90%</b>	<b>60.287.233</b>	<b>0,71%</b>	<b>63.878.071</b>	<b>0,72%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	64.846.257	0,82%	70.472.026	0,90%	60.287.233	0,71%	63.878.071	0,72%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>7.106.829.101</b>	<b>90,14%</b>	<b>7.132.699.547</b>	<b>90,69%</b>	<b>7.811.719.954</b>	<b>92,00%</b>	<b>8.150.257.492</b>	<b>92,42%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	638.039.509	8,09%	335.134.069	4,26%	1.381.584.236	16,27%	1.858.434.052	21,07%
II. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	3.556.979.042	45,11%	3.780.211.511	48,06%	3.639.768.523	42,87%	3.690.745.081	41,85%
III. Verbrieftete Verbindlichkeiten	2.869.839.587	36,40%	2.980.333.167	37,89%	2.752.840.857	32,42%	2.545.872.678	28,87%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	41.970.963	0,53%	37.020.800	0,47%	37.526.338	0,44%	55.205.681	0,63%
<b>D. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>1.494.965</b>	<b>0,02%</b>	<b>2.115.532</b>	<b>0,03%</b>	<b>3.287.882</b>	<b>0,04%</b>	<b>4.242.346</b>	<b>0,05%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>7.884.528.991</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.865.049.849</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.490.602.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.819.099.799</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

**Finanzierungsanteile Betrieb**  
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung durch sonstige Erträge

**Eigendeckungsgrad**  
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2022	2023	2024
100,00%	100,00%	100,00%

**Eigenmittelquote (§ 23 URG)**

2022	2023	2024
17,45%	18,48%	20,37%

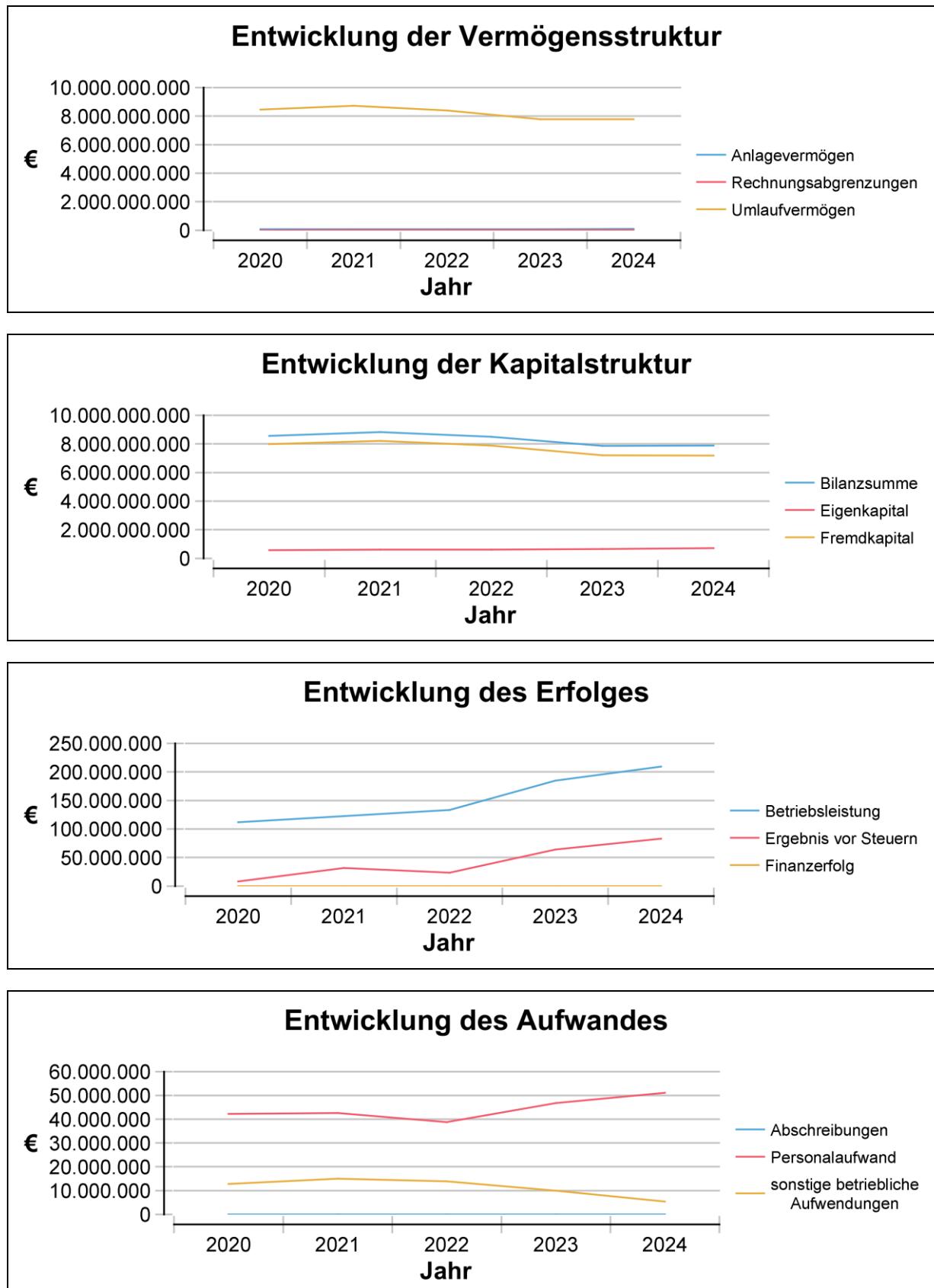
**Finanzierung Investitionen**

€ 3.325.825

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
sonstige betriebliche Erträge	12.455.532	5,95%	6.665.307	3,60%	12.687.092	9,51%	9.496.587	7,73%
Nettozins ertrag	164.556.549	78,61%	147.910.631	80,00%	92.369.111	69,20%	84.016.470	68,42%
Provisionsertrag	32.320.069	15,44%	30.315.517	16,40%	28.417.182	21,29%	29.290.839	23,85%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>209.332.150</b>	<b>100,00%</b>	<b>184.891.455</b>	<b>100,00%</b>	<b>133.473.385</b>	<b>100,00%</b>	<b>122.803.896</b>	<b>100,00%</b>
Personalaufwand	51.055.740	24,39%	46.736.842	25,28%	38.811.986	29,08%	42.661.597	34,74%
Verwaltungskosten	37.539.405	17,93%	34.377.622	18,59%	28.366.712	21,25%	26.070.979	21,23%
sonstige betriebliche Aufwendungen	5.376.137	2,57%	9.969.302	5,39%	13.923.979	10,43%	14.963.269	12,18%
Veräußerung und Bewertung	32.536.384	15,54%	29.735.863	16,08%	28.804.911	21,58%	7.572.679	6,17%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>126.507.666</b>	<b>60,43%</b>	<b>120.819.629</b>	<b>65,35%</b>	<b>109.907.588</b>	<b>82,34%</b>	<b>91.268.524</b>	<b>74,32%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>82.824.484</b>	<b>39,57%</b>	<b>64.071.826</b>	<b>34,65%</b>	<b>23.565.797</b>	<b>17,66%</b>	<b>31.535.372</b>	<b>25,68%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>82.824.484</b>	<b>39,57%</b>	<b>64.071.826</b>	<b>34,65%</b>	<b>23.565.797</b>	<b>17,66%</b>	<b>31.535.372</b>	<b>25,68%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	19.180.393	9,16%	12.877.213	6,96%	6.143.180	4,60%	6.265.553	5,10%
Sonstige Steuern	2.073.572	0,99%	2.207.375	1,19%	2.209.850	1,66%	2.025.085	1,65%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>61.570.519</b>	<b>29,41%</b>	<b>48.987.238</b>	<b>26,50%</b>	<b>15.212.767</b>	<b>11,40%</b>	<b>23.244.734</b>	<b>18,93%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	23.691	0,01%	44.453	0,02%	81.686	0,06%	5.036.951	4,10%
Rücklagenverrechnung	-46.300.000	-22,12%	-39.000.000	-21,09%	-10.350.000	-7,75%	-20.200.000	-16,45%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>15.294.210</b>	<b>7,31%</b>	<b>10.031.691</b>	<b>5,43%</b>	<b>4.944.453</b>	<b>3,70%</b>	<b>8.081.685</b>	<b>6,58%</b>

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



**KONZERNBILANZ in Tsd EUR**

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>1.500.691</b>	<b>18,82%</b>	<b>1.291.595</b>	<b>16,23%</b>	<b>1.225.112</b>	<b>14,26%</b>	<b>1.277.743</b>	<b>14,27%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.293	0,02%	1.161	0,01%	1.422	0,02%	3.218	0,04%
II. Sachanlagen	55.337	0,69%	56.061	0,70%	55.936	0,65%	56.786	0,63%
III. Finanzanlagen	104.763	1,31%	88.001	1,11%	88.605	1,03%	88.902	0,99%
IV. Anteile an verbundenen Unternehmen	7.882	0,10%	9.111	0,11%	7.631	0,09%	4.548	0,05%
V. Sonstige Vermögensgegenstände	1.331.416	16,70%	1.137.261	14,29%	1.071.518	12,48%	1.124.289	12,55%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>6.469.912</b>	<b>81,16%</b>	<b>6.664.672</b>	<b>83,75%</b>	<b>7.362.593</b>	<b>85,73%</b>	<b>7.677.613</b>	<b>85,72%</b>
I. Vorräte	129.075	1,62%	165.184	2,08%	224.281	2,61%	57.125	0,64%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.826	0,10%	9.737	0,12%	12.933	0,15%	14.697	0,16%
III. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.019.853	12,79%	880.649	11,07%	1.192.459	13,88%	1.157.826	12,93%
IV. Forderungen an Kreditinstitute	63.056	0,79%	85.384	1,07%	108.378	1,26%	74.648	0,83%
V. Forderungen an Kunden	5.250.102	65,86%	5.523.718	69,41%	5.824.542	67,82%	6.373.317	71,16%
<b>C. Aktive latente Steuern</b>	<b>1.501</b>	<b>0,02%</b>	<b>1.343</b>	<b>0,02%</b>	<b>720</b>	<b>0,01%</b>	<b>1.571</b>	<b>0,02%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>7.972.104</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.957.610</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.588.425</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.956.927</b>	<b>100,00%</b>

**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>706.356</b>	<b>8,86%</b>	<b>655.461</b>	<b>8,24%</b>	<b>617.060</b>	<b>7,18%</b>	<b>584.448</b>	<b>6,53%</b>
I. Stammkapital	706.356	8,86%	655.461	8,24%	617.060	7,18%	584.448	6,53%
II. Ergänzungskapital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>51.814</b>	<b>0,65%</b>	<b>55.404</b>	<b>0,70%</b>	<b>46.281</b>	<b>0,54%</b>	<b>50.067</b>	<b>0,56%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	51.814	0,65%	55.404	0,70%	46.281	0,54%	50.067	0,56%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>7.212.887</b>	<b>90,48%</b>	<b>7.242.844</b>	<b>91,02%</b>	<b>7.918.481</b>	<b>92,20%</b>	<b>8.321.194</b>	<b>92,90%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	636.712	7,99%	334.463	4,20%	1.380.162	16,07%	1.861.701	20,79%
II. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	3.541.605	44,42%	3.778.471	47,48%	3.657.280	42,58%	3.718.130	41,51%
III. Verbrieftete Verbindlichkeiten	2.825.991	35,45%	2.873.598	36,11%	2.536.587	29,53%	2.598.131	29,01%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	51.571	0,65%	44.606	0,56%	48.569	0,57%	64.345	0,72%
V. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	152.455	1,91%	209.510	2,63%	294.753	3,43%	77.595	0,87%
VI. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	4.553	0,06%	2.196	0,03%	1.130	0,01%	1.292	0,01%
<b>D. Passive latente Steuern</b>	<b>1.047</b>	<b>0,01%</b>	<b>3.901</b>	<b>0,05%</b>	<b>6.603</b>	<b>0,08%</b>	<b>1.218</b>	<b>0,01%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>7.972.104</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.957.610</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.588.425</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.956.927</b>	<b>100,00%</b>

## ENTWICKLUNG KONZERN-GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG in Tsd EUR

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
sonstige betriebliche Erträge	20.369	10,62%	17.696	10,54%	23.797	16,58%	14.914	11,65%
andere aktivierte Eigenleistungen	-9	0,00%	-1.573	-0,94%	18.409	12,83%	6.001	4,69%
Nettozins ertrag	136.038	70,95%	118.192	70,42%	69.851	48,68%	75.378	58,90%
Provisionsertrag	35.349	18,44%	33.532	19,98%	31.440	21,91%	31.677	24,75%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>191.747</b>	<b>100,00%</b>	<b>167.847</b>	<b>100,00%</b>	<b>143.497</b>	<b>100,00%</b>	<b>127.970</b>	<b>100,00%</b>
Verwaltungskosten	92.687	48,34%	84.008	50,05%	75.830	52,84%	74.467	58,19%
sonstige betriebliche Aufwendungen	17.509	9,13%	21.824	13,00%	23.181	16,15%	23.651	18,48%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>110.196</b>	<b>57,47%</b>	<b>105.832</b>	<b>63,05%</b>	<b>99.011</b>	<b>69,00%</b>	<b>98.118</b>	<b>76,67%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>81.551</b>	<b>42,53%</b>	<b>62.015</b>	<b>36,95%</b>	<b>44.486</b>	<b>31,00%</b>	<b>29.852</b>	<b>23,33%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>81.551</b>	<b>42,53%</b>	<b>62.015</b>	<b>36,95%</b>	<b>44.486</b>	<b>31,00%</b>	<b>29.852</b>	<b>23,33%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	18.679	9,74%	13.963	8,32%	9.227	6,43%	7.283	5,69%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>62.872</b>	<b>32,79%</b>	<b>48.052</b>	<b>28,63%</b>	<b>35.259</b>	<b>24,57%</b>	<b>22.569</b>	<b>17,64%</b>